

Smlouva o dílo

vřena podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy o dílo objednatele 2022/00104
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

se sídlem:
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:

Město Poděbrady

Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

00239640

CZ00239640

Jaroslavem Červinkou, starostou

Ing. Ivanem Zajíčkem, vedoucím odboru správy a rozvoje města

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

se sídlem:
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
vedený u rejstříkového soudu:

A6 atelier, s.r.o.

Patočkova 978/20, Střešovice, 169 00 Praha 6

03985610

CZ03985610

Ing. arch. Janem Mudrou, jednatelem

Ing. arch. Janem Mudrou

Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 240906

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení s názvem: „**PD Přístavba tělocvičny ZŠ TGM Poděbrady**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, jakožto i v nabídce uchazeče, jsou platné pro plnění této smlouvy, i když v ní nejsou výslovně uvedeny.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést za podmínek daných v této smlouvě a v obecně závazných právních předpisech níže specifikované dílo.
2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení převzít a zaplatit mu ujednanou cenu.
3. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (dále jen „DUSP“) a dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích předpisů v platném znění. Dále je předmětem plnění inženýrská činnost v rámci společného územního a stavebního řízení, a to včetně všech potřebných vyjádření dotčených osob a organizací a stanovisek dotčených orgánů, a výkon autorského dozoru.
4. Projektová dokumentace bude řešit přístavbu nové tělocvičny ke stávající budově školy T.G. Masaryka v Poděbradech na pozemcích p.č. 1597, 1598/1 a 5135 v k.ú. Poděbrady, na místě stávající již nevyhovující tělocvičny. Řešené území se stávající budovou školy se nachází v městské památkové zóně, proto stavba podléhá projednání s Národním památkovým ústavem.
5. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je Studie „Přístavba tělocvičny TGM Poděbrady“ zpracovaná firmou TRANSPARENT studio s.r.o., Jungmannova 736/14, 110 00 Praha 1, autoři Ing. Tomáš Jeníček, Ing. arch. Jiří Hysek a Ing. arch. Michaela Šrámková.
6. Dílem se rozumí zhotovení takto definovaných částí díla:
 - 6.1 Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (dále jen DUSP):
 - a. Projektová dokumentace bude vyhotovena ve stupni pro vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Pro objekt bude zhotovitelem zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.
 - b. Součástí DUSP bude dokumentace pro odstranění stavby stávající tělocvičny.
 - c. DUSP bude ve fázi rozpracovanosti konzultována se zadavatelem, a to min. při začátku prací a následně 1x měsíčně, poslední jednání 2 týdny před odevzdáním. Projednání bude svolávat dodavatel (min. 3 pracovní dny předem) a bude z něj pořizovat zápis, který bude doložen do dokladové části. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zapracovány do DUSP před odevzdáním zadavateli a na stavební úřad.
 - d. Všechny části DUSP budou vyhotoveny a předány objednateli ve dvou (2) autorizovaných provedeních v tištěné (listinné) podobě a ve dvou (2) provedeních v digitální podobě na CD ve formátech *dwg a *pdf se stejným obsahem jako tištěná vyhotovení. Další dvě (2) autorizovaná vyhotovení dokumentace budou zhotovitelem předána stavebnímu úřadu s žádostí o společné povolení
 - e. V dokladové části budou doloženy doklady o projednání DUSP s dotčenými orgány státní správy, dotčenými organizacemi, vlastníky objektů a pozemků, správci inženýrských sítí a kopie zápisů o projednání DUSP se zadavatelem. Po vydání pravomocného společného povolení stavby bude doplněna jeho kopií. Složka bude obsahovat seznam příloh (přehledná tabulka obsahující název organizace či vlastníka, která vyjádření vydává, číslo jednací a datum vydání).
 - f. Pokud budou ve společném povolení stavby obsaženy podmínky, které bude nutno projekčně zapracovat do DUSP, budou tyto práce provedeny nejpozději do 3 týdnů od nabytí právní moci společného povolení stavby.

- g. V rámci plnění zakázky zajistí dodavatel veškeré práce a činnosti nutné k řádnému zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení, jako je inženýrskogeologický, hydrogeologický a radonový průzkum. Součástí prací je i zajištění případného povolení kácení v právní moci, souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranných pásmech IS, povolení vstupu na dotčené pozemky, povolení napojení na komunikaci, povolení uložení inž. sítí do tělesa komunikace apod.

6.2 Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS):

- a. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- b. Podrobný položkový rozpočet nákladů na realizaci stavby vycházející z výkazu výměr bude rozčleněn na stavební práce, dodávky a služby dle platných účetních předpisů a bude zpracován dle cenové soustavy ÚRS.
- c. Dokumentace bude dopracována na dokumentaci pro zadání stavby (DZS) tak, aby ji bylo možné použít pro výběr zhotovitele stavby. Rozsah a obsah bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v takových podrobnostech, aby byla postačující pro realizaci stavby v souladu s platnými zákony, předpisy, normami a s požadavky zadavatele. Zhotovitel dokumentace zodpovídá za veškerou součinnost, koordinaci a návaznost jednotlivých profesí.
- d. Součástí zpracování dokumentace ve stupni pro zadání stavby je rovněž spolupráce s administrátorem veřejné zakázky, s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP při přípravě zadávacích podmínek na dodavatele stavebních prací a ve zpracování odpovědí na dotazy dodavatelů položené v průběhu výběrového řízení na veřejnou na zakázku na dodavatele stavebních prací, vč. spolupráce při přípravě odpovědí na žádosti o dodatečné informace a o vysvětlení zadávací dokumentace, které objednatel obdrží v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby a při posuzování nabídkových cen v nabídkách účastníků výběrového řízení.

6.3 Inženýrská činnost

- a. Součástí díla je rovněž inženýrská činnost spočívající v zajištění vydání společného povolení na základě plné moci udělené objednatelem jako stavebníkem, včetně zajištění veškerých příloh k žádosti o společné povolení, souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí, a předání pravomocného společného povolení s jedním vyhotovením stavebním úřadem ověřené dokumentace objednateli.
- b. Zhotovitel podá úplnou žádost o společné povolení na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby příslušné společné povolení bylo vydáno v co nejkratším možném termínu a bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně zhotovitele.
- c. Součástí výkonu inženýrské činnosti a ceny za tuto činnost je i zpracování případných požadavků stavebního úřadu nebo dotčených orgánů na doplnění nebo úpravu dokumentace a připomínek účastníků řízení do dokumentace v průběhu řízení

6.4 Součástí díla je dále:

- a. zastupování zadavatele ve společném územním a stavebním řízení a dalších potřebných správních řízeních, včetně zajištění součinnosti nezbytné pro vydání společného územního a stavebního rozhodnutí,
- b. další inženýrské činnosti související s vydáním společného územního a stavebního řízení,
- c. zajištění součinnosti nezbytné pro vydání společného územního a stavebního rozhodnutí včetně všech nákladů,
- d. účast na výrobních kontrolních dnech.

7. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze připustit, pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. Zhotovitel v takových případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Na případ porušení této povinnosti zhotovitele se vztahuje smluvní pokuta uvedená v článku XIII. bod 3 této smlouvy, za každý jednotlivý případ.
8. V projektové dokumentaci musí být dodrženy platné technické normy k projektu se vztahující. Projektová dokumentace bude obsahovat konkrétní výčet platných technických norem, případně harmonizovaných ČSN nebo jiných norem, které musí být dodrženy při realizaci stavby.
9. Účelem projektu je souhrnné řešení a dokumentace v tomto článku smlouvy označené stavby tak, aby mohl být v konečné fázi vybrán zhotovitel stavby, a aby stavba podle projektu mohla být v objednatelém požadovaném místě realizována. Dílo odpovídá svému účelu, je-li provedeno řádně a vykazuje-li vlastnosti definované platnými právními předpisy a touto smlouvou o dílo.

10. Další požadavky na projekt (při nesplnění zhotovitelem jde o vady díla):

- a. projekt nesmí obsahovat návrh nebezpečného, nedostupného nebo neexistujícího materiálu,
- b. všechny části projektové dokumentace musejí být ve vzájemném souladu (věcně i materiálově),
- c. projekt nesmí mít nedostatky - vady v technickém nebo statickém řešení nebo rozměrové jednoznačnosti, případně v nedostatečně provedeném stavebně-technickém průzkumu, které by zapříčinily zvýšení ceny stavby,
- d. projekt nesmí mít nedostatky, ve kterých by měly zcela nebo částečně původ vady realizované stavby,
- e. v projektu navržené řešení stavby musí být realizovatelné v souladu s platnou legislativou obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu a současně řešení musí být navrženo ekonomicky přiměřeně,
- f. projekt nebude mít právní vady.

11. Pro účely této smlouvy se pojmem „inženýrská činnost“ rozumí:

- a. projednání dokumentace s příslušnými dotčenými orgány veřejné správy a majiteli a správci technické infrastruktury v souladu se sdělením příslušného stavebního úřadu,
- b. dodání dokladů o jednání s orgány veřejné správy, majiteli a správci sítí a účastníky územního řízení, stanovisek, souhlasů, případně rozhodnutí dotčených orgánů veřejné správy předepsaných zvláštními právními předpisy,
- c. zapracování případných připomínek a rozhodnutí (viz předchozí odstavce tohoto bodu) do projektové dokumentace tak, aby dokumentace mohla být správními orgány a správci sítí schválena,
- d. dodání seznamu a adres účastníků stavebního řízení, kteří jsou známi,
- e. dodání informací o majetkoprávních vztazích v podrobnostech potřebných pro územní řízení – parcelní čísla a druhy stavebních pozemků a sousedních pozemků s uvedením vlastnických vztahů a jiných práv podle výpisu z katastru nemovitostí,

který nebude starší 90 dnů, popřípadě pozemků, které mají být využity jako staveniště.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel začne práce na provádění díla specifikovaného v článku II. bez zbytečných odkladů po podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli odevzdat předmět plnění prosté vad a nedodělků v následujících etapách:
 - a. projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUSP) **do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo,**
 - b. inženýrská činnost pro vydání společného povolení stavby včetně podání žádosti **do 2 měsíců od předání DUSP,**
 - c. projektová dokumentace pro provedení stavby **do 2 měsíců od písemné výzvy učiněné objednatelem,** nejdříve od vydání pravomocného společného povolení stavby.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla prostého vad a nedodělků v rozsahu a termínu dohodnutých touto smlouvou, a to osobně pověřenému zástupci objednatele v sídle zadavatele nebo doručením prostřednictvím veřejného dopravce nebo pošty na adresu objednatele.
4. Části díla jsou řádně dokončeny tehdy, odpovídají-li této smlouvě a je-li předvedena jejich způsobilost sloužit svému účelu. Části díla jsou dokončeny včas, jsou-li dokončeny v termínech stanovených touto smlouvou ve sjednaném rozsahu, a to v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel může provést a odevzdat zhotovené dílo i před termínem uvedeným v předcházejícím bodě této smlouvy, ale pouze v případě, že dílo nebude obsahovat vadu či nedodělek.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, pevnou částkou ve výši:

a) Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení:

Bez DPH	650 000,- Kč
DPH 21 %	136 500,- Kč
Včetně DPH	786 500,- Kč

b) Inženýrská činnost v rámci společného územního a stavebního řízení:

Bez DPH	50 000,- Kč
DPH 21 %	10 500,- Kč
Včetně DPH	60 500,- Kč

c) Projektová dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu:

Bez DPH	750 000,- Kč
DPH ... %	157 500,- Kč
Včetně DPH	907 500,- Kč

d) Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby:

Bez DPH	40 000,- Kč
DPH ... %	8 400,- Kč
Včetně DPH	48 400,- Kč

CENA DÍLA CELKEM:

Bez DPH	1 490 000,- Kč
DPH ...%	312 900,- Kč
Včetně DPH	1 802 900,- Kč

Cena díla je **maximální, sjednává se jako pevná, po celou dobu provádění díla neměnná**. V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady na zpracování díla, vč. dopravy.

2. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
3. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady i zisk zhotovitele související s provedením díla.
4. Právo na zaplacení ceny za části díla vzniká zhotoviteli v den následující po dni, v němž objednatel podepíše protokol o převzetí části díla.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel uhradí cenu ucelené části díla zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do sedmi dnů od převzetí části díla objednatelem. Platba bude provedena bezhotovostně na běžný účet zhotovitele, prostřednictvím poskytovatele platebních služeb. Ucelenou částí mohou být i průzkumy (geologický, hydrogeologický, radonový), příp. akustická studie.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení částí díla po řádném ukončení jejich předání a převzetí.
3. Cena inženýrské činnosti bude uhrazena po ukončení této činnosti a to nabytím právní moci územního rozhodnutí. V případě, že k nabytí právní moci nedojde z důvodů prokazatelně nevzniklých na straně zhotovitele, je oprávněn tyto činnosti fakturovat po jejich ukončení.
4. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího doručení.
5. Objednatel vrátí zhotoviteli faktury, které nebudou obsahovat náležitosti podle odstavce 4. tohoto článku nebo budou obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti této vadné faktury. Po vrácení zhotovitel vystaví nový doklad. Nový doklad je splatný rovněž do 30 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
6. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol o předání a převzetí k odpovídající části předmětu plnění, podepsaný objednatelem.
7. Při plnění projektu po ucelených částech, může zhotovitel vystavovat faktury po převzetí jednotlivých ucelených částí projektu.
8. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.
9. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
10. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak zavazuje se

uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.

11. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.
12. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátce“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

VI. Oprávnění a povinnosti objednatele

1. Zhotovitel prohlašuje, že má všechny potřebné podklady pro zpracování díla.
2. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla a může vznášet námítky a připomínky ke stavu rozpracovaného díla.
3. Objednatel musí umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení díla.
4. Objednatel je povinen poskytovat zhotovitel součinnost při provádění díla.

VII. Oprávnění a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel vypracuje dílo s odbornou péčí v souladu s obecně závaznými platnými právními normami, bude vyhovovat všem příslušným platným ČSN, všeobecně závazným technickým požadavkům, bude se řídit zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a obstará vše, co je k provedení díla zapotřebí (s výjimkou podkladů, které předá objednatel).
2. Zhotovitel musí v průběhu prací průběžně seznamovat objednatele s rozpracovaným dílem. Zhotovitel musí svolat v průběhu zpracování dokumentace minimálně dvě kontrolní jednání. Z každého projednání bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel může k jednání přizvat další odborné osoby, orgány veřejné správy apod. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Jednání budou probíhat v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o jeho krocích souvisejících s inženýrskou činností pro vydání územního rozhodnutí. Zhotovitel je povinen provádět inženýrskou činnost bez zbytečných prodlev a s maximální péčí tak, aby k vydání územního rozhodnutí došlo co nejdříve.
4. Zhotovitel při zpracovávání díla navrhne pouze takové materiály a výrobky, které jsou dostupné na trhu v České republice. Současně uvede zemi původu výrobku (materiálu).
5. Zhotovitel nesmí poskytnout dílo podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele třetí osobě.
6. Provedení díla je vázáno na zhotovitele a zhotovitel se zavazuje vypracovat jej převážně osobně (případně vlastními zaměstnanci). Zhotovitel může dílo zčásti vypracovat i pomocí jiné odborně způsobilé osoby. Při provádění části projektu jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně

zhotovitelem či jeho poddodavatelí. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

VIII. Autorská práva

1. Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů, přecházejí po předání díla vypracovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitel k vytvořenému dílu uděluje tímto objednateli výhradní oprávnění ke všem způsobům užití díla, a uděluje toto oprávnění jako neomezené, tj. zejména bez omezení časového, množství a územního.
3. Objednatel získává výše uvedená oprávnění k dílu zpracovanému na základě této smlouvy v okamžiku jeho protokolárního předání a převzetí. Uvedené oprávnění k výkonu práva užití díla je poskytováno úplatně s tím, že příslušná odměna je již zahrnuta v ceně díla dle čl. V. této smlouvy.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nabyvatel může na třetí osobu převést právo dílo upravovat v souladu s požadavky nabyvatele, přičemž nabyvatel i třetí osoba jsou povinni chránit autorské práva a neznehodnotit dílo vytvořené zhotovitelem.

IX. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude zhotoviteli předáváno po částech. Části díla budou zhotoviteli předány objednateli v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Za dokončenou se pokládá dílo nebo jeho část, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
3. Za dokončenou se může považovat i část díla s drobnými a ojedinělými vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla, pod podmínkou, že byla takto vědomě objednatelům převzata.
4. Předání části díla objednatel zhotoviteli písemně potvrdí (toto potvrzení není protokolem o převzetí díla).
5. Objednatel si část díla prohlédne podle možností co nejdříve po jejím předání.
6. Objednatel musí prohlídku projektu (ucelené části projektu) před převzetím ukončit do deseti dnů od předání projektu (jeho ucelené části). Na základě písemného oznámení objednatele o prodloužení lhůty k prohlídce se lhůta k prohlídce automaticky prodlužuje o dobu uvedenou v oznámení, nejdéle však o 10 dnů ode dne doručení oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Po dobu prohlídky projektu před převzetím není objednatel v prodlení s převzetím projektu.
7. O převzetí projektu (ucelené části projektu) bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, jehož obsahem bude celkové zhodnocení projektu a prohlášení objednatele, že odevzdaný projekt přejímá s výhradou nebo bez výhrad. Protokol podepíší obě smluvní strany.
8. V případě, že objednatel odmítne projekt převzít, sepiší obě strany protokol o nepřevzetí projektu. V protokole o nepřevzetí uvedou strany svá stanoviska a jejich odůvodnění.

Objednatel uvede důvod nepřevzetí. Budou-li důvodem nepřevzetí vady, objednatel je do zápisu o nepřevzetí uvede.

9. Převezme-li objednatel projekt s drobnými vadami a nedodělky, musí do zápisu o převzetí uvést výhradu, že projekt přebírá s drobnými vadami a nedodělky, vady sepsat a případně sjednat termín odstranění vad a nedodělků.

X. Přechod nebezpečí škody na projektu a vlastnické právo k projektu

1. Nebezpečí škody na projektu přechází převzetím projektu na objednatele.
2. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem zaplacení ceny projektu.

XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

A) Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Má-li projekt při převzetí vadu nebo projeví-li se nebo vznikne-li v době po převzetí vada způsobená porušením povinností zhotovitele, zakládá to povinnosti zhotovitele a práva objednatele z vadného plnění.
2. Projekt v době jeho předání objednateli musí odpovídat svému účelu a musí mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
3. Projekt má vady, pokud jeho provedení neodpovídá bodu 2. tohoto článku smlouvy.
4. Objednatel projekt po převzetí co nejdříve prohlédne (prohlídka po převzetí díla) a případné vady, zjistitelné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí (reklamuje) bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Vadu, kterou objednatel nezjistil při prohlídce po převzetí díla a která byla zjištěna později (skrytá vada), musí objednatel oznámit (reklamovat) zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, co ji zjistil, nejpozději však do pěti let od převzetí projektu.
5. Zjištěné vady díla objednatel oznámí (reklamuje) zhotoviteli písemnou formou. V oznámení vad (reklamaci vad) objednatel vady popíše nebo uvede, jak se projevují.
6. Při vadném plnění může objednatel po písemném oznámení vad (reklamaci vad):
 - a. požadovat odstranění vady nahrazením vadné části projektu novou částí bez vad případně dodáním chybějící části projektu (oprava projektu)
 - b. požadovat dodání nového bezvadného kompletního projektu
 - c. požadovat přiměřenou slevu z ceny díla,
 - d. odstoupit od smlouvy.
7. Volba mezi jednotlivými nároky objednatele souvisejícími s vadným plněním zhotovitele je právem objednatele. Objednatel může požadovat po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a současně přiměřenou slevu z ceny díla. Bude-li objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, je oprávněn stanovit její výši.
8. V případech, kdy bude vada projektu spočívat v:
 - a. nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí a propočtem nákladů stavby podle funkčních dílů, a to v objemu větším než 3% z celkových rozpočtových nákladů stavby,
 - b. v nedostatečně provedeném stavebně-technickém průzkumu, které bude mít za následek zvýšení celkových nákladů stavby dle propočtu nákladů stavby podle funkčních dílů větší než 5%,
 - c. jiném nedostatku, který bude mít za následek zvýšení celkových nákladů stavby dle propočtu nákladů stavby podle funkčních dílů větší než 5%,

vznikne objednateli nárok na slevu z ceny díla ve výši 10% z ceny díla, nastane-li alespoň jedna z uvedených variant.

9. Zhotovitel odstraní reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 10 dnů od doručení reklamace, nesjednají-li si smluvní strany jinou lhůtu.
10. V případě, že vada projektu bude mít za následek vadu stavby, stanoví objednatel výši slevy z ceny díla podle procentuálně vyjádřené míry zavinění zhotovitele projektu na vadě stavby. Míru zavinění zhotovitele projektu stanoví ve znaleckém posudku znalec, na němž se, písemně, shodnou obě smluvní strany. Nedojde-li k dohodě, určí znalec objednatel. Na nákladech za vypracování znaleckého posudku se budou podílet obě smluvní strany stejným dílem.
11. Pohledávku z uplatněného práva na zaplacení slevy z ceny díla zaplatí zhotovitel objednateli do 14 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil.
12. Uplatněním práv z vadného plnění podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v době po převzetí díla, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad projektu ani právo na uplatnění smluvních pokut.
13. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v jakékoliv fázi provádění díla. Zhotoviteli má v tomto případě právo fakturovat jen skutečně provedené práce a činnosti, případně řádně předané a převzaté části díla.

B) Záruka za jakost

1. Zhotovitel dává na projekt záruku na jakost. Záruční doba za každou část díla je sjednána **v délce 60 měsíců** od jejího převzetí objednatel.
2. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že projekt bude po dobu záruky způsobilý svému účelu.
3. V případě výskytu vady nebo vad, na které se vztahuje záruka, má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.

XII. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že za podstatné porušení povinností z této smlouvy považují takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení povinností strany považují zejména:
 - a. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo ucelené části,
 - b. neprovádění díla v souladu s požadavky a zadáním objednatele v souladu s touto smlouvou,
 - c. předání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
 - d. prodlení objednatele s předáním projektových podkladů zhotoviteli,
 - e. prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které bude delší jak 10 dnů.
2. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Každá smluvní strana může ukončit platnost této smlouvy písemnou výpovědí; účinky výpovědi nastávají posledním dnem kalendářního měsíce, následujícího měsíce, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Zhotoviteli budou hrazeny jen skutečně provedené práce.
4. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy a to nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu č. 0021762635 ze dne 10. 1. 2019 u pojišťovny Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group,

jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to s pojistným plněním ve výši 10 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

XIII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením splatné faktury.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý byt' jen započatý den prodlení s předáním nebo dokončením části díla oproti sjednanému termínu.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé nesplnění povinnosti přizvat objednatele ke kontrole rozpracované části díla.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý byt' jen započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady reklamované objednatelem po předání části díla.
5. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se pokuty vztahují.
6. Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
7. Není-li písemně mezi účastníky smlouvy dohodnuto jinak, je smluvní pokuta splatná do 14-ti kalendářních dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“).
2. Objednatel nesouhlasí s postoupením smlouvy ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Objednatel si vyhrazuje, že v případě nedostatku finančních prostředků je oprávněn kdykoliv od smlouvy odstoupit. Zhotoviteli budou uhrazeny jen skutečně provedené práce. Zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu ušlého zisku.
5. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
8. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně jejích změn a dodatků v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Souhlas uděluje zhotovitel na době neurčitou.

11. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoli způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za ovládnutý tajemství.
12. Dále zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, které se při provádění díla dozví a dokumenty, které se týkají předmětu smlouvy o dílo, jsou považovány za důvěrné, mimo veřejně přístupných. Zhotovitel je povinen takové informace a dokumenty uchovávat i po předání díla a nemá právo je bez písemného svolení objednatele poskytovat třetím osobám. V případě porušení tohoto ustanovení má právo objednatel požadovat po zhotoviteli uhradit vzniklou škodu.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.

Doložka:

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Poděbrady usnesením č. 136/2022 ze dne 9. 3. 2022.

V Poděbradech dne 15.3.2022

V PRAZE dne 26.4.2022