

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.)

### I. Smluvní strany

Objednatel:  
se sídlem: Město Vlašim  
Jana Masaryka č.p. 302  
zastoupená starostou města  
Mgr. Luděkem Jeništou  
IČ : 00232947

Zhotovitel:  
se sídlem: Zeman a Černický s.r.o.  
S. K. Neumanna 561  
258 01 Vlašim  
IČ: 27093832  
DIČ: CZ27093832  
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 95763  
zastoupený: Milanem Černickým, jednatelem společnosti

### II. Předmět díla:

Jedná se o stavební úpravy hygienického zázemí u obřadní síně na Zámku Vlašim.  
Předmětem plnění díla je dodávka stavebních prací v rozsahu předané cenové kalkulace.

Po dokončení stavebních úprav, které jsou předmětem této smlouvy, se nijak nezmění funkce tohoto objektu.

Dodávané materiály a práce jsou souhrnně popsány a oceněny v položkovém rozpočtu stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### III. Čas plnění a převzetí díla:

Termín zahájení prací: 1. 5. 2017

Termín ukončení prací: 31. 5. 2017

Zhotovené dílo je objednatel povinen převzít do 5 dnů po výzvě zhotovitele s tím, že vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla.

#### **IV. Cena díla:**

Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran jako smluvní cena za dílo v rozsahu článku II. této smlouvy – upřesněno v příloze č. 1 této smlouvy a činí **1.072.213,50 Kč** a DPH v zákonem stanovené výši.

Tato cena kryje veškeré náklady zhotovitele související s kvalitní a odbornou realizací díla podle čl. II. této smlouvy a stavu zřejmého k datu podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na zaplacení této částky do 30 dnů od podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

#### **V. Povinnosti objednatele:**

- a. předá staveniště před podpisem této smlouvy, prosté všech právních a věcných vad.
- b. zajistí bezplatnou dodávku vody a el.energie pro potřeby stavby.
- c. objednatel se zavazuje k zajištění funkce dozoru a k průběžnému a včasnému uplatňování případných změn a více prací.

#### **VI. Povinnosti zhotovitele:**

- a. zhotovitel se zavazuje realizovat dílo z materiálů určených projektem, případně odsouhlasených objednatelem a ve spolupráci s objednatelem
- b. prováděné práce budou v dobré kvalitě a budou zajišťovat funkci díla v souladu s přílohou č. 1, platnými normami a předpisy.
- c. postup prací bude koordinován s objednatelem a budou respektovány všechny zásadní podmínky, ovlivňující kvalitu díla a jeho včasnou realizaci. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu zástupci objednatele a navrhnout řešení k odstranění těchto překážek.
- d. zhotovitel se zavazuje k provedení všech doplňujících prací, které budou zajišťovat funkčnost díla, avšak po předchozím souhlasu objednatele. Všechny tyto práce budou upřesněny ve formě dodatku k této smlouvě o dílo.

#### **VII. Záruky za dílo:**

- a. zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem s výjimkou dodávek, pro které výrobce stanovuje kratší záruční lhůty. Dodávky, u nichž je výrobcem stanovena kratší záruční lhůta budou uvedeny v předávacím protokole a doloženy příslušnými doklady.
- b. v případě, že objednatel po převzetí díla zjistí vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci vadu popíše, případně uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je

povinen se ke každé reklamaci vyjádřit písemně do 1 týdne a vadu do 30 dnů odstranit, pokud není prokazatelně způsobena objednatelem. V případě, že se zhotovitel s objednatelem písemně dohodne, že si vadu odstraní objednatel sám, je zhotovitel povinen uhradit objednateli cenu takovéto opravy.

### **VIII. Vyšší moc:**

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí a mají bezprostřední vliv na plnění díla. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních podmínek o dobu nezbytně nutnou, stanovenou dohodou obou smluvních stran.

### **IX. Závěrečné ujednání:**

- a. smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem v platném znění.
- b. smlouvu lze změnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma stranami
- c. smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení

Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavby „Stavební úpravy hygienického zázemí u obřadní síně, Zámek Vlašim

Ve Vlašimi dne 21.4.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Město Vlašim  
Mgr. Luděk Jeništa  
starosta

.....  
Zeman a Černický s.r.o.  
Milan Černický