



## Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 47N/2018/Jihlava

uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zdravotní ústav se sídlem v

Dotuceno: 04.05.2022

ZU/12079/2022

listy: 4 přílohy:

mezi



zuso0es861c921c

### Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě

se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava

zastoupeným ředitelem: Ing. Eduardem Ježem

státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku

IČ: 71009396

DIČ: CZ71009396

č. účtu: 3235761/0710

ID datové schránky: pubj9r8

(dále jen pronajímatel)

a

### MUDr. Tat'janou Pivničkovou

se sídlem/bytem: [redacted] Jihlava

IČ: 47366834

(dále jen nájemce)

### **Obě strany se dohodly na změně nájemní smlouvy od 1. 5. 2022 a to takto:**

Na žádost nájemce ze dne 29. 3. 2022 bude od 1. 5. 2022 nájemci upravena plocha na ruční úklid v jím pronajatých prostorech viz. článek IV, odst. 2, písmeno e) smlouvy. Uvedená plocha bude navýšena o 9,50 m<sup>2</sup> společných prostor denní místnosti a skladu, které se od uvedeného dne budou uklízet a nájemci fakturovat.

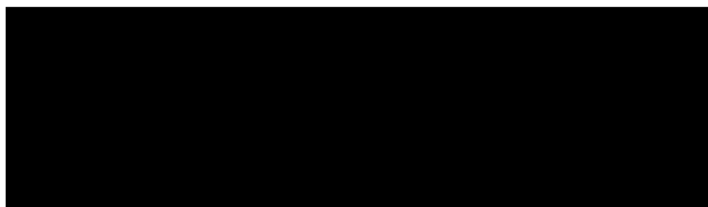
Změny v platbách za plnění spojená s nájmem jsou uvedena v Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu č. 47N/2018/Jihlava, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy č. 47N/2018/Jihlava zůstávají beze změn.

Nájemce souhlasí a je srozuměn se skutečností, že *pronajímatel* je na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinen uveřejnit tento dodatek v registru smluv nebo o tomto dodatku a právním vztahu jím založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

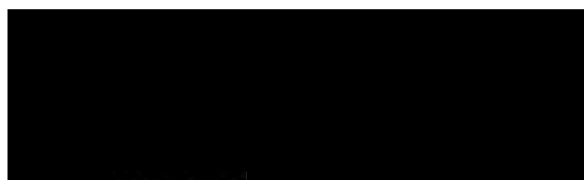
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1. 5. 2022.

V Jihlavě dne 27. 4. 2022

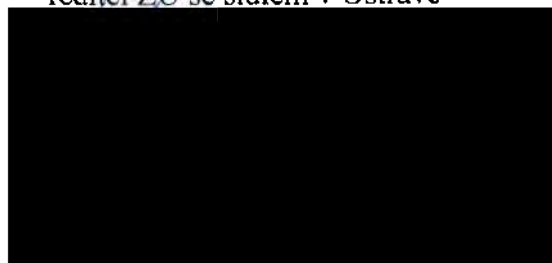


MUDr. Tatjana Pivničková  
nájemce

V Ostravě dne 20. 4. 2022



Ing. Eduard Jezo  
ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě



Příloha č. 3 Smlouvy o nájmu č. 47N/2018/Jihlava

**Cena, rozsah a způsob vyúčtování plnění spojených s nájmem:**

- a) Přepočít skutečně užívaných ploch na plochy započítatelné pro potřebu výpočtu podílu nájemce na dodávaných médiích/energiích:

	Typ média/energie:	Skutečně užívaná podlahová plocha:	Koeficient:	Započítatelná podlahová plocha dle smlouvy:
1.	Dodávka vody, odvod odpadní i srážkové vody (stočné) – viz článek IV., odst. 2, písm. a) smlouvy	Plocha v kategorii A 22,17 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii B 16,00 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii C	A: 1,00 B: 0,60 C: 0,30	Přepočít kat. A: 22,17 m <sup>2</sup> Přepočít kat. B: 9,60 m <sup>2</sup> Přepočít kat. C: <b>Celkem: 31,77 m<sup>2</sup></b>
2.	Dodávka tepla a TUV – viz článek IV., odst. 2, písm. b) smlouvy	Plocha v kategorii A 22,17 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii B 16,00 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii C	A: 1,00 B: 0,60 C: 0,30	Přepočít kat. A: 22,17 m <sup>2</sup> Přepočít kat. B: 9,60 m <sup>2</sup> Přepočít kat. C: <b>Celkem: 31,77 m<sup>2</sup></b>
3.	Dodávku elektrické energie – viz článek IV., odst. 2, písm. c) smlouvy	Plocha v kategorii D Plocha v kategorii E Plocha v kategorii F 38,17 m <sup>2</sup>	D: 0,70 E: 0,85 F: 1,00	Přepočít kat. D: Přepočít kat. E: Přepočít kat. F: 38,17 m <sup>2</sup> <b>Celkem: 38,17 m<sup>2</sup></b>

Ad 1) Algoritmus výpočtu podílu nájemce na spotřebě vody:

(Celková suma fakturovaná dodavatelem vody / 6.436,86 m<sup>3</sup>) x 31,77 m<sup>2</sup> = podíl na spotřebě vody účtovaný nájemníkovi

Ad 2) Algoritmus výpočtu podílu nájemce na spotřebě tepla a TUV:

(Celková suma fakturovaná dodavatelem tepla a TUV / 6.436,86 m<sup>3</sup>) x 31,77 m<sup>2</sup> = podíl na spotřebě tepla a TUV účtovaný nájemníkovi

Ad 3) Algoritmus výpočtu podílu nájemce na spotřebě elektrické energie:

(Celková suma fakturovaná dodavatelem elektrické energie / 6.729,85 m<sup>3</sup>) x 38,17 m<sup>2</sup> = podíl na spotřebě elektrické energie účtovaný nájemníkovi

- b) Platby za plnění spojená s nájmem prostor:

	Poskytovaná služba:	Sazba:	Výpočet:	Účtovaná cena:
1.	Technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy – viz článek IV., odst. 2, písm. d) smlouvy	27,- Kč/m <sup>2</sup> / měsíc	27 Kč x 38,17 m <sup>2</sup>	1031,-Kč/měsíc*
2.	Úklid pronajatých prostor – viz článek IV., odst. 2, písm. e) smlouvy: a) ruční (ordinace, kanceláře, laboratoře, přípravny, WC) b) strojové (chodby, čekárny na chodbě) c) mytí oken (2x ročně) d) mytí žaluzií (2x ročně)	a) 1,05 Kč/m <sup>2</sup> pracovní den b) 1,10 Kč/m <sup>2</sup> pracovní den c) 12,00 Kč/m <sup>2</sup> d) 25,00 Kč/m <sup>2</sup>	1,05 x 9,50 m <sup>2</sup> 1,10 x 16,00 m <sup>2</sup>	a) 9,98 Kč / prac. den** b) 17,60 Kč / prac. den**
3.	Zabezpečení likvidace směsného komunálního a separovaného odpadu – viz článek IV., odst. 2, písm. f) smlouvy	57 Kč / měsíc	Paušál	57,- Kč / měsíc
4.	Likvidace nebezpečného odpadu viz článek IV., odst. 2, písm. g) smlouvy a) měsíční paušál za vedení evidence b) skutečné náklady dle odevzdaného množství odpadů	a) 60 Kč/ měsíc	a) Paušál b) kg x sazba dodavatelské firmy	a) 60,- Kč/ měsíčně b) za odvezený odpad dle množství kg

5.	Zabezpečení telefonního spojení v rámci interní telefonní sítě – viz. článek IV, odst. 2, písmeno h) smlouvy	<b>240 Kč / měsíc</b>	240,-- Kč	240,- Kč / měsíc
6.	Poskytnutí telefonní linky s přístupem do tuzemských i zahraničních telefonních sítí - viz. článek IV, odst. 2, písmeno i) smlouvy	<b>Dle skutečných nákladů vyúčtovaných poskytovatelem služby</b>		Dle skutečných nákladů vyúčtovaných poskytovatelem služby
7.	Střežení a připojení na pult centrální ochrany - viz. článek IV, odst. 2, písmeno j) smlouvy	<b>600 Kč / měsíc</b>		Nájemník nepoptává tuto službu

\* zaokrouhleno na celé Kč

\*\* zaokrouhlení na celé Kč bude provedeno za celý měsíc

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno v zákonné výši.