

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. příkazce: 113/2022/ORM

č. příkazníka : .....

v návaznosti na smlouvu o dílo č. 144/2017/ORM (čl. VII. odst. 8 a 13)  
v rámci akce „Kulturní centrum v Rožnově pod Radhoštěm“

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění  
(„dále jen „Občanský zákoník“)




níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

## 1. Město Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 00304271  
DIČ: CZ00304271  
se sídlem Masarykovo nám. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
za příkazce oprávněn jednat ve věcech  
smluvních: Ing. Jiří Pavlica, starosta  
technických: Ing. Marek Moll, pověřený vedoucí odboru investic  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm  
číslo účtu: 249738406/0300  
tel: 571 661 181  
email: pavlica@roznov.cz, marek.moll@roznov.cz  
ID datové schránky: epqbwzr  
(dále jen „Příkazce“)

a

## 2. ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.

IČ: 27755690  
DIČ: CZ27755690  
se sídlem Dominikánská 342/19, 602 00 Brno  
ateliér areál vily Stiassni, Preslova 573/53, 602 00 Brno  
za architekta oprávněn jednat ve věcech  
smluvních:   
technických:   
bank. spojení: Fio banka a.s.  
č. účtu: 2800332707/2010  
tel:   
email:   
ID datové schránky: bpam5m8  
Architekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vložka 56867  
(dále jen „Příkazník“ nebo „Architekt“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky, které navazuje na urbanisticko-architektonickou soutěž o návrh s názvem „**Kulturní centrum v Rožnově pod Radhoštěm**“, vyhlášenou dne 9.8.2016 (dále jen „Soutěž“), přičemž dle čl. 2.2.3 Soutěžních podmínek této veřejné zakázky bylo kromě vypracování všech fází projektové dokumentace předmětem soutěže rovněž zadání „*autorského dozoru a spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání*“. Rozhodnutím o výběru nejvhodnějšího návrhu ze dne 20.12.2016 byl potvrzen jako nejvhodnější návrh Architekta. Předmět plnění této smlouvy navazuje na tuto Soutěž, přičemž Architekt již v návaznosti na tuto Soutěž na základě Smlouvy o dílo č. objednatele 144/2017/ORM ze dne 23.5.2017 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva o dílo“) vypracoval příslušné fáze projektové dokumentace.
2. Architekt je zhotovitelem kompletní projektové dokumentace na předmětnou stavbu, přičemž v rámci Smlouvy o dílo se jedná zejména o tyto stupně projektové dokumentace:
  - Dokumentace pro územní rozhodnutí, ověřená v územním řízení, na jejímž základě je povoleno provádění části stavebních objektů,
  - Dokumentace pro stavební povolení, ověřená ve stavebním řízení, na jejímž základě povoleno provádění další části stavebních objektů, zejména vlastní budovy kulturního centra,
  - Dokumentace pro provádění stavby (dále „DPS“), která je součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku pro výběr dodavatele stavby, přičemž podle ní má být stavba provedena.
3. Na základě záměru Příkazce na realizaci stavby „**Kulturní centrum v Rožnově pod Radhoštěm**“ na pozemcích parc. č. 3606/1, 1330/1, 1330/2, 1330/3, 1326/1, 1326/22 a st. č. 1362 v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „Stavba“), má Příkazce zájem na zajištění zbývajících činností dle Soutěže uvedených v čl. I. odst. 1, které mají být prováděny v souvislosti s realizací Stavby, přičemž podle § 152 odst. 4 stavebního zákona má jakožto stavebník předmětné Stavby zejména povinnost zajistit „*autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací*“, a provádění dalších výkonů v průběhu provádění Stavby na základě ujednání v čl. VII. odst. 8. Smlouvy o dílo, a to i s ohledem na autorská práva Architekta k projektové dokumentaci uvedené v čl. I. odst. 2, která bude použita pro provádění Stavby a pro vykonávání autorského dozoru Stavby.
4. Architekt prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže. Architekt vykonává projektovou činnost ve výstavbě na základě zápisu v obchodním a živnostenském rejstříku, přičemž svou činnost zajišťuje osobou s odbornou způsobilostí podle zvláštního právního předpisu (autorizovaný architekt se všeobecnou působností).

5. Projektová dokumentace, uvedená v odst. 2. tohoto článku, je autorským dílem ve smyslu autorského zákona. Architekt je nositelem veškerých autorských práv k této dokumentaci, tedy i k DPS, podle níž bude prováděna Stavba, která je ve smyslu autorského zákona rozmnoženinou díla, a tedy rovněž chráněna autorským právem. Na základě toho má Architekt dle autorského zákona právo na nedotknutelnost svého díla a právo udělit svolení ke změně nebo jinému zásahu do svého díla.

## **II. Předmět Smlouvy**

1. Architekt se zavazuje na svou odpovědnost vykonávat a zajišťovat níže uvedené činnosti v zájmu Příkazce, a to za podmínek stanovených v této smlouvě. Příkazce se zavazuje Architektovi výkon zajišťované činnosti umožnit a zaplatit mu cenu dle článku IV. této Smlouvy. Ujednání obsažená v článku VIII. smlouvy o dílo č. 144/2017/ORM tímto nejsou dotčena. Úpravy či opravy DPS, poskytnutí vysvětlení či dodatečných podkladů vyvolané případnými chybami v projektové dokumentaci se nepovažují za výkon činností dle této Smlouvy.  
Zájmem Příkazce je zhotovení kvalitní a funkční Stavby v souladu se standardem daným DPS při dodržení ceny Stavby.
2. Předmět zajišťovaných činností je specifikován následovně:

### **2.1. Fáze 1: Vykonávání autorského dozoru**

Architekt bude vykonávat Autorský dozor Stavby (dále „AD“) v průběhu jejího provádění, přičemž rozsah jeho činností, k nimž je příkazcem oprávněn, je následující:

- 2.1.1 účastnit se na kontrolních dnech stavby;
- 2.1.2 kontrolovat soulad provádění Stavby s DPS se zaměřením na dodržování architektonického řešení stavby;
- 2.1.3 účastnit se kontrolních prohlídek Stavby (na výzvu příslušného stavebního úřadu);
- 2.1.4 spolupracovat s technickým dozorem investora (dále „TDI“).
- 2.1.5 – odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným VF5 a VF6
- 2.1.6 – kontrola a dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek;
- 2.1.7. dohled nad odstraňováním kolaudačních závad.

### **2.2. Fáze 2: Spolupráce při provádění stavby**

Architekt bude v zájmu příkazce vykonávat další činnosti v průběhu provádění stavby, přičemž rozsah jeho činností, k nimž je příkazcem oprávněn, je následující:

- 2.2.1 posuzovat a odsouhlasovat dodavatelské dokumentace, tj. výrobní a dílenské dokumentace, zpracované a předkládané dodavateli staveb, aby byly v souladu se standardem daným DPS, a dokumentace skutečného provedení stavby;

- 2.2.2 posuzovat a odsouhlasovat komponenty na zabudování do staveb - podle fyzických vzorků předkládaných dodavateli staveb a podle technických a designových parametrů předkládaných dodavateli staveb, aby byly v souladu s architektonickým řešením stavby dle DPS;
- 2.2.3 provádět zápisy do stavebního deníku, vedeného dodavatelem stavby;
- 2.2.4 odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat DPS, pokud není přítomen zástupce Příkazce, je architekt povinen o tomto nařízení bez odkladu Příkazce informovat; V případě sporu mezi Architektem a dodavatelem o tom, zda je či není práce či dodávka v souladu s DPS, rozhodne Příkazce.
- 2.2.5 nařídit odstranění vad a nedodělků zjištěných v průběhu provádění Stavby, pokud není přítomen zástupce Příkazce, je architekt povinen o tomto nařízení bez odkladu Příkazce informovat; V případě sporu mezi Architektem a dodavatelem o tom, zda jde o vadu či nedodělek, rozhodne Příkazce.
- 2.2.6 posuzovat a případně odsouhlasovat odchylky, změny a úpravy zhotovení Stavby proti DPS po předchozím projednání s Příkazcem;
- 2.2.7 posuzovat případné požadavky na zvýšení rozsahu stavebních prací proti DPS (tzv. vícepráce);
- 2.2.8 provést úpravu DPS, resp. nařídit úpravu Stavby, pokud nebude navyšovat její cenu nebo termín a bude přítom ve shodě s celkovým záměrem Stavby a odsouhlasené Příkazcem;
- 2.2.9 doporučovat Příkazci provedení zvláštní kontroly nebo zkoušky výrobku nebo části Stavby třetí stranou, aby se zjistilo dodržování dokumentace zakázky a předepsaných technických parametrů;
- 2.2.10 navrhnout Příkazci postupy vedoucí ke snížení ceny Stavby, projeví-li se taková možnost a pokud takový postup nebude na úkor kvality Stavby;
- 2.2.11 vyjasňovat DPS vůči dodavatelům staveb, což může představovat i projektové upřesnění DPS, ovšem nikoliv nad rozsah DPS podle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

### 2.3. **Fáze 3: Spolupráce po dokončení stavby**

Architekt bude vykonávat další činnosti po dokončení stavby, přičemž rozsah jeho činností, k nimž je příkazcem oprávněn, je následující:

- 2.3.1 účastnit se při uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu;
- 2.3.2 sepisovat vady a nedodělky (ve spolupráci s TDI) a nařizovat jejich odstranění, pokud není přítomen zástupce Příkazce, je architekt povinen o tomto nařízení bez odkladu Příkazce informovat; V případě sporu mezi Architektem a dodavatelem o tom, zda jde o vadu či nedodělek, rozhodne Příkazce.
- 2.3.3 dohlížet nad odstraňováním vad a nedodělků (ve spolupráci s TDI);
- 2.3.4 posuzovat úplné a bezvadné dokončení stavby z hlediska autorského dozoru v rámci předávání stavby, přičemž má právo za sebe odmítnout převzetí Stavby, včetně nepodepsání předávacího protokolu, a doporučit Příkazci odmítnutí převzetí Stavby v případě existence vad bránících v užívání stavby, kterými mohou být dle občanského zákoníku i vady estetické;
- 2.3.5 účastnit se na závěrečné kontrolní prohlídce stavby (na výzvu příslušného stavebního úřadu);
- 2.3.6 spolupracovat při závěrečném vyhodnocení stavby;

2.3.7 účastnit se na jednání o vydání kolaudačního souhlasu (na výzvu příslušného stavebního úřadu).

3. Architekt bude činnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku vykonávat výhradně vcelku, aniž by byly smluvní strany oprávněny některou z činností za dobu trvání Smlouvy odmítnout, vypustit či jinak zrušit. Architekt se zavazuje provést další dílčí činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, jestliže je z logiky věci třeba je provést, nebo jsou nezbytné k dosažení účelu této Smlouvy nebo k poskytnutí plnění uvedených v této Smlouvě.
4. Činnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku bude Architekt vykonávat v rámci Stavby pro tyto její dílčí části, které jsou z hlediska Příkazce samostatnými veřejnými zakázkami se samostatnými smlouvami o dílo, přičemž mají různé dodavatele:

část 01 - Hlavní stavba - dodavatel Navláčil stavební firma s.r.o., Zlín s poddodavatelem na dřevěné konstrukce TAROS NOVA a.s. Rožnov pod Radhoštěm

část 02 - Venkovní prostory a sadové úpravy - dodavatel ING DOP s.r.o., Valašské Meziříčí s poddodavatelem na sadové úpravy ZAHRADA Olomouc s.r.o., Olomouc

část 04a - Divadelní a podjevištní skladová technika - dodavatel EST Stage Technology a.s., Újezd u Brna

část 04b - AV technika - dodavatel AT Group a.s., Praha

část 04c - Scénické osvětlení - Art Lighting Production s.r.o., Újezd u Brna

část 05 - Hlediště - Sekvoia s.r.o., Senica, SK

část 06 - Vnitřní vybavení - dodavatel POZIMOS a.s., Zlín

Pro odstranění pochybností se uvádí, že se jedná o vybrané dodavatele na základě rozhodnutí zadavatele a ke dni uzavření této příkazní smlouvy s některými z nich zatím nebyla uzavřena smlouva (část 04c a 06).

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází dle čl. II. Smlouvy:
  - 1.1. **Fáze 1: Vykonávání autorského dozoru**  
Architekt bude vykonávat činnost autorského dozoru v rozsahu dle čl. II odst. 2.1 Smlouvy po celou dobu realizace stavby, tj. od předání staveniště dodavateli stavby až do dokončení stavby, tj. zahájení předávacího řízení Stavby.
  - 1.2. **Fáze 2: Spolupráce při provádění stavby**  
Architekt bude vykonávat další činnosti v rozsahu dle čl. II odst. 2.2 Smlouvy po celou dobu realizace stavby, tj. od předání staveniště dodavateli stavby až do dokončení stavby, tj. zahájení předávacího řízení Stavby.
  - 1.3. **Fáze 3: Spolupráce po dokončení stavby**  
Architekt bude vykonávat činnosti v rozsahu dle čl. II odst. 2.3 Smlouvy po dobu předávání Stavby až do vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí či jiného povolení užívání Stavby (dále jen „kolaudace“), příp. do doby odstranění vad a nedodělků, bránících užívání stavby. V případě vad a nedodělků nebránících užívání stavby poskytne Architekt součinnost na žádost Příkazce.

Celková doba plnění uvedených fází vychází z doby plnění sjednané mezi Příkazcem a TDI tak, aby byly tyto činnosti vykonávány souběžně po celou dobu trvání stavby až do její kolaudace, a činí 16 měsíců.

2. Místem plnění je místo stavby uvedené v čl. I. odst. 3. Smlouvy, sídlo Příkazce, sídlo příkazníka a ateliér Architekta v závislosti na druhu vykonávaných činností. Architekt bude provádět činnosti dle čl. II. odst. 2. Smlouvy převážně v ateliéru (na adrese uvedené v záhlaví smlouvy), kde bude zejména konzultovat, posuzovat a odsouhlasovat dodavatelské dokumentace a vzorky komponentů, dále na místě stavby, zejména v rámci kontrolních dnů, a podle své potřeby i ve výrobních podnicích dodavatelů a výrobců. V případě potřeby Architekta jednat s dodavateli či výrobcí, na kterémkoli místě plnění, bude Architekt v dostatečném předstihu informovat Příkazce, aby mu umožnil se takového jednání zúčastnit (vyslat na jednání zástupce).

#### **IV. Cena**

1. Cena za provedení předmětu smlouvy dle čl. II. Smlouvy po dobu plnění dle čl. III. odst.1 Smlouvy je dohodnuta následovně:

##### **1.1. Fáze 1: Vykonávání autorského dozoru**

Cena za provádění autorského dozoru v rozsahu dle čl. II odst. 2.1 Smlouvy je dána hodinovou sazbou 770,- Kč bez DPH, tj. 932,- Kč s DPH a skutečným množstvím hodin odpracovaných a uvedených ve výkazu, vypracovaném Architektem a potvrzeném Příkazcem, přičemž součástí placených hodin bude i čas na cestě na místo Stavby. Rámcově se předpokládá, že cena za provádění autorského dozoru za celou dobu realizace stavby dosáhne částky 400.000 Kč bez DPH. Překročení této částky je možné na základě písemného dodatku k této smlouvě.

##### **1.2. Fáze 2: Spolupráce při provádění stavby**

Cena za provádění činností v rozsahu dle čl. II odst. 2.2 Smlouvy po dobu dle čl. III odst. 1. Smlouvy činí 2,2 % z původních předpokládaných nákladů dle smlouvy o dílo ve výši 110 mil. Kč bez DPH:

$$110.000.000 \times 0,022 = 2.420.000 \text{ Kč bez DPH}$$

Celková cena za provedení předmětu smlouvy dle čl. II. odst. 2.1 Smlouvy činí:

cena bez DPH            2.420.000,- Kč

DPH 21%                508.200,- Kč

cena s DPH              2.928.200,- Kč

##### **1.3. Fáze 3: Spolupráce po dokončení stavby**

Cena za provádění činností v rozsahu dle čl. II odst. 2.3 Smlouvy činí 0,5 % z původních předpokládaných nákladů dle smlouvy o dílo ve výši 110 mil. Kč bez DPH:

$$110.000.000 \times 0,005 = 550.000 \text{ Kč bez DPH}$$

Celková cena za provedení předmětu smlouvy dle čl. II. odst. 2.1 Smlouvy činí:

cena bez DPH            550.000,- Kč

DPH 21%                115.500,- Kč

cena s DPH              665.500,- Kč

2. Sjednaná cena dle odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady Architekta nutné k provedení předmětu plnění dle této Smlouvy, a to včetně cestovného, veškerých poplatků a pojištění, nákladů na reprodukci, fotodokumentaci a jiné dokumenty potřebné k řádnému plnění.
3. DPH bude účtována dle aktuální daňové sazby platné v době vystavení faktury.
4. Architekt prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou prováděných činností a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy.

## V.

### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena dle čl. IV. odst. 1. Smlouvy bude Architektovi Příkazcem placena následovně:

#### 1.1. Fáze 1: **Vykonávání autorského dozoru**

Cena za provádění autorského dozoru v rozsahu dle čl. II odst. 2.1 Smlouvy bude Architektovi Příkazcem placena měsíčně dle čl. IV. odst. 1.1. Smlouvy, počínaje měsícem dubnem 2022. Smluvní strany konstatují, že Architekt pro Příkazce před účinností této smlouvy v měsíci dubnu vykonával činnosti dle čl. II. odst. 2.1 nezbytné pro průběh Stavby, která byla zahájena dne 12. 4. 2022, a to na základě ujednání v odst. 13 čl. VII. smlouvy o dílo č. 144/2017/ORM. Podkladem placení bude faktura vystavená Architektem po účinnosti této smlouvy v souladu s ujednáními obsaženými v odstavci 3. a násl. tohoto článku.

#### 1.2. Fáze 2: **Spolupráce při provádění stavby**

Cena za provádění činností v rozsahu dle čl. II odst. 2.2 Smlouvy bude Architektovi Příkazcem placena měsíčně ve výši 150.000 Kč bez DPH po dobu 15 měsíců, a ve výši 170.000 Kč bez DPH za 16. měsíc, přičemž v případě prodloužení doby provádění Stavby, resp. jejích dílčích částí dle čl. II. odst. 4. Smlouvy, sjednají strany cenu za výkon činností Architekta po dobu prodloužení Stavby postupem podle odst. 9 tohoto článku smlouvy.

Smluvní strany konstatují, že v průběhu jednání o uzavření smlouvy již Architekt pro Příkazce v měsíci dubnu vykonával činnosti dle čl. II. odst. 2.2 nezbytné pro průběh Stavby, která byla zahájena dne 12. 4. 2022 a Příkazce mu za výkon těchto činností zaplatí částku 100.000 Kč bez DPH. Tímto ujednáním jsou strany vypořádány a Příkazce Architektovi ohledně činností dle čl. II. odst. 2.2 vykonaných před účinností této smlouvy ničeho nedluží. Podkladem placení bude faktura vystavená Architektem po účinnosti této smlouvy v souladu s ujednáními obsaženými v odstavci 3. a násl. tohoto článku.

### 1.3. Fáze 3: **Spolupráce po dokončení stavby**

Cena za provádění činností v rozsahu dle čl. II odst. 2.3 Smlouvy bude Architektovi Příkazcem zaplacená ve dvou platbách, přičemž každá bude ve výši jedné poloviny sjednané ceny dle čl. IV. odst. 1.3. Smlouvy: první platba po předání Stavby, druhá platba po kolaudaci.

2. Podkladem pro provedení platby na účet Architekta bude daňový doklad (dále jen „faktura“). Příkazce se zavazuje Architektovi hradit dílčí měsíční platby na základě faktur vystavených Architektem.
3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 21 kalendářních dnů od jejich doručení Příkazci. Architekt vystaví fakturu do 14 dnů od ukončení příslušného měsíce a zašle ji Příkazci v elektronické podobě e-mailem na adresu zástupce ve věcech technických a bezodkladně doručí originál faktury na adresu sídla Příkazce.
4. Faktury musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejména zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obsahovat další náležitosti uvedené ve Smlouvě, a to zejména:
  - označení Příkazce a Architekta, včetně jejich sídla, IČ, DIČ
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - číslo faktury
  - datum vystavení faktury
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - den splatnosti
  - fakturovanou částku
  - účel platby
  - razítko a podpis oprávněné osoby
  - uvedení čísla této Smlouvy.
  - přílohou faktury za výkon autorského dozoru v rozsahu dle čl. II odst. 2.1 Smlouvy bude výkaz potvrzený Příkazcem s odlišením času stráveného cestou na místo Stavby
5. Příkazce je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu vrátit Architektovi, jestliže vyúčtovaná cena neodpovídá ceně sjednané nebo faktura neobsahuje náležitosti uvedené v odst. 4. tohoto článku. Vrátil-li Příkazce vadnou fakturu Architektovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury Příkazci. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není Příkazce v prodlení s úhradou faktury.
6. Příkazce provede bezhotovostní úhradu faktury na účet uvedený ve Smlouvě nebo na jiný účet Architekta, zveřejněný v Celostátním registru plátců DPH (dále jen „zveřejněný účet“), a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu.  
V případě, že:
  - a) Architekt uvedl ve Smlouvě nezveřejněný účet a nemá žádný zveřejněný účet,
  - b) Architekt požaduje uvést ve Smlouvě jako účet pro platbu nezveřejněný účet,
  - c) Účet uvedený ve Smlouvě přestane být po uzavření Smlouvy zveřejněný,
  - d) Architekt je v době uzavření Smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „nespolehlivý plátcce“) nebo se stal nespolehlivým plátcem po uzavření Smlouvy,  
je Příkazce oprávněn postupovat podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a uhradit částku odpovídající DPH na osobní depozitní účet Architekta vedený správcem daně. O této úhradě bude Příkazce bez zbytečného odkladu informovat písemně Architekta.

7. Peněžitý závazek Příkazce se považuje za splněný i tehdy, když je úhrada platby faktury odepsána z účtu Příkazce na zveřejněný účet uvedený ve Smlouvě nebo na jiný zveřejněný účet Architekta, a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Peněžitý závazek Příkazce se rovněž považuje za splněný, pokud je část platby odpovídající DPH uhrazena na osobní depozitní účet Architekta vedený správcem daně; Příkazce v takovém případě není v prodlení s placením části platby odpovídající DPH.
8. V případě prodlení Příkazce s úhradou jakékoli faktury nemá po dobu prodlení Příkazce se zaplacením po datu splatnosti Architekt povinnost provádět činnosti dle této Smlouvy, přičemž tím není dotčena povinnost Příkazce placení dle čl. V. odst. 1. Smlouvy.
9. Případné vzájemně dohodnuté činnosti ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Příkazcem. Tyto práce však musí být zadány v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Veškeré změny při plnění této smlouvy, které zvýší nebo sníží cenu, jsou smluvní strany povinny dohodnout formou písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních.
10. Architekt je povinen informovat Příkazce bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů,
  - a) o jakékoli změně týkající se zveřejněného účtu Architekta;
  - b) že se stal nespolehlivým plátcem a k jakému dni.

## VI.

### **Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy není Architekt odpovědný za: jednání, chyby nebo opomenutí dodavatelů stavby, jeho poddodavatelů, stavbyvedoucího nebo jakékoli jiné osoby, které provádějí výkony v souvislosti se zhotovením Stavby, za vady a nedostatky Stavby, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu k provádění Stavby a dále za kontrolu a dozor a koordinaci Stavby, příslušející organizaci zajišťující výkony TDI nebo koordinátora BOZP a za činnosti administrátora veřejných zakázek nebo administrátora dotací.
2. Příkazce se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení činností dle této Smlouvy, přičemž součinnost zahrnuje zejména:
  - zajistit koordinaci jednotlivých částí Stavby a vykonávání technického dozoru Stavby (TDI) ve smyslu § 152 odst. 4 stavebního zákona, tj. technický dozor

stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou s autorizací v oboru pozemní stavby (autorizovaný inženýr), která bude plnit povinnosti stavebního dozoru podle § 153 stavebního zákona;

- koordinovat činnost TDI s výkonem Architekta;
  - zajistit na kontrolních dnech stavby účast pověřené osoby Příkazce, která bude oprávněna činit za Příkazce závěry a rozhodnutí, které budou případně sloužit pro následné schválení v orgánech Příkazce;
  - zajistit odborné vedení provádění Stavby ve smyslu § 158 odst. 1 stavebního zákona fyzickou osobou s autorizací v oboru pozemní stavby (autorizovaný inženýr), který bude plnit povinnosti stavbyvedoucího podle § 153 stavebního zákona (dále jen "Stavbyvedoucí");
  - předat Architektovi smlouvy o dílo, vč. všech příloh, uzavřené s dodavatelem stavby dle čl. II. odst.3, jakož i smlouvu s TDI;
  - zajistit Architektovi přístup na staveniště a prováděnou stavbu, jakož i k dodávkám s ní souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby.
3. Architekt bude reprezentovat Příkazce v průběhu provádění Stavby a jednat v jeho zájmu a postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této Smlouvy s odbornou péčí, spolupracovat s TDI a zástupci dodavatelů stavby v zájmu kvalitní a plynulé realizace Stavby. Architekt bude Příkazce informovat v dostatečném předstihu o jednáních se smluvními partnery Příkazce, která chce uskutečnit z vlastní iniciativy, aby Příkazci umožnil se takového jednání zúčastnit (vyslat svého zástupce).
4. Architekt se zavazuje poskytnout Příkazci veškerou nezbytnou součinnost a Příkazcem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Stavby. Součinnost zahrnuje zejména:
- vydávat stanoviska k dotazům Příkazce bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k potřebné lhůtě sdělené Příkazcem, nejpozději ve lhůtě do 7 dnů od obdržení dotazu. V případě že se bude jednat o časově náročnější řešení dotazu, bude Architekt jednat bezodkladně a o nezbytné lhůtě pro zodpovězení dotazu bude Příkazce informovat do 3 dnů od obdržení dotazu
  - v případě takových změn, které budou mít vliv na cenu nebo termín provádění Stavby ve smyslu navýšení ceny nebo prodloužení termínu dokončení a bude zároveň existovat řešení, které tyto negativní dopady mít nebude, je konečné rozhodnutí, zda a na jakou změnu přistoupí, na Příkazci.  
sdělit Příkazci, TDI nebo zástupci zhotovitele informace o subdodavatelích, nebo partnerech, se kterými spolupracoval při provádění projekčních prací resp. při oceňování rozpočtu, pokud tato potřeba při realizaci Stavby vznikne, zejména v souvislosti se změnami DPS nebo dodatečnými pracemi;
5. Architekt je povinen mít po celou dobu plnění této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti ve výši odpovídající minimálně 3 mil. Kč. Doklad o tomto pojištění předloží Architekt při podpisu Smlouvy a následně vždy, když o to Příkazce požádá.

6. Příkazce je povinen přizvat Architekta ke všem rozhodujícím jednáním týkajících se předmětu plnění dle této Smlouvy nebo mu předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Architekt nezúčastnil. Architekt je povinen přizvat Příkazce ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se předmětu plnění dle této Smlouvy nebo mu předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Příkazce nezúčastnil.
7. Architekt se zavazuje při výkonu autorského dozoru postupovat v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími právními předpisy.

## **VII. Sankce**

1. V případě, že Architekt neprovede řádně a včas činnosti dle čl. II. a čl. VI. této Smlouvy, je Příkazce oprávněn po Architektovi požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ nebo, i započatý, den prodlení.
2. Pokud je Příkazce v prodlení s úhradou jakékoli části faktury, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
4. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
5. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
6. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do dvaceti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu povinné strany.
7. Příkazce má právo smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok a je po splatnosti, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty.

## VIII. Možnost ukončení smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě nebo odstoupením dle odst. 2 až 4 tohoto článku Smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Příkazce s úhradou jakékoli dílčí platby více než 30 dnů,
  - b) prodlení Architekta se splněním jakéhokoli termínu stanoveného touto Smlouvou více než 30 dnů,
  - c) zastavení provádění předmětu smlouvy Architektem bez řádných důvodů, to se nevztahuje na případ dle čl. V. odst. 8,
  - d) Architekt či Příkazce opakovaně zanedbává nebo podstatně porušuje povinnosti sjednané touto Smlouvou,
  - e) předání otevřených formátů výkresové části DPS (ve formátu dwg) Příkazcem některému z dodavatelů nebo poddodavatelů stavby  
Příkazce je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že na majetek Architekta byl prohlášen úpadek nebo v případě, že Architekt vstoupil do likvidace.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Příkazce trvá na písemných pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provádění předmětu smlouvy, nebo v případě změny některého z dodavatelů, příp. poddodavatelů, uvedených v čl. II. odst. 4 smlouvy; nedohodnou-li se strany na kompenzaci obtíží spojených s takovou změnou postupem podle odst. 9 čl. V. této smlouvy.
4. Příkazce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že stavba nebude zahájena anebo její provádění bude předčasně ukončeno.
5. Odstoupit je možné vždy pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
6. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Nezanikají ustanovení Smlouvy upravující smluvní pokuty.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které tudíž Příkazce Architektovi uhradí.
8. Pro případ ukončení této Smlouvy před dokončením předmětné Stavby poskytuje Architekt, jako autor projektové dokumentace Příkazci právo pověřit výkonem činností v rozsahu dle této Smlouvy jiného autorizovaného architekta.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Veškeré předchozí ústní či písemné dohody týkající se předmětu této Smlouvy jejím uzavřením pozbývají platnosti.
3. V případě, že je tato Smlouva uzavírána v režimu veřejné zakázky, zavazuje se Architekt Příkazci poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které Příkazci jako zadavatelé umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky, tj. zejména, nikoliv však výlučně archivovat originální vyhotovení této Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci této Smlouvy po dobu 10 let od splnění Smlouvy. Po tuto dobu je Architekt povinen umožnit Příkazci a dalším oprávněným osobám a také osobám oprávněným provádět kontrolu dokladů týkajících se plnění Smlouvy.
4. Podpisem této Smlouvy Architekt souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této Smlouvy a všemi dodatky a změnami Smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky. Současně Architekt souhlasí se zveřejněním své obchodní firmy a dalších identifikačních údajů.
5. Architekt je dále povinen poskytnout Příkazci veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
6. Příkazník není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Příkazce, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
7. Veškeré změny a doplňky, popřípadě ukončení této Smlouvy dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

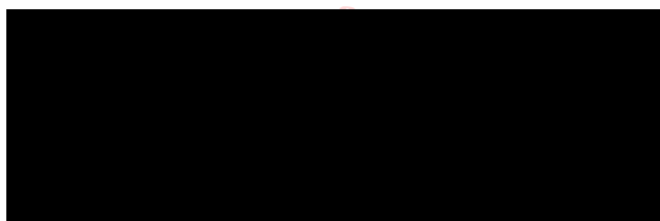
10. Tato Příkazní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
11. Tato Smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 2342/128/RM/29/04/2022, dne 29.4.2022.
12. Smlouva je uzavřena podpisem smluvními stranami a nabývá účinnosti zveřejněním smlouvy Příkazcem v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 03. 05. 2022 v Brně dne 03. 05. 2022

Příkazce:



Architekt:



---

Město Rožnov pod Radhoštěm  
Ing. Jiří Pavlica  
*starosta města*

---

ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.  
Doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.  
*jednatel společnosti*