

Sp.zn. S23871/2021-SŽ-OŘ BNO-OOČ
Č.j.: S23870/2021-SŽ-OŘ BNO-OOČ
CES: E639-S-5040/2021
Č.j. smlouva budoucí: S1006/2019-SŽDC-OŘ BNO-NT

ČEZ Distribuce, a.s., tj. IE-12-2007592/VB/96

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi smluvními stranami

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A vložka 48384
Zastoupena : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmu na základě
pověření č. 1832 ze dne 1. 2. 2015

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

Se sídlem : Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín IV - Podmokly
Identifikační číslo : 247 29 035
DIČ : CZ24729035
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn.
B 2145
Zastoupena : [REDACTED]

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. p. č. 3713/6 a pozemkem p. p. č. 7896 v k. ú. Hradec nad Svitavou, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 314 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebných pozemcích zřídil podzemní kabelové vedení NN v rámci stavby „Hradec n.S.-rek. vývodů z SY_224 a 242-NN“ (dále jen „vedení“ nebo „stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Svitavy – odbor výstavby dne 7. 6. 2021 pod č. j. 36793-21/OV-hal / 9845 - 2021.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – železniční tratě TÚ 2002 Brno hlavní nádraží – Česká Třebová osobní nádraží, křížení trati v žkm 223,260; souběh v žkm 222,880 – žkm 223,300.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, tj. právo na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit vedení, a to v rozsahu stanovenými geometrickými plány č. 1645 – 403/2020 a č. 1700 – 403/2020 vyhotovenými společností

Geodézie Česká Třebová s.r.o., Palackého 297, 560 02 Česká Třebová a odsouhlasenými Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy dne 4. 11. 2021 pod č. PGP – 1924/2021 – 609 a dne 18. 10. 2021 pod č. PGP – 1828/2021 - 609, které jako přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu Správy železnic Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.spravazeleznic.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů povinného z věcného břemene a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že předmětné vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na služebním pozemku umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebního pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **113.520,- Kč** (slovy: sto třináct tisíc pět set dvacet korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Záloha ve výši s DPH 137.359,20,- Kč byla povinnému z věcného břemene uhrazena dne 25. 4. 2019.

IV.2. Do deseti pracovních dnů ode dne doručení podepsané smlouvy oprávněným z věcného břemene zpět povinnému z věcného břemene do jeho podatelny vystaví povinný z věcného břemene oprávněnému z věcného břemene fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru

nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaným Ministerstvem vnitra, což oprávněný z věcného břemene svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí. Povinný zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V.5. Přílohy: geometrické plány č. 1645-403/2020 a č. 1700-403/2020

V Praze dne 30 -03- 2022

V HK dne 26 -04- 2022

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

 **Správa železnic**
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[16]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označen dílu			
	ha	m ²								ha	m ²				
347/1										347/1		324			
350/1										350/1		646			
355/2										355/2		10001			
375/3										375/3		43			
381										381		10002			
383/1										383/1		10002			
391										391		827			
392										392		827			
884										884		286			
896										896		1019			
2630/3										2630/3		772			
2630/4										2630/4		772			
2635/2										2635/2		87			
2635/4										2635/4		10001			
2637/1										2637/1		827			
2639/1										2639/1		772			
2639/2										2639/2		10002			
2639/3										2639/3		10002			
2639/6										2639/6		772			
2639/8										2639/8		829			
2639/9										2639/9		772			
2648/13										2648/13		829			
3355/3										3355/3		10001			
3355/20										3355/20		593			
3355/49										3355/49		772			
3355/60										3355/60		772			
3382										3382		10002			
3713/6										3713/6		314			
7383										7383		593			
7424										7424		772			
st. 207/4										st. 207/4		1183			
st. 208										st. 208		907			
st. 209/3										st. 209/3		772			
st. 210/2										st. 210/2		467			
st. 211										st. 211		286			
st. 212/3										st. 212/3		228			
st. 258										st. 258		1203			
st. 818										st. 818		1073			

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: (

Číslo plánu:]

Okres:]

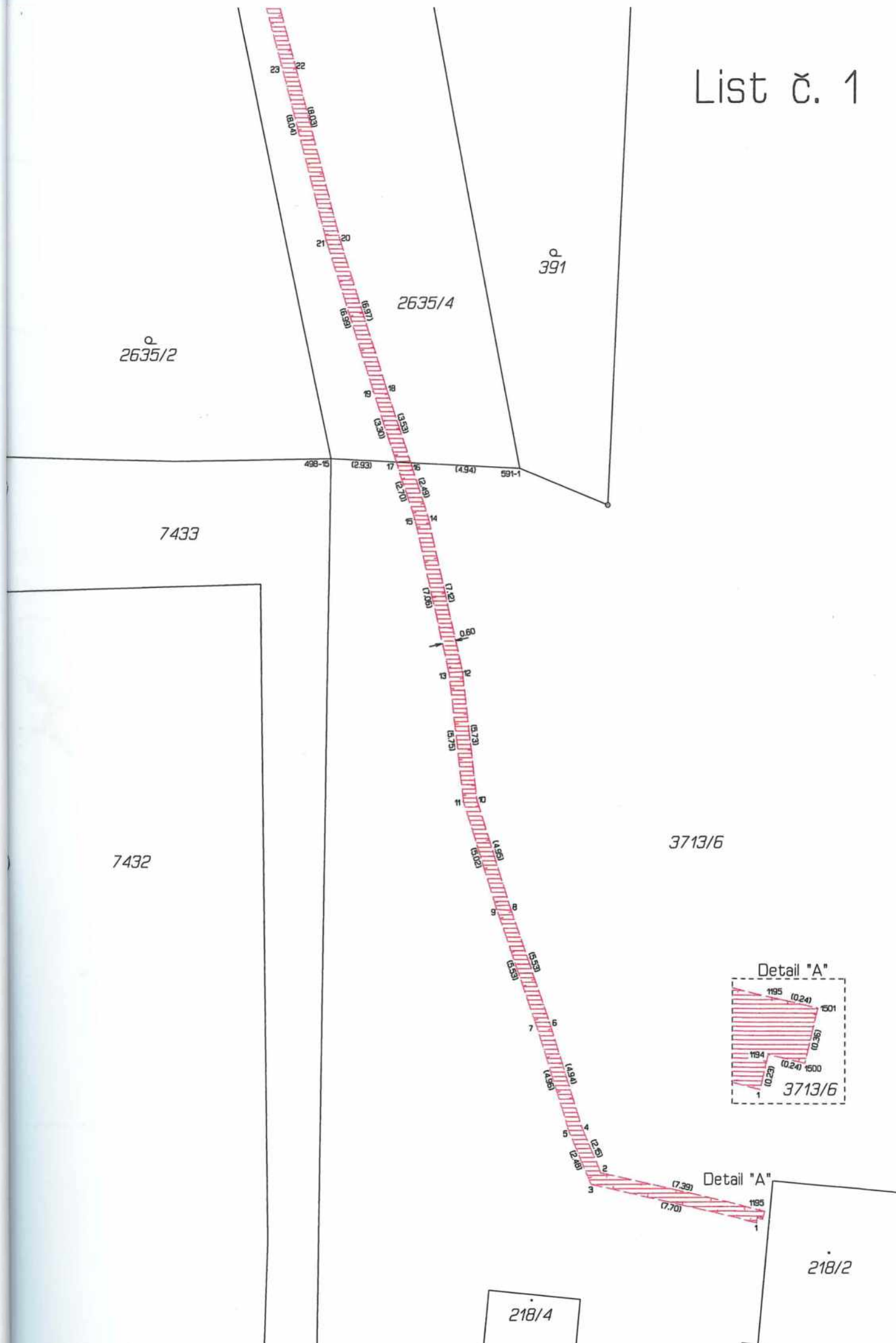
Obec:]

Kat. území:]

Mapový list:]

Dosavadním vlastním posuzováním byla provedena měření, seznámí se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

List č. 1



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
	ha	m ²			ha	m ²		dřívější poz. evidenci				ha	m ²		
010/1										810/1		291			
011/1										811/1		514			
013/2										813/2		10001			
015/1										815/1		352			
042/1										842/1		99			
047/1										847/1		636			
053										855/3		10001			
058/1										858/1		759			
067										867		785			
071										871/1		608			
072										871/2		608			
077										877/1		221			
077/3										877/3		753			
075										877/5		222			
079										879/1		1341			
082										879/2		10001			
088										879/8		10001			
092										907/2		112			
092										914/2		392			
094										2020/1		10002			
094/2										3354/2		10001			
095										3354/25		10001			
097										3710/1		339			
098										3710/2		339			
098										3748		593			
098										3749/1		593			
098										7896		314			
098										st. 250/2		960			
098										st. 251		1100			
098										st. 253		785			
098										st. 278		1359			
098										st. 281/2		608			
098										st. 284		304			
098										st. 410		73			
098										st. 506		352			
098										st. 518		960			
098										st. 519		559			
098										st. 523		60			
098										st. 601		336			
098										st. 819		753			

vlastního břemene: dle smlouvy

vlastního břemene: dle smlouvy

METRICKÝ PLÁN

vlastního břemene: dle smlouvy

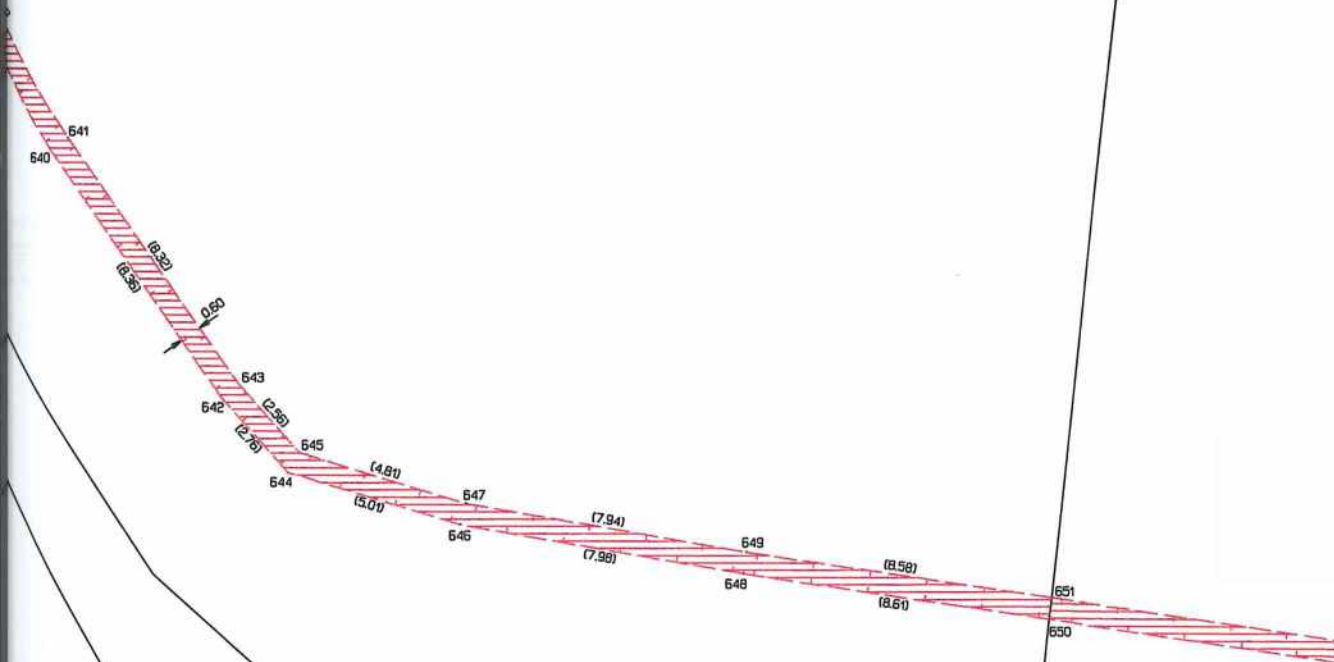
3354/2

List č. 5

3748

879/1

893-10

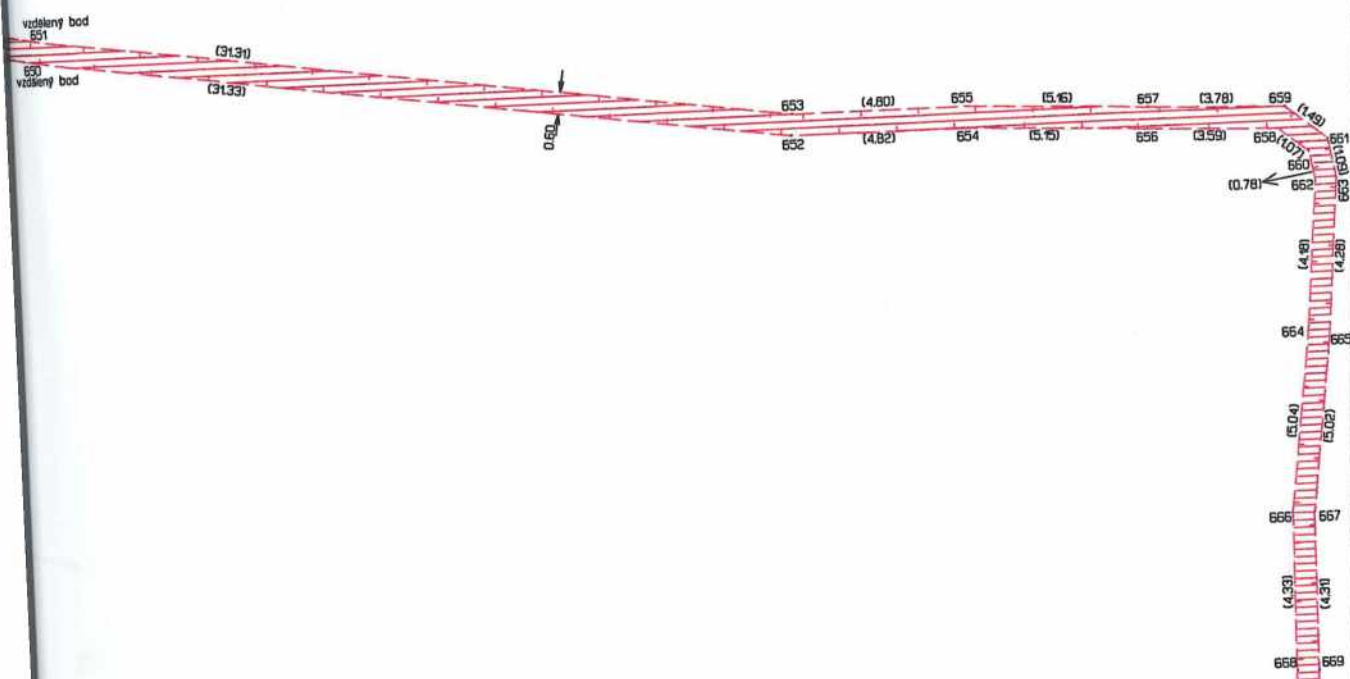


7896

3354/2

893-9
vzdelený bod

7896



List č. 7

