



## **Dohoda o péči o pozemky v přírodní památce Rybník Vočert a Lazy**

**evidenční číslo dohody: S-1531/OŽP/2022**

uzavřená mezi nájemcem pozemku a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

### **Článek I. Účastníci dohody**

1. Název: Výrobně obchodní družstvo Hvožd'any

Sídlo: Hvožd'any 5

6, 262 44 Hvožd'any

Zastoupené: Ing. Milanem Židem, předsedou představenstva



ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Milan Žid, předseda představenstva  
(dále jen nájemce pozemku)

2. Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí

IČO: 7089 1095

Bankovní spojení: 4440009090/6000

Kontaktní osoba: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí

Ve věcech technických oprávněn jednat: Kateřina Puršová

(dále jen orgán ochrany přírody)

### **Článek II. Vlastnictví pozemku**

1. Nájemce pozemku je na základě nájemní smlouvy nájemcem části pozemků parcelní čísla 307/10, 295, 307/18, 307/16, 302, 296/3, 296/6, 296/5, 312 (část 2), 355/5, 355/3, 355/4 (část 3), 347, 344, 343 (část 4), 338/2, 339, 330/1, 333 část, 336 část (část 5) v katastrálním území Pozdyně a dále vlastníkem pozemků, podle výpisu z katastru nemovitostí LV 540, parcelní čísla 307/14, 307/3 (část 1) a 308, kterých se týká tato dohoda (dále jen nájemce). Nájemce se zavazuje, že v případě zániku nájemní smlouvy k uvedeným pozemkům oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.

2. Nájemce pozemku prohlašuje, že pozemky nejsou komerčně využívány jiným subjektem, nevází se k nim žádné majetkoprávní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.

### **Článek III. Péče o pozemky a její účel**

1. Nájemce pozemku provede v maloplošném zvláště chráněném území a jeho ochranném pásmu, přírodní památce Rybník Vočert a Lazy, k. ú. Pozdyně, okres Příbram (dále též ZCHÚ), z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu:


- a) Každoroční mozaikovitou seč lehkou mechanizací na plochách č. 2 a 5 v období od 15.8. do 30.9. tak, že  $\frac{1}{4}$  celkové plochy zůstane každoročně nepokosena ve formě pásů o šíři cca 2 - 3 m, s tím, že tyto pásy budou posckány až v následující vegetační sezóně a namísto nich budou, na jiných místech, vynechány pásy nové. Součástí prací je i shrabání a odstranění veškeré pokosené biomasy vzniklé jednotlivými zásahy mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo a dále také její likvidace v souladu s obecně závaznými a platnými předpisy. Celková plocha zásahu je 3,4 ha;
- b) Každoroční mozaikovitou seč těžkou mechanizací na plochách č. 1, 3 a 4 - 2x ročně, poprvé v termínu od 15.5. -15.6. a podruhé v termínu od 15.8. - 15.9, minimální výška seče bude 15 cm,  $\frac{1}{4}$  celkové plochy zůstane nepokosena ve formě pásů o šíři cca 2 - 3 m, s tím, že vynechané pásy budou pokoseny při druhé seči budou pokosena. Při druhé seči tedy budou vytvořeny nové nepokosené pásy, které budou pokoseny až v následujícím roce. V dalším roce dohody budou, také na těchto plochách, střídána místa s vynechanými pásy tak, aby byla dosažena potřebná diverzifikace stanoviště. Součástí prací je i shrabání odstranění veškeré pokosené biomasy vzniklé jednotlivými zásahy mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo a dále také její likvidace v souladu s obecně závaznými a platnými předpisy. Celková plocha zásahu je 8,16 ha;

(dále jen zásah), a to na celkové ploše 11,56 ha.

2. Zásah se nájemce pozemku zavazuje provést ve dvou etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2022 do roku 2023. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 30. září příslušného roku.
3. Přílohou a nedílnou součástí této dohody je mapa zásahů.
4. Nájemce se zavazuje zdržet se všech zásahů na uvedených plochách, nad rámec této dohody, především těch vedoucích ke zvýšení produktivity travních porostů, zejména je obnovovat, dosívat, chemicky ošetřovat, hnojit atp.

### **Článek IV. Předání a převzetí provedené péče o pozemky**

1. Orgán ochrany přírody předá každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody účastníků. Pokud se účastníci nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro nájemce pozemku závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.

2. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. III. (dále jen práce) nájemce pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu 

3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí nájemce pozemku emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody vyhotoví o předání a převzetí prací protokol podepsaný oběma účastníky.

4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu plnění bude nájemce pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Nájemce pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Nebudou-li nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, nebudou práce převzaty a orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit dle čl. VII. odst. 2. této dohody. Nevyužije-li orgán ochrany přírody svého práva na odstoupení od této dohody, vzniká mu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VIII. odst. 1. této dohody.

5. Orgán ochrany přírody je oprávněn kdykoli provádět kontrolu díla i bez účasti nájemce. V případě zjištění nedostatků v provádění prací orgán ochrany přírody písemně vyzve nájemce k řádnému provádění zásahu a konkretizuje zjištěné nedostatky, případně postupuje dle dalších ustanovení této smlouvy.

### **Článek V. Finanční příspěvek**

1. Nájemci pozemku bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle č. IV, finanční příspěvek ve výši **213 054 Kč** v roce 2022, **213 054 Kč** v roce 2023; celková částka bude činit **426 108 Kč celkem za celou dobu** trvání dohody v letech **2022 – 2023**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.

2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

3. Na příspěvek nemá nájemce pozemku právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit nájemci pozemku postupem podle čl. IX. odst. 3.

### **Článek VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku**

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek v jednotlivých letech převodem na účet nájemce pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

### **Článek VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody**

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou jejích účastníků.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit pro podstatné porušení sjednaných povinností v případě, že nájemce pozemku neodstraní nedostatky ve stanoveném termínu dle čl. IV. odst. 4 či odst. 5 této dohody.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany nájemce pozemku nebo z důvodu odstoupení dle předchozího odstavce je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.
4. Dohoda může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhému účastníkovi v době od převzetí prací orgánem ochrany přírody v daném roce až do konce tohoto kalendářního roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhému účastníkovi dohody.

## **Článek VIII. Smluvní pokuta**

1. Smluvní pokuta za prodlení nájemce pozemku při provádění prací nebo jejich části dle článku III. této dohody nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném dle čl. IV. odst. 4. této dohody je stanovena ve výši 0,05 % z celkové hodnoty finančního příspěvku v příslušném roce dle čl. V. této dohody za každý započatý den prodlení až do splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše finančního příspěvku v příslušném roce.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této dohody nájemcem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku nájemce pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch nájemce pozemku, pokud je nájemce pozemku v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za nájemce pozemku vůči pohledávkám nájemce pozemku za orgánem ochrany přírody. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě, že nájemci pozemku vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této dohody, je orgán ochrany přírody oprávněn částku odpovídající smluvní pokutě bez dalšího započíst proti nároku nájemce pozemku na zaplacení finančního příspěvku; v tomto případě bude uhrazen finanční příspěvek snížený o částku smluvní pokuty. V případě, že orgán ochrany přírody nevyužije svého oprávnění na provedení zápočtu pohledávek, je nájemce pozemku povinen zaplatit jakoukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy na základě výzvy orgánu ochrany přírody ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy.

## **Článek IX. Další ujednání**

1. Tato dohoda se uzavírá na období uvedené v čl. III. této dohody.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Při zjištění méně závažných skutečností majících za následek nesplnitelnost části závazku nájemce pozemku v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení dohody bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prosta jakéhokoliv omylu.
5. Tato dohoda byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce pozemku obdrží jedno.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a nájemcem pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 025-05/2022/RK ze dne 3. 2. 2022.

7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma účastníky, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000 Kč. Uveřejnění v registru smluv provede orgán ochrany přírody.
8. Nájemce pozemku souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv

Příloha:

1. Položkový rozpočet
2. Mapové přílohy zásahu

Ve Hvozďanova dne 19.4.2022

nájemce pozemku

V Praze dne 2.6.2022

Ing. Simona Jandurová

Vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

Příloha č. 1 – položkový rozpočet  
2022

<b>Položka</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Počet jednotek v roce 2022</b>	<b>Cena v Kč za jednotku</b>	<b>Cena celkem v Kč</b>
Mozaikovitá seč lehkou mechanizací	ha	2,55	19 662,70	50 140
Mozaikovitá seč těžkou mechanizací	ha	12,24	13 310	162 914

2023

<b>Položka</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Počet jednotek v roce 2023</b>	<b>Cena v Kč za jednotku</b>	<b>Cena celkem v Kč</b>
Mozaikovitá seč lehkou mechanizací	ha	2,55	19 662,70	50 140
Mozaikovitá seč těžkou mechanizací	ha	12,24	13 310	162 914

