

# DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

## 1. re:architekti studio s.r.o.

IČ: 055 59 022

se sídlem: Melantrichova 463/15, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 265447

zastoupená:

Ing. arch. David Pavlišta, jednatel

(dále jen „Architekt“)

a

## 2. Městská část Praha 6

IČ: 000 63 703

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

zastoupená:

Mgr. Ondřej Kolář, starosta Městské části Praha 6

Ve věcech technických oprávněna jednat:

(dále jen „Klient“)

(dále jen „Dodatek“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě o dílo č. S/656/2020/OÚR ze dne 14. 10. 2020, jejímž předmětem jsou projekční práce „MŠ Červený vrch ve Vokovicích, Praha 6“ (dále jen „Smlouva“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. VI. odst. 7 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mění Smlouvu tak, jak následuje.

### II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění díla určený dle čl. II Smlouvy a Přílohy č. 3 Smlouvy se tímto mění v souladu s čl. VI odst. 7 Smlouvy o Klientem dodatečně požadované práce spočívající v přepracování projektu vzduchotechniky, vytápění, chlazení, přepracování průkazu PENB, nový projekt vrtu pro tepelné čerpadlo a koordinaci změn v projektu s ostatními profesemi, a to z důvodu zpřísnění požadavků na energetickou náročnost budov po vydání zákona č. 283/2021 Sb., Zákon stavební zákon, a po vydání novely zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, a z důvodu možnosti získání dotací.
2. S ohledem na výše uvedené se odst. 1 a 2 čl. IV. Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

### IV. Cena

1. *Cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. Smlouvy byla stanovena cenovou nabídkou Architekta ve výši maximálně 5.947.000,- Kč (slovy: pět milionů devět set čtyřicet sedm tisíc korun českých) bez DPH.*
2. *Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:*
  - 2.1 *Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 je 150.000,- Kč bez DPH.*

- 2.2 *Cena za odvedení výkonů dle fáze 2.a je 700.000,- Kč bez DPH.  
Cena za odvedení výkonů dle fáze 2.b je 180.000,- Kč bez DPH.  
Cena za odvedení výkonů dle fáze 2.c je 25.000,- Kč bez DPH.*
- 2.3 *Cena za odvedení výkonů dle fáze 3.a je 1.928.000,- Kč bez DPH.  
Cena za odvedení výkonů dle fáze 3.b je 100.000,- Kč bez DPH.*
- 2.4 *Cena za odvedení výkonů dle fáze 4.a je 1.714.000,- Kč bez DPH.  
Cena za odvedení výkonů dle fáze 4.b je 200.000,- Kč bez DPH.  
Cena za odvedení výkonů dle fáze 4.c je maximálně 25.000,- Kč bez DPH.*
- 2.5 *Cena za odvedení výkonů dle fáze 5.a je 310.000,- Kč bez DPH.  
Cena za odvedení výkonů dle fáze 5.b je 50.000,- Kč bez DPH.  
Cena za odvedení výkonů dle fáze 5.c je maximálně 25.000,- Kč bez DPH.*
- 2.6 *Cena za odvedení výkonů dle fáze 6 je maximálně 480.000,- Kč bez DPH.*
- 2.7 *Cena za odvedení výkonů dle fáze 7 je 60.000,- Kč bez DPH.*

3. Tímto Dodatkem se dále mění příloha č. 3 Smlouvy a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly a že uzavření Dodatku tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Architekt bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu tohoto Dodatku do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 25. 4. 2022 č. 3480/22 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy: 1. Věcný rozsah projektové dokumentace a obstarávací činnosti jednotlivých fází předmětu díla

V Praze, dne \_\_\_\_\_

Klient:

Architekt:

---

**Starosta MČ Praha 6**  
Mgr. Ondřej Kolář

---

**re:architekti studio s.r.o.**  
Ing. arch. David Pavlišta

## **Příloha č. 1. - Věcný rozsah projektové dokumentace a obstarávací činnosti jednotlivých fází předmětu díla (služby Architekta a součinnost Klienta)**

### **1. Příprava zakázky (PZK)**

#### **Služby architekta:**

Smluvní plnění fáze 1. příprava projektu obsahuje činnost:

- a) zhodnocení projektu ze soutěže o návrh;
- b) posouzení investičního záměru klienta, doporučení pro stavební program a zadání projektu (investiční záměr);
- c) specifikace potřebných projekčních podkladů;
- d) zajištění podrobných průzkumů pozemku (IGP, HGP, radonový průzkum, rozšířená dendrologie).

Výstup: 1x zpráva k bodu a) a b)

1x výtisk originálů podrobných průzkumů 1x digitální kopie ve formátu PDF

#### **Součinnost klienta:**

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta v těchto oblastech:

- a) předání dostupných podkladů (základní dendrologie, výškopis, polohopis) a určení míry bezbariérovosti;
- b) zajištění přístupu na pozemek do 5 pracovních dnů od sdělení požadavku;
- c) předání plné moci ke zjišťování potřebných údajů (např. v archivech) a při zastupování investora v jednáních s DOSS, SÚ, správci inženýrských sítí a komunikací, s vlastníky sousedních parcel;
- d) vyjasnění a upřesnění záměru;
- e) stanovení maximálního limitu předpokládaných investičních nákladů na stavbu;
- f) účast na předběžných jednáních na úřadech.

## 2.

### 2.a Návrh stavby (studie, STS)

#### Služby architekta:

Smluvní plnění fáze 2.a Návrh stavby obsahuje činnost:

- a) na zadavatelem upřesněné zadání funkčního využití celého areálu MŠ bude zpracována Studie stavby (architektonický návrh areálu MŠ) s určením materiálového a stavebně – konstrukčního řešení, s návrhem hlavních technologií (vytápění, chlazení, vzduchotechnika) jednotlivých objektů i celku, s návrhem likvidace a využití dešťových vod v řešeném území, s návrhem na umístění parkovacích míst v exteriéru a konceptem zahrady areálu MŠ včetně umístění venkovních prvků a mobiliáře;
- b) součástí studie bude hrubý odhad investičních nákladů;
- c) zpracování konceptu a skic;
- d) zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.);
- e) zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy, pracovní vizualizace)<sup>1</sup>;
- f) zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace;
- g) zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby;
- h) předjednání dokumentace u zásadních DOSS, na stavebním úřadě a s architektem města (resp. obce nebo urbanistických komisí);
- i) 2 profesionální vizualizace.

Výstup: 1x základní koncepce (hrubopis)  
2x výtisk Studie  
1x digitální verze ve formátu PDF

#### Součinnost klienta:

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta v těchto oblastech:

- a) upřesnění cílových představ;
- b) stanovení technických požadavků na stavbu (např. energetická náročnost stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, standard stavby apod.)<sup>2</sup>;
- c) konzultace konceptu a jeho odsouhlasení;
- d) předání plné moci ke zjišťování potřebných údajů (např. v archivech) a při zastupování investora v jednáních s DOSS, SÚ, správci inženýrských sítí a komunikací, s vlastníky sousedních parcel pro všechny fáze inženýrské činnosti;
- e) upřesnění předpokládaných investičních nákladů;
- f) účast na předběžných jednáních na úřadech.

## 2.b Studie interiéru (STS INT)

### Služby architekta:

Smluvní plnění fáze 2.b Studie interiéru obsahuje činnost:

- v návaznosti na fázi 2.a navrhnout koncept řešení interiéru, principy barevnosti, navrhované vybavení nábytkem;
- textová část;
- výkresová část, skici;
- předběžný rozpočet – odborný odhad nákladů;
- 2 profesionální vizualizace.

Výstup: 1x výtisk Koncepční studie interiéru 2x výtisk Studie  
1x digitální verze ve formátu PDF

### Součinnost klienta:

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta v těchto oblastech:

- upřesnění zadání rozsahu interiéru, který bude součástí investičních nákladů stavby;
- stanovení technických požadavků (např. věková hladina dětí, jednotlivé provozní požadavky, zóny hraní, učení, klidu a odpočinku, stanovení funkce barev, aktivní prostory, propojení tříd apod.);
- konzultace konceptu a jeho odsouhlasení;
- předání plné moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování investora;
- upřesnění předpokládaných investičních nákladů;
- odsouhlasení čistopisu Studie interiéru pro další projekční fáze včetně upřesnění podrobností.

## 2.c Obstarávací činnost pro fázi studie (inženýring, STS ING)

### Služby architekta:

Smluvní plnění fáze 2.c Obstarávací činnost pro fázi studie obsahuje tyto činnosti:

- podání a projednání žádosti o územně plánovací informaci podle § 21 SZ a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. (podmínky pro využívání území, umístění stavby, ochranná pásma, stavební uzávěra);
- podání a projednání předběžného stanoviska s IPR Praha;
- podání a projednání předběžného stanoviska s OPP MHMP;
- podání a projednání předběžného stanoviska s ODŽP MČ P6 (doprava);
- podání a projednání předběžného stanoviska s HZS HMP a KHS;
- projednání předběžného stanoviska s ÚZR MHMP;
- účast při případných veřejných projednáváních;
- úhrada správních poplatků.

Výstup: 1x kopie originálů stanovisek, originály budou předány v rámci dokladové části k fázi stavebního povolení po nabytí právní moci stavebního povolení  
1x digitální verze ve formátu PDF

### Součinnost klienta:

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta v těchto oblastech:

- odsouhlasení konceptu Studie stavby;
- účast na jednáních u veřejnoprávních orgánů a organizací.

---

<sup>1</sup> Zejména otázka umístění stavby a jejího působení na okolí bude nejdůležitějším předmětem posuzování v dalších fázích, proto je vhodné jí od začátku věnovat dostatečnou pozornost.

<sup>2</sup> Přestože se definice zařízení budov objeví až v pozdějších fázích, je vhodné, aby se architekt předem klienta ptal, jaké např. preferuje stínění, protože to má vliv na návrh stavby, stejně jako na způsob vytápění. Zcela zásadní je otázka energetické náročnosti stavby, která se propisuje do prvních skic a nejde ji úspěšně "naroubovat" později.

### 3.

#### 3.a Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DSR)

##### **Služby architekta:**

Smluvní plnění fáze 3.a Dokumentace pro společné územní a stavební řízení obsahuje činnost:

- a) stanovení podmínek pro dodržení souladu s fázemi 1 a 2;
- b) upřesnění cílových představ klienta s ohledem na předchozí fáze;
- c) vypracování dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy)<sup>3</sup> včetně koncepční koordinace všech profesí;
- d) úprava části dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení – vzduchotechnika, vytápění, chlazení a PENB ve smyslu požadavků klienta a nových právních předpisů;
- e) zajištění zpracování projektu vrtu pro tepelné čerpadlo;
- f) zajištění zpracování dokumentace ke kácení stromů a keřů;
- g) zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- h) propočet investičních nákladů;
- i) úhrada správních poplatků.

Výstup: 1x hrubopis PD  
10x výtisk autorizovaných paré (1 paré pro „Klienta“, ostatní paré pro DOSS a SÚ)  
1x digitální verze ve formátu PDF, DWG, DOC, XLS

##### **Součinnost klienta:**

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta v těchto oblastech:

- a) zajištění přístupu na pozemky a dotčené stavby;
- b) odsouhlasení Návrhu stavby (Studie) a Studie interiéru;
- c) stanovení technických požadavků na stavbu a na technická zařízení objektů (např. energetická náročnost stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, požadavky na vytápění, chlazení, větrání, nouzové zdroje, zabezpečovací systémy, stínění, měření médií apod.);
- d) stanovení maximálního limitu předpokládaných investičních nákladů na stavbu MŠ;
- e) konzultace konceptu a jeho odsouhlasení;
- f) účast na jednáních u veřejnoprávních orgánů a organizací;
- g) jednání s účastníky územního řízení;
- h) vyjádření k připomínkám účastníků řízení a DOSS;
- i) zajištění objednání vícetisků projektové dokumentace dle požadavků DOSS je nad rámec SoD a musí být objednáno samostatně;
- j) odsouhlasení čistopisu Dokumentace pro společné územní a stavební řízení pro další projekční fáze.

## 3.b Obstarávací činnost pro zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (inženýring, DSR ING)

### Služby architekta:

Smluvní plnění fáze 3.b Obstarávací činnost pro zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení obsahuje tyto činnosti:

- a) podání a projednání žádostí o závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k Dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- b) zajištění vydání závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně dalších se stavbou souvisejících rozhodnutí;
- c) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- d) podání žádosti o vydání rozhodnutí o spojeném územním a stavebním řízení na Stavební úřad MČ Praha 6 (dále jen „Rozhodnutí“);
- e) zajištění dalších se stavbou souvisejících rozhodnutí (např. kácení stromů a dřevin, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy);
- f) zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení od stavebního úřadu MČ P6;
- g) zajištění vyvolaných podkladů na základě odvolání fyzických a právnických osob do společného územního a stavebního řízení je nad rámec uzavřené SoD a bude řešeno samostatným dodatkem k SoD;
- h) zajištění vyvěšení informace o zahájení územního a stavebního řízení na pozemku;
- i) účast při jednáních v územním a stavebním řízení;
- j) úhrada správních poplatků.;
- k) zajištění vyjádření účastníků řízení (toto se netýká účastníků podle SZ č.183/2006 Sb. §85, písm. 2b a §109, písm. d,e,f);
- l) účast a spolupráce při odvolání proti vydanému společnému rozhodnutí (rozuměno jako závazek Architekta, vlastní zpracování potřebných podkladů je nad rámec SoD – viz čl.II, odst. 6.3.).

Výstup: 1x výtisk kopií originálů vydaných závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, kopie originálu společného územního rozhodnutí a stavebního povolení od stavebního úřadu MČ P6. Originály budou předány v rámci dokladové části k fázi stavebního povolení po nabytí právní moci stavebního povolení.

1 x digitální verze ve formátu PDF

### Součinnost klienta:

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta v těchto oblastech:

- a) účast na jednáních u veřejnoprávních orgánů a organizací;
- b) jednání s účastníky územního řízení;
- c) vyjádření k připomínkám účastníků řízení, DOSS a SÚ.

---

<sup>3</sup> Obsah a rozsah dokumentace je stanoven prováděcím předpisem ke stavebnímu zákonu – přílohou č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zpracování dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení je vybranou činností ve výstavbě (§158 SZ) a od projektanta vyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT. Dokumentace obsahuje architektonicko-stavební část a projekty profesí podle typu a náročnosti stavby. V územním řízení se řeší umístění stavby, proto je nutné řešit zejména územní vztahy stavby k okolí včetně infrastruktury.

## 4.

### 4.a Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby (DPS VDS)

#### Služby architekta:

Smluvní plnění fáze 4.a Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby obsahuje činnost:

- a) zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek;
- b) zapracování dodatečných a změnových požadavků klienta;
- c) úprava části dokumentace pro provádění stavby – vzduchotechnika, vytápění, chlazení, ve smyslu požadavků klienta a nových právních předpisů;
- d) vypracování dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby), dále podle Zákona č.134/2016 Sb. (Zákon o zadávání veřejných zakázek) a Vyhlášky č.169/2016Sb. (Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky). Součástí dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobní a dílenská dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů, podrobné výkresy výztuže a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dokumentace dodavatele stavby;
- e) definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení klientem (např. podlahy, střešní krytina, obkladačky, nátěry konstrukcí a výrobků atd.);
- f) specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky);
- g) koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace;
- h) osazovací plán včetně prvků exteriéru, mobiliáře, technologie založení výsadbového materiálu;
- i) koordinační výkresy profesí;
- j) v architektonicko-stavební části detaily, podrobné výkresy atypických výrobků, spárořezy dlažeb a obkladů zpracování speciální dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (týká se dílčích částí stavby, kde chce Architekt jednoznačně specifikovat navržené řešení);
- k) v konstrukčně-statické části schémata výztuže;
- l) kontrola stanovisek a podmínek ze společného územního a stavebního řízení a jejich promítnutí do dokumentace;
- m) informační a orientační systém interiéru, případně v exteriéru.

Výstup: 5x výtisk autorizovaných paré  
1x digitální verze ve formátu PDF, DWG, DOC, XLS

#### Součinnost klienta:

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta zejména v těchto oblastech:

- a) odsouhlasení odevzdané kompletní Dokumentace pro vydání územního a stavebního řízení s uvedením případných připomínek pro zapracování (včetně odsouhlasení technického řešení souboru staveb);
- b) účast na koordinačních jednáních;
- c) zadání obsahu informačního a orientačního systému;
- d) odsouhlasení navrženého technického řešení stavby;
- e) odsouhlasení výběru koncových prvků a zařízení;
- f) odsouhlasení výběru materiálů a povrchových úprav a odsouhlasení užitečných vlastností materiálů a prvků.



## 4.b Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (KR, VV)

### Služby architekta:

Smluvní plnění fáze 4.b Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahuje tyto činnosti:

- vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle Vyhlášky č.169/2016Sb. s rozdělením na tyto samostatné části: stavba, interiér;
- číselné zařazení položky, pokud je možné položku zařadit s označením cenové soustavy;
- popis jednotlivé nebo agregované položky vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby;
- ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb s rozdělením na tyto samostatné části: stavba, interiér.

Výstup: 1x digitální verze ve formátu PDF, XLS na přenosném nosiči (CD, DVD)

### Součinnost klienta:

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta v těchto oblastech:

- písemné odsouhlasení odevzdané Dokumentace pro provádění stavby s uvedením případných připomínek pro zpracování;
- stanovení typu cenové soustavy SPD (např. ÚRS, Calida);
- vedení koordinačních jednání;
- stanovení/rozhodnutí o druhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

## 4.c Součinnost Architekta při výběru dodavatele stavby (VDS)

### Služby architekta:

Smluvní plnění fáze 4.c Součinnost Architekta při výběru dodavatele stavby obsahuje tyto činnosti:

- spolupráce při získávání a vyhodnocování nabídek dodavatelů;
- posouzení úplnosti nabídek klientem vybraných uchazečů na zhotovitele stavby do počtu 5 uchazečů;
- posouzení nabídek klientem vybraných uchazečů na zhotovitele stavby z hlediska kvality, termínů, ceny a dalších smluvních podmínek výstavby;
- vyhodnocení nabídek klientem vybraných uchazečů na zhotovitele stavby (do počtu 5 uchazečů) v podrobnosti jednotlivých oddílů (ne po položkách).

Výstup: 1x digitální verze ve formátu PDF, XLS na přenosném nosiči (CD, DVD)

### Součinnost klienta:

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta v těchto oblastech:

- odsouhlasení odevzdaného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na projekt interiéru;
- vedení koordinačních jednání s uchazeči a Architektem;
- stanovení rozhodnutí o řízených subdodávkách stavby.

---

<sup>4</sup> Obsah a rozsah dokumentace je stanoven prováděcím předpisem ke stavebnímu zákonu – přílohou č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb., ve znění pozdějších předpisů. Zpracování Projektů pro provádění stavby je vybranou činností ve výstavbě (§158 SZ) a od projektanta vyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT. Dokumentace obsahuje architektonicko – stavební část a projekty profesí. Součástí standardní dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobní a dílenská dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů, podrobné výkresy výztuže a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dokumentace dodavatele stavby.

## 5.

### 5.a Projekt interiéru v podrobnosti pro provádění stavby (DPS INT)

#### Služby architekta:

Smluvní plnění fáze 5.a Projekt interiéru v podrobnosti pro provádění stavby obsahuje tyto činnosti:

- a) vypracování dokumentace pro provádění stavby na projekt interiéru podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby), dále podle Zákona č.134/2016 Sb. (Zákon o zadávání veřejných zakázek) a Vyhlášky č.169/2016Sb.(Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky). Součástí standardní dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobní a dílenská dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů, podrobné výkresy výztuže a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dokumentace dodavatele stavby;
- b) informační a orientační systém v interiéru (komunikační grafika včetně informačních znaků);
- c) tabulky typových a atypických prvků (jako podklad pro výběr dodavatele);
- d) průvodní zpráva;
- e) výkresová část (půdorysy, řezy, pohledy na vybrané stěny, vizualizace, výkresy tvarů atypických prvků, tabulková část);
- f) vybavení venkovních ploch mobiliářem a nábytkem.

Výstup: 5x výtisk autorizovaných paré  
1x digitální verze ve formátu PDF, DWG, DOC, XLS

#### Součinnost klienta:

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta zejména v těchto oblastech:

- a) písemné odsouhlasení odevzdané Studie interiéru dle bodu 2.c a Dokumentace pro provádění stavby dle bodu 4.a s uvedením případných připomínek pro zapracování;
- b) účast na koordinačních jednáních;
- c) odsouhlasení výběru koncových prvků a zařízení;
- d) odsouhlasení výběru materiálů a povrchových úprav a odsouhlasení užitných vlastností materiálů a prvků;
- e) zadání obsahu informačního a orientačního systému.

### 5.b Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na projekt interiéru (KR, VV INT)

#### Služby architekta:

Smluvní plnění fáze 5.b Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na projekt interiéru obsahuje tyto činnosti:

- a) vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle Vyhlášky č.169/2016Sb.;
- b) návrh ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb.

Výstup: 1x digitální verze ve formátu PDF, XLS na přenosném nosiči (CD, DVD)

#### Součinnost klienta:

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta v těchto oblastech:

- a) odsouhlasení odevzdané Dokumentace pro provádění stavby na projekt interiéru s uvedením případných připomínek pro zapracování;
- b) vedení koordinačních jednání;
- c) stanovení/rozhodnutí o druhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby-interiéru;
- d) stanovení/ rozhodnutí o řízených subdodávkách interiér.

## 5.c Součinnost Architekta při výběru dodavatele interiéru (VDS INT)

### Služby architekta:

Smluvní plnění fáze 5.c Součinnost Architekta při výběru dodavatele interiéru obsahuje tyto činnosti:

- a) spolupráce při získávání a vyhodnocování nabídek dodavatelů;
- b) posouzení úplnosti nabídek klientem vybraných uchazečů na zhotovitele stavby do počtu 5 uchazečů;
- c) posouzení nabídek klientem vybraných uchazečů na zhotovitele interiéru z hlediska kvality, termínů, ceny a dalších smluvních podmínek výstavby;
- d) vyhodnocení nabídek klientem vybraných uchazečů na zhotovitele stavby (do počtu 5 uchazečů).

Výstup: 1x digitální verze ve formátu PDF, XLS na přenosném nosiči (CD, DVD)

### Součinnost klienta:

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta v těchto oblastech:

- a) písemné odsouhlasení odevzdaného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na projekt interiéru;
- b) vedení koordinačních jednání s uchazeči a Architektem.

## 6. Výkon Autorského dozoru (AD)

### Služby architekta:

Smluvní plnění fáze 6 Výkon Autorského dozoru obsahuje tyto činnosti:

- a) účast na kontrolních dnech (předpoklad 1x týdne) s Klientem, TDS a vybraným generálním dodavatelem stavby;
- b) součinnost při jednání s vybraným generálním dodavatelem stavby ve věcech technických a časových;
- c) konzultační činnost na staveništi a telefonicky/emaily;
- d) kontrola souladu provádění stavby podle prováděcí dokumentace;
- e) kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- f) odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem, daným předchozími fázemi;
- g) doplnění výkresů detailů v případě, že v DPS chybí a jsou nezbytně nutné pro provádění díla;
- h) poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí;
- i) účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem stavby dle uzavřeného dodatku k SoD;
- j) účast na jednání týkajících se alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení);
- k) posouzení vhodnosti změn stavby alternativních řešení v průběhu stavby a následné zpracování změnových listů dle uzavřeného dodatku SoD;
- l) odsouhlasení finálních vzorků materiálů, povrchů a výrobků ze vzorků předložených generálním Zhotovitelem stavby;
- m) posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla;
- n) provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby;
- o) kontrola dílenské dokumentace generálního dodavatele stavby/ interiéru a subdodavatel stavby;
- p) účast na závěrečné prohlídce stavby;
- q) účast na převímce stavby;
- r) účast při reklamačním řízení (konzultace z pozice AD);
- s) dohled nad odstraňováním kolaudačních závad (konzultace z pozice AD);
- t) dohled nad odstraňováním reklamačních závad Klienta nebo jeho technického zástupce (konzultace z pozice AD).

### Součinnost klienta:

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta zejména v těchto oblastech:

- a) zajištění přístupu na staveniště;
- b) stanovení podmínek pro výkon autorského dozoru;
- c) obeznámení Architekta s výběrem zhotovitele stavby/interiéru, případně subdodavatel stavby;
- d) koordinace s TDS;
- e) sdělení zásadních podmínek smlouvy s dodavatelem, fakturační pořádek, postupy práce;
- f) určení postupu stavby v souladu s HMG zhotovitele stavby – vzhledem k možnostem čerpání veřejných finančních prostředků;
- g) posouzení plnění podmínek smlouvy při provádění prací dodavatelem stavby;
- h) vedení koordinačních jednání s dodavatelem stavby a Architektem.

## 7. Dokumentace skutečného provedení stavby (SKP)

### Služby architekta:

Smluvní plnění fáze 7. Dokumentace skutečného provedení stavby obsahuje tyto činnosti:

- a) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu stavební části (bez statiky a TZB).

Výstup: 3x výtisk autorizovaných paré  
1x digitální verze ve formátu PDF, DWG, DOC, XLS na přenosném nosiči (CD, DVD)

### Součinnost klienta:

K zahájení výkonu služby Architekta je nutné přesné zadání klienta v tomto rozsahu:

- a) předání tištěné Dokumentace pro provádění souboru staveb s vyznačením případných odchylek nebo změn stavby pro jejich zapracování do původní dokumentace (týká se výkresové i textové části stavebního projektu) od generálního dodavatele stavby;
- b) předání tištěné Dokumentace skutečného provedení stavby na profese TZB a stavebně konstrukční části pro jejich kompletaci se stavební částí.

---

### Použité zkratky:

|      |   |   |
|------|---|---|
| AD   | – autorský dozor                                    |   |
| DOSS | – dotčené orgány státní správy                      |   |
| KN   | – katastr nemovitostí                               |   |
| TDS  | – technický dozor stavebníka TZB                    | – technická zařízení budov ZOV – zásady organizace výstavby |
| KR   | – kontrolní rozpočet                                |   |
| VV   | – výkaz výměr                                       |   |
| ING  | – obstarávací činnost (z minula Inženýrská činnost) |   |

---

<sup>10</sup> U veřejných zakázek stanoví rozsah a obsah soupisu prací a dodávek vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

<sup>11</sup> Výkaz výměr stanoví množství prací, dodávek a služeb v jednotlivých položkách SPD, doplní každou položku SPD o množství měrných jednotek.

<sup>12</sup> Položkou popisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky a služby. Při sestavování SPD je možno použít odkazy na cenovou soustavu, ale vždy jen na jednu pro celý soupis.