



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý
Tel : 481 629 235, xxxxxxxxxx
E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : RUST design s.r.o.
Sídlo : Pobřežní 249/46, 186 00 Praha Karlín
Zastoupený : Ing. Jiřím Schindlerem
IČ : 64053369
DIČ : CZ64053369
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxx

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 180288

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : xxxxxxxxxxxx
Tel : xxxxxxxxxxxx
E-mail : xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

Název akce: Novostavba mateřské školy – biodesky

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3 Dílo

- 3.1. Dílem se rozumí zhotovení obkladu stěn a soklu z biodesek v Mateřské škole, Pod Vartou, Semily, dle projektové dokumentace pro provedení stavby „ARCHITEKTONICKÁ ČÁST - DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ INTERIÉRU – BIODESKY“, zpracované Mgr. A. Markem Topičem a Ing. Arch. Vratislavem Ansorgem.
- 3.2. Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení ze dne 28.3.2022, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).
Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů a technologických postupů platných ve stavebnictví.
- 3.3. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
 - Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
 - Zajištění bezpečnosti při provádění díla
 - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - Fotodokumentace průběhu provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na CD/DVD
 - Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla.
 - Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby

Článek 4 Termín provádění díla

Termíny provádění díla

Termín zahájení provádění díla: do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

Termín provedení díla (dokončení a předání): do 30 dnů ode dne předání staveniště

Článek 5 Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele:
Cena díla **604.307 Kč** bez DPH
- K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy činí 731.211,47 Kč
- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 28.03.2022, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku stavenišť.
- 5.4. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, bankovní záruku, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
- 5.5. Cena za dílo je uvedena jako nejvýše přípustná za vymezený rozsah plnění, zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému plnění předmětu smlouvy, zahrnující veškerá rizika, přiměřenou míru zisku a finanční vlivy po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy. Cenu za dílo je možné upravit pouze v případě splnění podmínek uvedených v odst. 5.9. níže.
- 5.6. Cena za dílo je stanovena pro zhotovení celého díla dle zadávací dokumentace a obsahuje i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.
- 5.7. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.8. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.9. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba méněprací a víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou Změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Pokud cena za vícepráce nepřesáhne 10 % z ceny díla, zůstává lhůta pro dokončení díla uvedená v článku 4. této smlouvy. Přesáhne-li cena víceprací 10 % z ceny díla, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení lhůty pro provedení díla.
- 5.10. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena takto:
- a) odvozena od obdobných jednotkových cen v položkovém rozpočtu; nebo
 - b) odvozena od cen na trhu obvyklých pro dané období;
- nebude-li možné cenu stanovit dle bodů (a) nebo (b), bude cena stanovena objednatelem z cen zjištěných z ceníku ÚRS Praha ponížených o 20 %.

Článek 6 Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.

- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu. Přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu: "Novostavba mateřské školy, reg.č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_110/0009901".
- 6.5. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany technického dozoru stavebníka („TDI“) soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDI. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Bez této přílohy není faktura úplná. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.6. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
- 6.7. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.9. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

Článek 7 Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí (případně prostřednictvím třetích osob majících příslušné vzdělání, praxi a autorizaci) zkontrolovat veškerou dokumentaci a dokumenty, které mu předá objednatel po uzavření této smlouvy o dílo. Zhotovitel bude bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o jakýchkoliv vadách, rozporech, neúplnostech, nesrovnalostech a neurčitostech uvedených v předaných dokumentech a dokumentaci, jakož i o jiných okolnostech, které ovlivňují nebo by mohly ovlivnit provádění díla a dodržování podmínek uvedených ve všech smluvních dokumentech.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.3. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nevyvratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na záznamy ve stavebním deníku provedené zhotovitelem.
- 7.4. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a autorského dozoru projektanta díla, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, TDI, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je zhotovitel povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce, a to v přiměřeném rozsahu.

- 7.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činnostmi zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.8. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem zhotovitele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
- 7.9. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.10. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetími osobami i objednatelem.
- 7.11. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a v tomto smyslu je povinen zavázat v nezbytném rozsahu též poddávatele zhotovitele.

Článek 8

Práva a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen na základě písemné výzvy (žádosti) zhotovitele předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah, a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště nejpozději 7. den po nabytí účinnosti smlouvy. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k předání staveniště do termínu uvedeného ve větě předchozí, má se za to, že staveniště bylo předáno k 7. dni po nabytí účinnosti smlouvy.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.
- 8.4. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště 1 pare PD.
- 8.5. Za správnost a úplnost PD zodpovídá objednatel.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo převzít pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části. K předání a převzetí díla je objednatel povinen přizvat TDI a může přizvat i osoby vykonávající funkci autorského dozoru projektanta.

- 9.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.3. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla a nedodělky při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. V předávacím protokolu bude uvedena lhůta k odstranění zařízení staveniště, nebylo-li zařízení staveniště odstraněno před podpisem předávacího protokolu. Protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je dodavatel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu (vážní lístky), zejména nebezpečného.
- 9.4. Zhotovitel je povinen všechny vady a nedodělky odstranit ve lhůtách uvedených v předávacím protokolu. Po odstranění všech vad a nedodělků bude o jejich odstranění sepsán samostatný protokol, v němž bude uveden den, v němž došlo k odstranění vad a nedodělků (poslední vady).

Článek 10

Záruka

- 10.1. Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu.
- 10.2. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců od dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků**, tj. dnem následujícím po dni, který je v protokolu o odstranění vad a nedodělků dle čl. 9 odst. 9.4 smlouvy uveden jako den, v němž došlo k odstranění vad a nedodělků. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 10.3. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky, má-li ji zhotovitel zřízenou. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
- 10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelem. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace a vadu odstraní nejpozději do 7 dnů od nastoupení k odstranění vady. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobou. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.

Článek 11

Smluvní pokuta

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla dle čl. 4, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.6. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.
- 11.8. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12

Pojištění

12.1. Pojištění zhotovitele (odpovědnost)

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše 5 mil. Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).

12.2. Pojištění díla (stavebně-montážní)

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby, a to do výše ceny díla bez DPH dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy.

12.3. Pojištění poddodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

12.4. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Doklad o pojištění zhotovitele dle čl. 12 odst. 12.1. této smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Doklad o pojištění díla dle čl. 12 odst. 12.2. této smlouvy je zhotovitel povinen předložit při předání staveniště. Nepředložení dokladu o pojištění zhotovitele, opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy.

12.5. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

Článek 13 **Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla**

Ve všech věcech stavby jednají za:

- a) objednatele: Ing. Vladimír Bělonohý – odbor rozvoje a správy majetku
Ing. Jan Hájek - TDI
- b) zhotovitele: xxxxxxxxxxxx

Článek 14 **Ostatní ujednání**

- 14.1. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu dozoru objednatele, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinny dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a stavebního dozoru.
- 14.2. Stavební dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Článek 15 **Změny a ukončení smlouvy**

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 15.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
- 15.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
- 15.4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. 7 této smlouvy.
- 15.5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: MŠ Semily
Komentář:

FIRMY

RUST design s.r.o.

REALIZAČNÍ TÝM

Ing. Jiří Schindler

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	604 307 Kč
DPH:	126 905 Kč
Celkem včetně DPH:	731 212 Kč

MŠ Semily - Nabídka

Popis	Cena
PSV: Práce a dodávky PSV	604 307
766: Konstrukce truhlářské	604 307
Celkem (bez DPH)	604 307
DPH	126 905
Celkem (včetně DPH)	731 212

MŠ Semily - Rozpočet

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Objekt			PSV: Práce a dodávky PSV				604 307
Oddíl			766: Konstrukce truhlářské				604 307
1	M	766_01	dodávka a montáž soklové lišty z biodesky, materiál smrk, včetně řezání, kotvení a požárního nátěru	m2	9,060	2 720,00	24 643
2	M	766_02	dodávka a montáž obkladu z biodesky, materiál smrk, včetně řezání, kotvení a požárního nátěru	m2	205,200	2 720,00	558 144
4	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	j	1,000	21 520,00	21 520