

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“) mezi těmito smluvními stranami:


### 1. **statutární město Třinec**

adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka  
zástupce pro věci technické: Ing. Jana Stonawská, vedoucí odboru ŽPaZ  
Petra Horváthová, referentka odboru ŽPaZ  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

### 2. **UPG, s. r. o.**

sídlem: Jablunkovská 407, 739 61 Třinec  
zastoupena: Milan Pavlas, jednatel společnosti  
IČO: 25366807  
DIČ: CZ25366807  
bankovní spojení: ČS. a.s.  
č. účtu: 

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“),

(společně dále jen „**smluvní strany**“).

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Údržba extravilánu – 2022**“ - **opakování**.

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele sezónní údržbu pozemků, které jsou ve vlastnictví objednatele, a to v rámci akce s názvem „Údržba extravilánu – 2022“ - opakování (dále jen „dílo“) a závazek objednatele dílo bez vad a nedodělků převzít a uhradit za ně sjednanou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu uvedeném v portálu [www.stromypodkontrolou.cz](http://www.stromypodkontrolou.cz) (dále jen „SPK“), na základě kterého byla vytvořena příloha č. 1 této smlouvy, kde je uveden i výčet veškerých prací, které mají být provedeny na jednotlivých pozemcích objednatele.
- 1.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.4. Objednatel je oprávněn od celkové ceny odečíst ceny prací zhotovitelem nerealizovaných, a to dle cenové nabídky zhotovitele. Skutečně provedené práce budou průběžně zaznamenávány v měsíčním oboustranně podepsaném předávacím protokolu, kdy jednotlivé práce budou prováděny vzhledem ke klimatickým podmínkám, což znamená, že nemusí dojít k plnění celého rozsahu díla.
- 1.5. Objednatel se zavazuje převzít dílo, které bude prosté vad a nedodělků, za podmínek sjednaných v této smlouvě a zaplatit zhotoviteli za skutečně provedené práce stanovenou cenu.

## 2. Místo a doba plnění

- 2.1. Místem realizace díla je extravilán objednatele - k. ú. Lyžbice, Dolní Líštná, Horní Líštná, Kojkovice u Třince, Český Puncov, Konská, Třinec, Nebory, Oldřichovice u Třince, Tyra, Guty a Karpentná, to vše konkrétně specifikováno v SPK a v příloze č. 1.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat v termínech stanovených objednatelem, a to na základě telefonické nebo e-mailové výzvy zástupce objednatele pro věci technické. Četnost jednotlivých prací je specifikována v SPK a v příloze č.1. Celé dílo je zhotovitel povinen dokončit a předat **do 30. 10. 2022**.
- 2.3. V případě vzniku výjimečné okolnosti nebo události, která se vymyká kontrole kterékoliv ze smluvních stran, které se smluvní strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé smluvní straně (zejména nevhodné klimatické podmínky), může dojít k přerušení realizace díla. Přerušení bude realizováno tak, že zhotovitel zašle na e-mailovou adresu objednatele, tj. [REDACTED] výzvu k přerušení prací na díle. Jakmile výše uvedené události nebo okolnosti pominou, zástupce objednatele pro věci technické zašle na e-mailovou adresu zhotovitele výzvu k obnovení prací. Dobou, která běží ode dne odeslání výzvy k přerušení prací do dne odeslání výzvy k obnovení, se prodlužuje sjednaná doba plnění.
- 2.4. Úklid vzniklé biohmoty z pozemků je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu po dokončení příslušné práce.
- 2.5. Bude-li zhotovitel požadovat prodloužení termínu dokončení díla (z důvodů jiných, než uvedených v odst. 2.4 této smlouvy), zašle objednateli písemnou žádost s uvedením důvodu, a to minimálně 20 kalendářních dnů před termínem uvedeným ve smlouvě. Objednatel sdělí do 15 dnů své stanovisko.

### 3. Cena

- 3.1. Celková cena díla je sjednaná v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy, a která činí:

| Cena v Kč bez DPH | DPH 21 %   | Cena v Kč s DPH 21% |
|-------------------|------------|---------------------|
| 1.367.471,66      | 287.169,05 | 1.654.640,70        |

- 3.2. Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 3 „Rekapitulace nákladů pro rok 2022“.  
3.3. V ceně díla je obsažena veškerá práce a vše, co s dílem souvisí, včetně dopravy, manipulace na místě a úklidu vzniklé biohmoty.

### 4. Rozsah provádění prací

- 4.1. Pozemky určené k seči mulčováním budou dokoseny až k hranicím pozemku či navazujícího porostu. Rozmělněná biohmota nesmí tvořit chuchvalce.  
4.2. Veškeré práce budou provedeny v souladu s ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.  
4.3. Při sečení nesmí dojít k poškození stromů či stromových skupin, kořenových krčků a kořenových náběhů.  
4.4. Původcem bioodpadu vzniklého při realizaci tohoto díla je zhotovitel.  
4.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.  
4.6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám, které může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě, a to do výše minimálně 0,5 milionu Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli, a to kdykoliv v průběhu realizace této smlouvy

### 5. Platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude hrazena na základě dílčích měsíčních daňových dokladů – faktur, vystavených zhotovitelem v průběhu realizace díla, a to vždy za práce provedené v předchozím kalendářním měsíci. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2010 Sb., občanského zákoníku, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „**faktura**“). Zálohy nejsou sjednány.  
5.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli soupis provedených prací za předchozí kalendářní měsíc (tzv. předávací protokol, viz. Příloha č. 2 této smlouvy) nejpozději třetí pracovní den měsíce následujícího po provedení příslušných prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit do tří pracovních dnů od jeho obdržení, jinak se má za to, že se soupisem souhlasí. Po odsouhlasení objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do 10. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Předávací protokol je nedílnou součástí vystavené faktury.  
5.3. Splatnost každé jednotlivé faktury je 14 kalendářních dní ode dne převzetí faktury objednatelem.  
5.4. V případě, že faktura nebude obsahovat některou zákonnou či smlouvou danou náležitost nebo budou fakturovány práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu

- vrácení. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet doba splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 5.5. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## 6. Náhrada škod

- 6.1. Způsobí-li zhotovitel během provádění prací škodu na majetku objednatele, případně třetí osoby, je povinen ji buď na své náklady odstranit, nebo uhradit v plné výši, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byl vyzván objednatelem k nápravě.
- 6.2. V případě poškození stromů dle bodu 4.3 této smlouvy bude provedena výměna náhradní výsadbou, a to zhotovitelem a na jeho náklady. Zhotovitel je však povinen objednatele o případném poškození stromů a náhradní výsadbě předem informovat a počkat na jeho vyjádření k dané věci.
- 6.3. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené vandalstvím, zvířaty či extrémními klimatickými podmínkami.
- 6.4. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů ode dne oznámení vady objednatelem dohodnout s objednatelem způsob jejího odstranění a do 5 pracovních dnů ode dne oznámení nastoupit na odstraňování vady. Vadu je zhotovitel povinen odstranit do 10 pracovních dnů od zahájení prací na jejím odstraňování.
- 6.5. Náklady na odstranění vady nebo nedodělků nese zhotovitel, ve sporných případech až do rozhodnutí třetí nezávislé osoby, na které se smluvní strany dohodnou a budou její závěry respektovat, nebo do rozhodnutí soudu.
- 6.6. Nenastoupí-li zhotovitel k řešení a odstraňování reklamované vady ani do 10 pracovních dnů po doručení oznámení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady pak uhradí objednateli zhotovitel.

## 7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Po dokončení dílčích měsíčních prací bude provedeno protokolární předání místa realizace díla za účasti zástupců obou smluvních stran.
- 7.2. Každý předávací protokol musí být opatřen datem předání provedených prací a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele. Předávací protokol bude následně součástí zhotovitelem vystavené faktury.
- 7.3. Na požádání objednatele bude doložen doklad o likvidaci biohmoty.
- 7.4. Objednatel není povinen převzít práce, které jsou provedené nesprávně.
- 7.5. V případě, že objednatel zjistí jakékoliv vady nebo nedodělků, je povinen neprodleně tyto oznámit zhotoviteli na tel. č. [REDAKCE] nebo na e-ma [REDAKCE].
- 7.6. Je-li objednatel v prodlení s převzetím řádně provedených prací delším 10 pracovních dnů, má se za to, že práce byly provedeny řádně a včas (tzv. náhradní předání) a zhotovitel je oprávněn za tyto práce vystavit objednateli fakturu.
- 7.7. Datum a hodinu předání a převzetí prací určuje po dohodě se zhotovitelem objednatel.
- 7.8. Objednatel zřídí pro zhotovitele přístup přes SPK, která mu umožní připojení do portálu [www.stromypodkontrolou.cz](http://www.stromypodkontrolou.cz), v němž bude možné nahlížet do pasportu zeleně, z něhož je vytvořena příloha č. 1 této smlouvy. V této aplikaci jsou viditelné jednotlivé biologické prvky.

## 8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s kterýmkoli dílčím termínem realizace díla, které nebude zapříčiněno nepříznivými klimatickými podmínkami, je objednatel oprávněn požadovat po

zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

- 8.2. V případě, že objednatel neuhradí řádně vystavenou fakturu ve stanovené lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. V případě, že zhotovitel způsobí při plnění díla poškození dřevin (podle bodu 4.3. a 6.2. této smlouvy) a neprovede náhradní výsadbu ve stanoveném termínu a o stanovené velikosti, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.4. V případě že zhotovitel nedodrží termín pro odstranění vady uvedený v článku 6.4. této smlouvy anebo jiný smluvními stranami dohodnutý termín pro odstranění vady, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

### **9. Změny smlouvy, ukončení a zánik smlouvy**

- 9.1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést výhradně formou písemných dodatků ke smlouvě, výslovně za dodatek označených a vztupně číslovaných.
- 9.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna oznámit tuto skutečnost druhé straně bez zbytečného odkladu.
- 9.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při opakovaném hrubém porušení povinností zhotovitele minimálně ve dvou případech, přičemž za hrubé porušení povinností zhotovitele se považuje nesplnění povinností ve stanoveném termínu či poškozování majetku objednatele nebo třetích osob během provádění prací.
- 9.4. Odstoupení od smlouvy musí být druhé straně doručeno písemně doporučeným dopisem podepsaným statutárním zástupcem.
- 9.5. V případě odstoupení od smlouvy jsou povinnosti obou stran následující:
  - zhotovitel provede soupis a finanční vyčíslení provedených prací a vyzve objednatele k jejich převzetí;
  - objednatel je povinen převzít provedené práce do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy k převzetí;
  - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady prokazatelně vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; mezi náklady prokazatelně vzniklé objednateli se řadí nárůst ceny prací (rozdíl mezi cenami prací sjednanými touto smlouvou a cenami prací, které budou sjednány na totéž plnění s novým subjektem po dobu účinnosti této smlouvy), náhrada z rozdílu cen bude uplatněna do konce roku, ve kterém změna nastala;
  - obě smluvní strany jsou povinny druhé smluvní straně vrátit veškeré věci a písemnosti, které druhá strana obdržela v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.6. Nezahájí-li zhotovitel práce u jednotlivých operací na základě výzvy zástupce objednatele, anebo pokud zhotovitel bude v prodlení s ukončením kterékoli části díla (jednotlivé práce) dle této smlouvy, je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba je 60 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi zhotoviteli. Po dobu výpovědní doby zhotovitel zajistí nezbytné úkony (bude realizovat plnění smlouvy řádně ve lhůtách a termínech stanovených ve výzvě zástupce objednatele).

## 10. Ostatní ujednání

- 10.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- 10.2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně smluvní strany prohlašují, že smlouva byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 10.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 10.4. Tato smlouva byla schválena na 112. schůzi Rady města Třince dne 25.04.2022 usnesením č. 2022/3600.

## 11. Seznam příloh

- 11.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - příloha č. 1 - Mapové podklady
  - příloha č. 2 - vzor Předávacího protokolu prací
  - příloha č. 3 - Rekapitulace nákladů pro rok 2022 (*položkový rozpočet*)

V Třinci dne

 UPG, s.r.o.

.....

za o

RNDr. Vera Paikovska

primátorka

Milan Pavias

jednatel společnosti