**Smlouva o dílo**

číslo smlouvy objednatele: SD/2022/0269

číslo smlouvy zhotovitele: 02/2022

uzavřená ve vzájemné shodě dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. **Smluvní strany**

**Statutární město Jablonec nad Nisou**

zastoupené: **RNDr. Jiřím Čeřovským**, primátorem a **Ing. Petrem Roubíčkem**, náměstkem primátora

sídlo: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 00262340

DIČ: CZ00262340

bankovní spojení: KB Jablonec nad Nisou

číslo účtu:121451/0100

dále jen „**objednatel**“

**a**

**Michal Trojan**

sídlo: Pražská 187, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

IČ: 68293194

DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel podniká na základě Živnostenského oprávnění vydaného Magistrátem města Liberec pod číslem jednacím ŽÚ/06/4668/03/F/SME

dále jen „**zhotovitel**“

1. **Předmět smlouvy**

Předmětem této veřejné zakázky je úprava zahrady v přírodním stylu **Mateřské školy Husova 3 v Jablonci nad Nisou**. Zahrada je součástí památkové zóny.

Jedná se o realizaci zemních prací, terénních a plošných úprav, prvky zahradní architektury (mlatová cesta – dráha pro odrážedla, šlapáky, vyvýšené záhony), rekonstrukce stávajících zpevněných ploch, zakládání nových vegetačních prvků (výsadba stromu, keřů, trvalek, založení trávníku), doplnění mobiliáře. Sadební materiál preferujeme domácího původu (ČR) z důvodu obtížné aklimatizace dovozového sadovnického materiálu.

Do realizace zahrady budou zčásti zapojeni i rodiče, vždy pod odborným dohledem zhotovitele zakázky (hloubení jamek, výsadba dřevin, nátěr piknikových stolů).

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, která byla přílohou zadávací dokumentace „Přírodní zahrada MŠ Husova v Jablonci nad Nisou“, skutečným stavem místa plnění díla, vzal v úvahu veškeré souvislosti a omezení s tím související a měl tak k dispozici veškeré informace potřebné pro vyhodnocení rizik, eventualit a dalších okolností, které by mohly ovlivnit rozsah díla, jež má být provedeno podle této zadávací dokumentace, anebo cenu za dílo.

Provedení je přesně popsáno v projektové dokumentaci **"Přírodní zahrada MŠ Kapička,   
Husova 3, Jablonec nad Nisou"** zpracovanou ve stupni dokumentace pro provedení stavby Ing. Gabrielou Mlatečkovou Čížkovou, Atelierem krajinářské architektury Tilmun, Prostřední Lánov 342, 543 41 Lánov, IČ 66820316 v únoru 2022 pod zakázkovým číslem 2022-01A, která byla přílohou zadávací dokumentace jako příloha č. 4 a byla její nedílnou součástí.

Zhotovitel bere na vědomí, že se bude řídit pokyny vykonavatele autorského dozoru. Zároveň bere zhotovitel na vědomí, že v případě, že objednatel sjedná technologický dozor nad plněním této zakázky, bude respektovat pokyny dozoru a spolupracovat s ním na splnění zakázky.

Zhotovitel provede dílo v souladu s oceněným soupisem prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy   
o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy obsahují všechny položky, které byly uvedeny v podkladech pro výběrové řízení, resp. při podávání nabídky.

Pokud by v položkovém rozpočtu některé položky zahrnuty nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.

**Pravidla publicity**

Jedná se o projekt, který je spolufinancován Státním fondem životního prostředí České republiky na základě rozhodnutí ministra životního prostředí, v rámci Národního programu Životního prostředí, dle podmínek výzvy č. 7/2019, číslo a název projektu„**1190700541 - Přírodní zahrada MŠ Husova v Jablonci nad Nisou“**.

Nejpozději do 16.12.2022umístí zhotovitel v místě realizace na viditelném a veřejnosti dobře přístupném místě **pamětní desku**.

Stálá pamětní deska musí být vyhotovena z odolného a trvalého materiálu (plast) a její minimální velikost by měla být 0,3 x 0,4 m (lze použít na výšku i na šířku). Deska musí být celobarevná. Grafický návrh předá zhotoviteli objednatel.

Do 1 měsíce od zahájení fyzické realizace projektu je zhotovitel povinen umístit na viditelném   
a veřejnosti dobře přístupném místě **dočasný plakát velikosti A3**, který mu předá objednatel.

1. **Cena za dílo**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za skutečně řádně a včas provedené práce smluvní cenu:

Cena Díla celkem bez DPH: 785 345,90Kč

(sedmsetosmdesátpěttisíctřistačtyřicetpět korun českých devadesát haléřů)

DPH: 164 922,64 Kč

(jednostošedesátčtyřitisícdevětsetdvacetdva korun českých šedesátčtyři haléřů)

**Cena Díla celkem včetně DPH: 950 268,54 Kč**

(devětsetpadesáttisícdvěstěšedesátosm korun českých padesátčtyři haléřů)

1. **Termín plnění**

Předpokládaný termín plnění zakázky přírodní zahrady: **01. 07. 2022 - 31.08.2022**

(předání přírodní zahrady k užívání)

Předpokládaný termín výsadby stromů domácího původu (ČR): **03.10. 2022 - 30.11.2022**

Pamětní deska bude osazena do **16. 12. 2022**

1. **Odstoupení od smlouvy**

**Obě smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit pouze v těchto případech:**

1. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smluvený termín pro realizaci či termín dokončení prací, nedodrží technologický postup, příp. bude plnit v rozporu s projektovou dokumentací bez souhlasu objednatele, nebude řádně a včas odstraňovat odpad vzniklý prováděním prací, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady či nedodělky zjištěné při dílčích kontrolách a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvenou sankci.
2. **Zhotovitel** je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel opakovaně nedodrží termín splatnosti účetních dokladů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smluvenou sankci.
3. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně v písemné formě. Smlouva zaniká uplynutím 15denní lhůty, která počíná běžet dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Během této doby provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy o dílo až do doby skončení platnosti smlouvy.
4. **Platební podmínky, smluvní pokuty**
   1. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli v české měně, a to průběžně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) Zhotovitele vystavených jednou měsíčně dle postupu Díla a soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou Objednatele (TDS), přičemž dle dohody Stran uhradí Objednatel Zhotoviteli vždy částku ve výši 100 % z každé řádně vystavené faktury, a to až do dosažení 90% celkové ceny za Dílo s DPH. Částka rovnající se 10% z celkové ceny Díla slouží pro Objednatele jako zádržné a Zhotoviteli bude uhrazena bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převzal Dílo s vadami či nedodělky, bude toto zádržné Objednatelem uhrazeno až po jejich odstranění na základě Záznamu o kontrole odstranění vad a nedodělků potvrzeného oběma Stranami.
   2. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění, které bude předmětem vystavené faktury Zhotovitele, se provádí odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek v položkovém členění a s jednotkovými cenami dle soupisu prací (zjišťovací protokol). Podpisem soupisu provedených prací zástupci obou Stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění.
   3. Objednatel si vyhrazuje lhůtu deseti (10) pracovních dnů na kontrolu soupisu provedených prací zpracovaného Zhotovitelem a předloženého Objednateli v tištěné a digitální podobě, a to ve formě souborů \*.xls. Tato lhůta bude přiměřeně prodloužena v případě zjištění jakýchkoli nesrovnalostí. Nedojde-li mezi oběma Stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Podpisem soupisu provedených prací zástupci obou Stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění.
   4. Objednatel uhradí cenu Díla pouze na základě faktur řádně vystavených Zhotovitelem dle tohoto článku Smlouvy. V případě, že faktury (daňové doklady) nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či jiné úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či jinak upravených dokladů
   5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě účetních dokladů vystavených zhotovitelem, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejich doručení do sídla objednatele. Zhotovitel je oprávněn fakturovat průběžně na základě daňových dokladů vystavených 1x měsíčně, a to pouze práce převzaté v rámci kontrolních dnů technickým zástupcem objednatele a osobami provádějícími pro objednatele autorský, případně technologický dozor.
   6. Veškeré faktury – daňové doklady zhotovitele musí obsahovat číslo a název projektu**„1190700541 - Přírodní zahrada MŠ Husova v Jablonci nad Nisou“.**
   7. **Smluvní sankce jsou stanoveny takto:**

Pro **zhotovitele:**

* + **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den, kdy dojde k **prodlení s provedením prací** oproti sjednanému termínu dokončení prací. Toto ustanovení neplatí, nemůže-li zhotovitel prodlení zabránit žádnými prostředky (např. dlouhodobě nepříznivé klimatické podmínky apod.). V tom případě bude písemně sjednán náhradní termín a sepsán dodatek ke smlouvě.
  + **500,- Kč** za každou vadu a nedodělek a každý i započatý den, kdy dojde k **prodlení s odstraňováním vad a nedodělků** zjištěných v rámci kontrolních dnů, případně namátkově, přičemž termín pro odstranění je řešen v bodě 8.3. smlouvy.
  + **500,- Kč** za každé zjištění, že zhotovitel neplní povinnosti dle čl. 7.4 a 7.5.
  + **10.000,- Kč** za prokazatelné zjištění, že zhotovitel neprovádí dílo vlastními pracovníky nebo pomocí poddodavatelů uvedených ve smlouvě či odsouhlasených objednatelem

Obě smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel sníží příslušnou fakturu o smluvní pokutu. Vyčíslení smluvní pokuty bude zhotoviteli doručeno písemně.

Pro **objednatele:**

* **úrok z prodlení ve výši 0,2 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení se vypočítává z dlužné částky bez DPH.

1. **Poddodavatel**
2. Přehled poddodavatelů a jimi realizovaných činností:

Poddodavatelé nejsou známi.

1. V případě změny poddodavatele musí být tato skutečnost odsouhlasena objednatelem prostřednictvím zápisu v pracovním deníku. Za poddodavatele se nepovažuje dodavatel materiálu, pokud není současně i dodavatelem prací.
2. Povinností poddodavatele je účast na předání místa plnění díla před zahájením realizace akce a dále účast na kontrolních dnech, pokud je kontrolována činnost, kterou pro zhotovitele provádí.
3. Zhotovitel není oprávněn plnit prostřednictvím poddodavatele část zakázky týkající se výsadby dřevin.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 7 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
5. **Záruční doba**
   1. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku vhodnosti použití k danému účelu a záruku za jakost v délce třiceti šesti (36) měsíců mimo rozvojovou péči o rostliny (dále jen souhrnně „Záruční doba“) a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti odpovídající účelu Smlouvy.
   2. Zhotovitel poskytuje na Dílo provedených výsadeb záruku vhodnosti použití k danému účelu a záruku za jakost v délce dvaceti čtyř (24) měsíců.
   3. Délka Záruční doby se počítá od podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
   4. Vady Díla, které se projeví v Záruční době, Objednatel oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však v poslední den Záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit. Datum odstranění vady bude dohodnuto Stranami, nebo pokud se Strany nedohodnou, bude stanoveno Objednatelem u každé jednotlivé vady podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti a jeho potřebám, zpravidla bude použita čtrnácti (14) denní lhůta pro odstranění vady od oznámení vady.

O odstranění vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Pokud závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.

Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 14 dnů, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy Objednatele a v jím určené lhůtě, čímž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty pojednané v odstavci 6.7.

* 1. Náklady na dokončení zbývajících prací a odstranění vad

Veškeré práce na odstranění vad, které mělo Dílo při jeho předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby, a dokončení nedokončených prací budou provedeny na riziko a náklady Zhotovitele.

1. **Další smluvní ujednání**
2. Zhotovitel bere na vědomí, že kontrolní dny budou probíhat minimálně 1 x za 1 – 2 týdny  
   v průběhu provádění díla za účasti pověřeného zástupce objednatele i zhotovitele a osob vykonávajících dozor. Kontrolní dny se stanoví dohodou obou stran.
3. Zhotovitel se zavazuje vést pracovní deník, který bude předkládat na vyžádání objednateli, pokaždé však v rámci kontroly provádění díla. Pracovní deník bude obsahovat údaje   
   o prováděných pracích v návaznosti na datum, rovněž údaje o likvidaci odpadu. Zástupce objednatele bude provádět zápis z kontroly vč. zjištěných nedostatků.
4. Na vady a nedodělky zjištěné objednatelem či osobou vykonávající autorský či technologický dozor v rámci závěrečné kontroly, ale i namátkově, bude zhotovitel písemně upozorněn, a to zápisem do pracovního deníku či e-mailem. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady   
   a nedodělky nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich zjištění, příp. ve sjednaném termínu, který bude uveden v pracovním deníku.
5. Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost osob a dodržovat pravidla bezpečnosti práce. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel plnou odpovědnost. Za škodu na majetku objednatele a majetku či zdraví třetích osob, vzniklou v důsledku provádění díla, odpovídá   
   a hradí ji zhotovitel. Výše škody způsobené zhotovitelem objednateli bude stanovena dohodou a náhrada za způsobenou škodu bude kompenzována tak, že obě smluvní strany se vzájemně dohodnou o formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že smluvní strana, jež způsobila škodu, je povinna ji nahradit v penězích. Za škodu způsobenou třetím osobám objednatel neodpovídá. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro splnění závazku zhotovitele.
6. Objednatel zhotovitele upozorňuje, že má k dispozici napojovací body vody a elektro. V případě potřeby si zhotovitel zajistí odběr na své náklady.
7. Objednatel dále upozorňuje na omezení provádění prací. Práce je možno provádět Po – Pá v době od 6:00 do 20:00, případně v So - Ne od 9:00 do 14:00.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za újmu s minimálním limitem pojistného plnění **1 mil. Kč**, včetně regresů vůči třetím osobám. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
9. Strany souhlasí s tím, že tuto Smlouvu Objednatel zveřejní na svém profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně všech jejích příloh, případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení v plném rozsahu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Statutární město Jablonec nad Nisou či jím zřízené/založené osoby jsou povinnými subjekty dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí, že smlouva může být zveřejněna jako poskytnutá informace v souladu a postupem podle citovaného zákona.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu „1190700541 - Přírodní zahrada MŠ Husova v Jablonci nad Nisou“, včetně účetních dokladů minimálně po dobu3 let po ukončení realizace projektu, minimálně však do konce roku 2025.
3. Zhotovitel je povinen po dobu 3 let od ukončení realizace projektu „1190700541 - Přírodní zahrada MŠ Husova v Jablonci nad Nisou“, minimálně však do konce roku 2025umožnit provedení kontroly souvisejících dokumentů osobami pověřenými Státním fondem životního prostředí ČR, případně jiným příslušným kontrolním orgánem.
4. **Zvláštní ujednání**
5. **Zástupci Objednatele:**

Zástupci pro věci smluvní:

Jméno, příjmení: RNDr. Jiří Čeřovský

Funkce: primátor

Telefon: 483 357 321

E-mail: [cerovsky@mestojablonec.cz](mailto:cerovsky@mestojablonec.cz)

Jméno, příjmení: Ing. Petr Roubíček

Funkce: náměstek primátora

Telefon: 483 357 161

E-mail: [roubicek@mestojablonec.cz](mailto:roubicek@mestojablonec.cz)

Zástupci pro věci technické:

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Sluka

Funkce: pověřen vedením oddělení přípravy a realizace investic

Telefon: 721 932 984

E-mail: [sluka@mestojablonec.cz](mailto:sluka@mestojablonec.cz)

Jméno, příjmení: Ing. Iva Zemlerová

Funkce: pracovník oddělení přípravy a realizace investic

Telefon: 777 360 880

E-mail: [zemlerova@mestojablonec.cz](mailto:zemlerova@mestojablonec.cz)

1. **Zástupci Zhotovitele:**

Zástupce pro věci smluvní:

Jméno, příjmení: Michal Trojan

Funkce: jednatel

Telefon: 775 076 872

E-mail: zelen.sluzby@seznam.cz

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.
   2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Pakliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dní po zániku této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.
   3. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 2 exempláře.
   4. Tato smlouva se stává platnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran, a účinnou dnem zveřejnění v registru smluv.
   5. Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat   
      a podepsat.
   6. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, především ust.   
      § 2586 a násl.
   7. Smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

1. Krycí list, oceněný soupis prací

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA:

Objednatel: Zhotovitel:

V Jablonci nad Nisou dne: 26.4.2022 V Hodkovicích nad Mohelkou dne: 28.4.2022

…………………………………….. ……………………………………..

**RNDr. Jiří Čeřovský Michal Trojan**

primátor

……………………………………..

**Ing. Petr Roubíček**

náměstek primátora

............................................

**Ing. Pavel Sluka**

za věcnou správnost