



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

**Obec Ořechov**, se sídlem Ořechov 87, 594 52 Ořechov, IČO: 00545775, zastoupená Bc. Petrou Slámovou, starostkou (dále jen „**oprávněná**“), a

**Bc. Martina Prášková**, trvale bytem Zahradní 1530/11, 59401 Velké Meziříčí (dále „**povinná**“)

(dále též jako „**strany**“ a samostatně jako „**strana**“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

### PREAMBULE

- Oprávněná je stavebníkem a vlastníkem kanalizace ve svém správním území, včetně všech staveb a technických zařízení, která s kanalizací provozně souvisí (dále jen „**kanalizace**“);
- Povinná je vlastníkem pozemku parc. č. 1051/1, k.ú. Ořechov u Křižanova (dále jen „**služebný pozemek**“), na němž je umístěna stavba přečerpávací stanice, která provozně souvisí s kanalizací oprávněné a je její součástí (dále jen „**přečerpávací stanice**“);
- Povinná podmínila převzetí služebného pozemku po výstavbě kanalizace včetně přečerpávací stanice na služebném pozemku a kolaudaci kanalizace uzavřením této smlouvy.

### 1. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- 1.1. Povinná zřizuje služebnost inženýrské sítě ve prospěch kanalizace jako nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí (dále jen „**služebnost**“), specifikovanou jako právo uložení, provozu, údržby a oprav nebo rekonstrukce kanalizace včetně přečerpávací stanice a ochranného pásma, práva cesty přístupu a příjezdu na a přes služebný pozemek, a to ve prospěch oprávněné, jako vlastníka kanalizace jako nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí včetně přečerpávací stanice a každého dalšího vlastníka kanalizace včetně přečerpávací stanice (služebnost se zřizuje jako věcná).
- 1.2. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 379-144/2020 v k.ú. Ořechov u Křižanova, list č. 3, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Velké Meziříčí dne 14.1.2021, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 1.4. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za opakovanou roční peněžitou náhradu ve výši 5 000 Kč. Peněžitá náhrada bude zaplacena oprávněnou povinné na účet č. **2530956113/0800** vždy do 15. ledna na příslušný kalendářní rok. Za první rok trvání služebnosti bude peněžitá náhrada v alikvotní výši zaplacena do 15 dnů ode dne zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

### 2. VÝKON PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SLUŽEBNOSTI

- 2.1. Oprávněná přijímá práva vyplývající ze služebnosti a povinná je povinna tuto služebnost strpět a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení kanalizace včetně přečerpávací stanice. Oprávněná je povinna při výkonu svých oprávnění šetřit práva povinné.

- 2.2. Povinná se zavazuje, že na základě služebnosti umožní oprávněné přístup a příjezd na služební pozemek za účelem uložení, provozu, údržby a oprav nebo rekonstrukce kanalizace včetně přečerpávací stanice, a to na nezbytně nutnou dobu.
- 2.3. Oprávněná se zavazuje, že vždy předem písemně upozorní povinnou o vstupu a pracích na služebním pozemku a tento vždy neprodleně uvede do původního stavu.
- 2.4. V případě havárie je oprávněná oprávněna vykonávat tato práva i bez předchozího souhlasu povinné, ovšem jen v rozsahu nezbytně nutném k odstranění havárie, přičemž oprávněná je povinná povinnou o havárii neprodleně informovat a havárii okamžitě a na vlastní náklady odstranit.

### **3. KATASTR NEMOVITOSTÍ**

- 3.1. Oprávněná se zavazuje podat návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti a uhradit správní poplatek ve výši 2 000 Kč na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.2. Na základě této smlouvy zapíše katastrální úřad:

Na LV povinné č. 227 pro k. ú. Ořechov u Křižanova vedený u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí takto:

V části C LV: služebnost inženýrské sítě (kanalizace) za účelem uložení, provozu, údržby a oprav, obnovy nebo rekonstrukce kanalizace včetně přečerpávací stanice a práva cesty přístupu a příjezdu na pozemek parc. č. 1051/1, k.ú. Ořechov u Křižanova ve prospěch inženýrské sítě (kanalizace) jako nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí.

Ostatní části beze změny.

- 3.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí nebo požádá o nápravu vad, poskytnou si strany vzájemně nezbytnou součinnost k co nejrychlejšímu odstranění všech překážek nebo všech nesrovnalostí v této smlouvě a/nebo v návrhu na vklad služebnosti tak, aby katastrální úřad mohl vklad služebnosti do katastru nemovitostí povolit v co nejkratší době.
- 3.4. Bude-li rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí zamítavé, a toto rozhodnutí nabude právní moci a nebude možné stav napravit podáním nového návrhu na vklad, tato smlouva zaniká. Strany zavazují uzavřít bez zbytečného prodlení novou smlouvu, s obsahem odpovídajícím této smlouvě a současně odstranit důvody zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
- 3.5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží 1 vyhotovení této smlouvy, a 1 vyhotovení této smlouvy bude přílohou návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí.

### **4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**


- 4.1. Strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tato smlouva, jakož i všechny mimosmluvní závazkové vztahy s touto smlouvou související, se řídí občanským zákoníkem.
- 4.3. Oprávněná potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo oprávněné usnesením č. 2 ze dne 31.3.2022.


- 4.4. Strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv oprávněná.
- 4.5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 379-144/2020 v k.ú. Ořechov u Křižanova

V Ořechově dne: 14. ~~5~~.2022

V Ořechově dne: 14. ~~5~~.2022

**Obec Ořechov**

  
\_\_\_\_\_  
Bc. Petra Slámová,  
starostka

  
\_\_\_\_\_  
Bc. Martina Prášková

**OBEC OŘECHOV**  
**IČO 00545775**