

DODATEK Č. 2 **Č. SML/2021/0741/OSIO/2**

**ke smlouvě o dílo č. SML/2021/0741/OSIO uzavřené dne 21. 10. 2021, uzavřený na základě
usnesení Rady městské části Praha 4 č. 10R-.../2022 ze dne 27. 4. 2022**

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav ÚMČ,
Jana Prouzová, referent odboru stavebních investic a oprav ÚMČ
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
- 2. Zhotovitel:** **ITAR s.r.o.**
zapsaný: v OR sp. zn. C43608, vedená u MS v Praze
zastoupený: Martinem Passerem, jednatelem společnosti
se sídlem: Vrchlického 105/50, 150 00 Praha 5
IČ: 61065765
DIČ: CZ61065765
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

I.

Předmět dodatku č. 2

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla ve smlouvě o dílo č. SML/2021/0573/OSIO uzavřené dne 21.10.2021 a jejího dodatku č. 1 uzavřeného dne 21.12.2021 na zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu realizace akce pod názvem :

„BD 5. května 1245/49, Praha 4 – oprava teras a střechy“

Změna předmětu díla na základě skutečného stavu při realizace oprav spočívá v

- a) Zvětšeném rozsahu spádové vrstvy střechy - navýšení bourání, přesunů hmot a materiálů
- b) úpravě nástavby výtahové šachty - nové podezdění a vyztužení založení
- c) pravě konstrukcí komínů a světlíků - dobetonování hlav světlíků a komínů - jejich zpevnění, oprava (dozdění) vypadávajícího zdiva
- d) zvětšeném rozsahu prací dle odhalené atypické konstrukce atiky - vyrovnaní nerovnosti atiky cihelným zdivem , OSB desky, izolanty
- e) záměnou konstrukce spádové vrstvy střechy - změna materiálu cementová litá pěna zaměněna za EPS - eliminace průsaku do bytových jednotek pod konstrukcí střechy
- f) nouzovém (provizorním) zakrytí střechy plachtou - zvětšený rozsah - tato položka nebyla objednatelem uznána
- g) neprováděním posunu dřevěných oken v 6.NP v souvislosti se světlostí místností - stav oken nezaručuje demontáž a zpětnou montáž - nebezpečí rozpadnutí otvorového prvku
- h) Změnou přístupu na střechu – sloučení výstupu s výstupem do strojovny výtahu

- i) opravě stropní desky po montáži záchytného systému
- j) použití pomocného lešení k provedení omítek a atiky v 6. NP
- k) provedení izolace průtoků do zaatikového žlabu
- l) provedení jádrových omítek - 6.NP dohození jádrové omítky pod finální omítku
- m) úpravě drobných zámečnických konstrukcí teras (meziterasová dělicí konstrukce)

II. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. I tohoto dodatku č. 2 se snižuje cena díla o částku 381.085,72 Kč (bez DPH) a navyšuje o částku 1.304.713,82 Kč (bez DPH), výsledkem změny díla je zvýšení ceny díla o 923.628,10 Kč (bez DPH) a výsledná cena díla včetně dodatku č. 2 činí :

Cena díla činí:	5.788.204,01 Kč	bez DPH
	868.230,60 Kč	DPH 15 %
	6.656.434,61 Kč	s DPH.

III. Závěrečná ujednání

3.1. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o dílo č. SML/2021/0741/OSIO uzavřené dne 21.10. 2021 a dodatku č. 1 SML/2021/0741/OSIO/1 ze dne 21. 12. 2021 zůstávají nezměněna.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdržel 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

3.4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

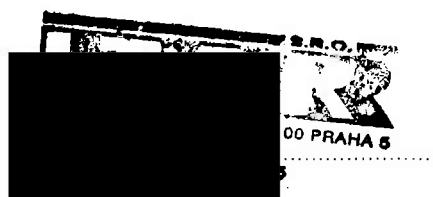
Příloha : Změnový list č. 1

V Praze dne - 5 -05- 2022

Za objednatele
Irena Michalcová
starostka MČ Praha 4



Za zhotovitele
Martin Passer
jednatel společnosti
ITAR s.r.o.

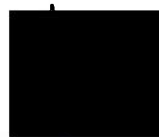


Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne - 5 -05- 2022



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

ITAR s.r.o., se sídlem Vrchlického 105/50, 150 00 Praha 5
společnost zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43608,
IČO: 610 65 765, ID datové schránky: uc24yah, zastoupena Martinem Passerem, [REDACTED]

Průvodní komentář k předloženému změnóvému listu

ZMĚNOVÝ LIST

Č.

ZL01

Název stavby

BD 5. května 1245/49, Praha 4 - oprava teras a střechy

Číslo smlouvy

SML/2021/0741/OSIO

Zhotovitel

ITAR s.r.o.

Investor

MČ Praha 4

Předmět změny

ZMĚNA PRACÍ V SOUVISLOSTI S PROVEDENÍM NOVÉHO
SOUVRSTVÍ a SOUVISEJÍCÍ PRÁCE

Dotum

19.04.2022

Odůvodnění

- a) Zvětšený rozsah spádové vrstvy střechy - navýšení bourání, přesunů hmot a dodaných materiálů - cenové navýšení
b) úprava nástavby výtahové šachty - nové podezdění a vyztužení založení - výtahová šachta byla založena na vrstvách asfaltových pásů - cenové navýšení
c) oprava konstrukcí komínů a světlíků - dobetonování hlav světlíků a komínů - zpevnění, oprava (dozdění) vypadávajícího zdiva - cenové navýšení
d) zvětšený rozsah prací dle odhalené atypické konstrukce atiky - vyrovnaní nerovnosti atiky cihelným zdivem, OSB desky, izolanty - cenové navýšení
e) záměna konstrukce spádové vrstvy střechy - změna materiálu cementová litá pěna zaměněna za EPS - eliminace prúsaku do bytových jednotek pod konstrukcí střechy - změna technologie bez dopadu na cenu, cenové navýšení vzniká v souvislosti s navýšením materiálu dle skutečnosti
f) nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou - zvětšený rozsah materiálu ve velmi větrném počasí bylo nutno doplňovat plachtu téměř každý den - prosinec, leden - cenové navýšení - položka nebyla uznána
g) Posun dřevěných oken v 6.NP v souvislosti se světlostí místností - bylo zjištěno, že stav oken nezaručuje demontáž a zpětnou montáž - nebezpečí rozpadnutí otvorového prvku - nebude realizováno snížení ceny
h) Změna přístupu na střechu - současný výstup na střechu byl nepohodlný až nebezpečný, nabídl se sloučení výstupu s prostorem střešní nástavby strojovny výtahu, za předpokladu, že technologie výtahu bude oddělena (příčkou, plotem se samostatným přístupem) - snížení ceny
i) oprava stropní desky po montáži zách. systému
j) lešení - pomocné lešení k provedení omítek a atiky výška cca 4 m
k) izolace průtoků do zaatikového žlabu
l) omítky - 6.NP dohození jádrové omítky
m) úprava drobných zámečnických konstrukcí

Generální dodavatel

ITAR s.r.o.

Generální projektant

Archdynamic, s.r.o.

Investor

MČ Praha 4

Finanční rekapitulace

Celkové navýšení

Cena bez DPH

923 628,10 Kč

Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnóvého listu

Soupis prací ZL01 (2.str.)

Vyjádření stavbyvedoucího

ITAR
VRCHLICKÉHO 50/106, 150 00 PRAHA
IČO: 61065765
DIČ: CZ61065765

Podpis, razítko

Vyjádření projektanta

ARCHDYNAMIC
[REDACTED]

Podpis, razítko

Vyjádření investora

Podpis, razítko

ITAR s.r.o.
Vrchlického 50/105
Praha 5
IČ: 61065765
DIČ: CZ61065765

Městská část Praha 4
Antala Staška 2059/80b
140 00 Praha 4
IČ: 00063584

BD 5. Května 1245/49, Praha 4 - Oprava teras a střechy
Soupis víceprací a méněprací ZL č.1

	Pol.SuD	Popis položky Vícepráce a Méněpráce	MJ	množství	cena/mj	celkem Kč
		a) Zvětšený rozsah spádové vrstvy střechy				
1		Přetřížení kamenivem frakce 16/33	m2	325,00	340,00	110 500,000
59	712363001	Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše - Kotvení izolace PVC teleskop.+šroub	kpl	-1 325,000	70,000	-92 750,000
62	712990816	Příplatek k odstranění násypu nebo nánosu do 10° povlakové krytiny za dalších 50 mm tloušťky	m2	493,393	35,00	17 268,755
37	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	40,541	780,00	31 621,980
40	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	40,541	326,00	13 216,366
41	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	364,869	12,00	4 378,428
46	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	40,541	700,00	28 378,700
47	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	t	45,000	1 120,00	50 400,000
47	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	t	-0,10	1 120,00	-112,000
		b) úprava nástavby výtahové šachty				
1	279232511	Podezdění výtahové šachty z cihel plných	m3	0,760	8 190,00	6 224,400
2	975022241	Podchycení nadzákladového zdiva dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení do 3 m- výtahová šachta	bm	13,000	1 280,00	16 640,000
3	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášena ručně - omítka světlíků a výtahové šachty	m2	7,000	226,00	1 582,000
12	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3 - výtahová šachta	m3	0,300	1 120,00	336,000
14	311231127	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 až 25 na SMS 10 Mpa - výtahová šachta	m3	0,300	5 140,00	1 542,000
6		Výdřeva střechy výtahové šachty - hranol 100x100mm	bm	23,000	385,00	8 855,000
7		Dodávka a montáž OSB desky š.30cm, střecha výtahové šachty	bm	11,500	496,00	5 704,000
		c) oprava konstrukcí komínů a světlíků				
6	967042714	Odsekání zdiva z betonu plošné tl do 300 mm - komíny, odkouření	m2	9,500	823,00	7 818,500
4	417 32-0029.RAO	Ztužující věnec ŽB beton C 16/20, 15x10 cm - koruna světlíků	bm	23,000	865,00	19 895,000
5	962032631R	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	kpl	4,000	890,00	3 560,000
6	314231551R	Zdivo komínů nad střechou na MC včetně spárování z cihel pálených dl 290 mm	kpl	4,000	4 500,00	18 000,000
7		Oprava komínové hlavy	kpl	1,000	850,00	850,000
8		Betonování komínové hlavy	kpl	9,000	1 975,00	17 775,000

11	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3 - světlíky	m3	0,280	1 120,00	313,600
13	311231127	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 až 25 na SMS 10 Mpa - světlíky	m3	0,280	5 140,00	1 439,200
19	283763600	deska z extrudovaného polystyrénu, 1250 x 600 x 20 mm - světlíky, komíny	m2	58,000	108,00	6 264,000
20	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm- světlíky, komíny	m2	58,000	474,00	27 492,000
48	712300845 48	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	ks	10,000	550,00	5 500,000
47	998011004 47	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	t	10,076	1 120,00	11 285,120
		d) zvětšený rozsah prací dle odhalené atypické geometrie atiky				
9	279113133	Základová zeď tl 200 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20 - atika střechy	m2	35,312	1 450,00	51 202,400
10	342361821	Výztuž příček betonářskou ocelí 10 505	t	0,280	40 800,00	11 424,000
24	317235811	Doplnění zdiva atiky cihlami pálenými na maltu	m3	0,750	8 360,00	6 270,000
25	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	1 200,00	1 200,000
2		Dodávka a montáž OSB desky š.50cm, atika	bm	74,000	582,00	43 068,000
3		Dodávka a montáž XPS tl. 80mm - vrchní izolace atiky ve spádu	bm	74,000	360,00	26 640,000
4	622221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm - venkovní strana atiky	m2	37,000	542,00	20 054,000
5	631515130	deska minerální izolační ISOVER NF 333 tl. 100 mm, vnitřní strana atiky	m2	37,000	416,00	15 392,000
22		Svislé vytažení SBS modifikovaný pás - střecha, terasa	bm	195,000	260,00	50 700,000
23		Izolace atik SBS modifikovaný pás - střecha	bm	89,000	320,00	28 480,000
63	998712104 63	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 36 m	t	0,682	4 200,00	2 864,400
1	311234051 1	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tl 300 mm (cca 90%atika, 10% výtah šachta)	m2	-45,07	1 450,00	-65 354,400
		e) záměna konstrukce spádové vrstvy střechy				
15		Montáž polystyrenu EPS 100 S spádové klíny 20-60mm	m2	75,000	66,00	4 950,000
16		Montáž polystyrenu EPS 100 S spádové klíny 20-200mm	m2	352,000	146,00	51 392,000
17		Polystyren EPS 100 S spád 20-60mm	m2	75,000	195,00	14 625,000
18		Polystyren EPS 100 S spád 20-200mm	m2	352,000	644,00	226 688,000
21	998713104	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 36 m	t	0,880	5 100,00	4 488,000
23	631342212 23	Cementová litá pěna tl přes 50 do 80 mm objemové hmotnosti 600 kg/m3	m3	-19,762	5 290,000	-104 540,980
47	998011004 47	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m (cementová pěna)	t	-15,81	1 120,00	-17 707,200
		f) nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou				
22	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2		29,00	0,000
		g) Posun dřevěných oken v 6.NP v souvislosti se světlostí místností				
5	619995001 5	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	-102,40	156,00	-15 974,400
105	766621212 105	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	-43,40	708,00	-30 727,200
106	766622833 106	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových přes 2 do 4 m2 k opětovnému použití	m2	-43,40	315,00	-13 671,000
107	766627306 107	Příplatek k montáži oken za přípojovací spáru parotěsnou páskou interiérovou	m	-102,40	95,00	-9 728,000
108	766627307 108	Příplatek k montáži oken za přípojovací spáru paropropustnou páskou exteriérovou	m	-102,40	95,00	-9 728,000
109	766694112 109	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,0 do 1,6 m	kus	-15,00	240,00	-3 840,000
110	61144401 110	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 250mm	m	-19,73	350,00	-6 905,500
111	998766104 111	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m	t	-0,05	980,00	-47,040
		h) Změna přístupu na střechu				
	Z1	Žebřík pro přístup nad střechu 5,2 m	kus	-1,00	9 500,00	-9 500,000

14	990707:04 19	Přesun hmot tonážní pro zamečnické konstrukce v objektech v do 36 m	t	-0,02	25 000,00	-500,000
8		Dodávka a montáž plotu s vrátky (oddělení motoru výtahu od průchodu na střeche)	kpl	1,000	12 100,00	12 100,000
10		i) oprava stropní desky po montáži zách. Systému Vyspravení betonové stropní desky do 0,25m2 po montáži zachytného systému	ks	11,000	725,00	7 975,000
11	949101112	Lešení pomocné do v 5m, vnitřní schodiště	m2	10,000	95,00	950,000
28	943111113 28	j) lešení Montáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v přes 20 do 30 m	m3	155,000	495,00	76 725,000
30	943111213 30	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah v přes 20 do 30 m za první a ZKD den použití	m3	5 735,000	8,20	47 027,000
13	943111813	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 30 m	m3	155,000	236,00	36 580,000
14		k) izolace průtoků do zaštitovacího žlabu Obložení patek zábradlí teras OSB deskou, polystyrenová výplň	m	65,000	890,00	57 850,000
15		Okapnice a oplechování sloupků Viplanyl	m	65,000	670,00	43 550,000
16		Příplatek za zvýšenou pracnost montáže mPVC folie patek zábradlí teras	kpl	1,000	45 000,00	45 000,000
6	065002000 VRN 6	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,000
17	622321121	l) omítky Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	103,918	226,00	23 485,468
18		Stěrková omítka s vloženou armovací tkaninou	m2	51,300	195,00	10 003,500
19		m) úprava drobných zamečnických konstrukcí teras Demontáž, nátěr a zpětná montáž meziterasové dělicí konstrukce	kpl	1,000	13 770,00	13 770,000
22		Demontáž, úprava kotvení a zpětná montáž markýzy (závitové tyče na chemickou kotvu)	ks	4,000	605,00	2 420,000
Celkem VP a MP bez DPH						977 628,10
5	052103000	VRN5 - finanční náklady - rezerva investora	kpl	-1,000	54 000,00	-54 000,000

Celkem VP a MP bez DPH

923 628,10

V Praze dne 19.4.2022

Martin Passer
jednatel společnosti