



spis. zn. MaP 244/2020

**Kupní smlouva  
a smlouva o zřízení služebnosti  
číslo MaP/14067/2022-KP**

uzavřená podle § 2128 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy,

mezi níže uvedenými účastníky:

**1. prodávajícím:** **Město Cheb**  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**Zástupce:** Mgr. Antonín Jalovec, starosta města  
**IČO:** 002 53 979  
**DIČ:** CZ – 002 53 979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 26016-528331/0100

a

**kupujícím a povinným i oprávněným ze služebnosti:**

**2. Pavel Kiss**  
**rodné číslo:** 65xxx/xxxx  
**bytem:** xxxxxxxx, 350 02 Cheb

a

**oprávněnou ze služebnosti:**

**3. Ilona Holubová**  
**rodné číslo:** 80xxxx/xxxx  
**bytem:** xxxxxxxxxxxxxx, 351 01 Františkovy Lázně

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení prodávajícího

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 434 v katastrálním území Cetnov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cetnov, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pan Pavel Kiss a paní Ilona Holubová prohlašují, že jsou spoluvlastníky, každý jednou nedělenou polovinou, pozemku parcelní číslo 433 v katastrálním území Cetnov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cetnov, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 4244.

(3) Geometrickým plánem č. 449-73/2021, vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, Čapkova 31, Cheb, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb pod č. PGP-667/2021-402 dne 17.06.2021, byl z pozemku parcelní číslo 434 v k.ú. Cetnov oddělen pozemek parcelní číslo 434/2 o výměře 369 m<sup>2</sup>.

(4) Nově vzniklá parcela č. 434/2 v k.ú. Cetnov je popsána ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové č. 1016-63/2021 ze dne 28.11.2021, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na částku 110.700 Kč.

## Článek 2 Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává pozemek parcelní číslo 434/2 v katastrálním území Cetnov za cenu 110.700 Kč plus DPH ve výši 23.247 Kč, celkem tedy za kupní cenu 133.947 Kč** (slovy jedno sto třicet tři tisíce devět set čtyřicet sedm korun českých) **panu Pavlu Kissovi**, který tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupuje**.

## Článek 3 Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154114067**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

## Článek 4 Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **7.881,50 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu, č. účtu 19-528-331/0100, **podle vystavené faktury**.

## Čl. 5 Zřízení služebnosti

Smluvní strany se současně s touto kupní smlouvou dohodly na zřízení bezúplatné **služebnosti stezky a cesty** na dobu neurčitou na prodávaném služebném pozemku parcelní číslo 434/2 v katastrálním území Cetnov, spočívající v právu neomezené chůze a jízdy ve prospěch oprávněné nemovité věci - pozemku parcelní číslo 433 v katastrálním území Cetnov. Kupující a povinný i oprávněný ze služebnosti a oprávněná ze služebnosti výslovně prohlašují, že se zřízením služebnosti tak, jak je výše specifikována, souhlasí.

## Článek 6 Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cetnov, na listu vlastnictví číslo 3413:

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 434/2 – ostatní plocha o výměře 369 m<sup>2</sup>

v části C LV:

služebnost stezky a cesty specifikovaná v čl. 5 této smlouvy.

## Článek 7 Závěrečná ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. 434/2 v k.ú. Cetnov do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 29/32/2022 ze dne

20.01.2022, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 68168/2021 na úřední desce Městského úřadu v Chebu ve dnech od 25.08.2021 do 24.09.2021.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne .....

V Chebu dne .....

.....  
Mgr. Antonín Jalovec  
starosta města Chebu

.....  
Pavel Kiss

.....  
Ilona Holubová