



Smlouva o umístění sítě elektronických komunikací

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/0191/2022**

na straně jedné jako vlastník dotčené nemovité věci, dále jen „Vlastník“

a

„NAŠI, z.s.“

sídlo: Vrbická 101/154, Heřmanice 713 00 Ostrava
IČO: 270 16 951
DIČ: CZ27016951

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 6932

zástupce: Ing. Andrea Piterová, DiS., jednatelka

na straně druhé jako uživatel dotčené nemovité věci, dále jen „Uživatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouva o umístění sítě elektronických komunikací/SEK** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.



2. **Statutární město Ostrava** je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **vylučným vlastníkem** nemovité věci, a to:
- pozemku p.č.st. 443 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba - budova č.p. 363 (adresa místa: Bohumínská 363/174, Ostrava-Muglinov),
 - pozemku p.č.st. 442 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba - budova č.p. 364 (adresa místa: Bohumínská 364/176, Ostrava-Muglinov),
 - pozemku p.č.st. 441 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba - budova č.p. 365 (adresa místa: Bohumínská 365/178, Ostrava-Muglinov),
 - pozemku p.č. 1736 v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, jehož součástí je stavba - budova č.p. 478 (adresa místa: Pláničkova 478/10a, Ostrava-Hrušov),
 - pozemku p.č. 1728 v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, jehož součástí je stavba - budova č.p. 479 (adresa místa: Pláničkova 479/10, Ostrava-Hrušov),
 - pozemku p.č. 1636 v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, jehož součástí je stavba - budova č.p. 476 (adresa místa: Plechanovova 476/15, Ostrava-Hrušov),
 - pozemku p.č. 1635 v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, jehož součástí je stavba - budova č.p. 477 (adresa místa: Plechanovova 477/15a, Ostrava-Hrušov),
- zapsané na LV č. 1328 a na LV č. 885 vše v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Nemovitost**“). **Správa** Nemovitosti je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**.
3. Uživatel je, ve smyslu ZEK, podnikatelem, jehož hlavním předmětem podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) a poskytování služeb elektronických komunikací (dále jen „**Služby**“), a proto má Uživatel zájem umístit SEK v Nemovitostech a dlouhodobě v nich SEK provozovat a jejím prostřednictvím poskytovat své Služby; a právě naplnění tohoto cíle je pro Uživatele rozhodným důvodem k uzavření Smlouvy.
4. Pro potřeby Smlouvy se rozumí *umístěním* zřízení a *zřízením* umístění.
5. Smluvní strany prohlašují, že mají veškerá oprávnění k výkonu všech práv a povinností převzatých Smlouvou.

Článek II.

Předmět Smlouvy, účel umístění SEK

1. Smluvní strany si ujednaly, že účinností Smlouvy vzniká Uživateli, jako provozovateli veřejné komunikační SEK, právo na náklady Uživatele zřídit a provozovat v Nemovitosti za účelem poskytování Služeb Uživatele **komunikační vedení SEK**.
2. Za *provozování* je pro potřeby Smlouvy považována údržba, oprava, modernizace a odstranění.
3. Smluvní strany si dále ujednaly, že Uživatel je oprávněn vstupovat do/na Nemovitost za účelem zřízení a provozování vnitřního komunikačního vedení SEK dle čl. II. odst. 1 Smlouvy.
4. Vlastníkem umístěného vnitřního komunikačního vedení SEK dle Smlouvy je Uživatel.
5. Uživatel přijímá práva udělená mu Vlastníkem v čl. II. odst. 1, 2 a 3 Smlouvy.

Článek III.

Doba trvání smlouvy

1. Smluvní vztah založený Smlouvou se uzavírá na **dobu neurčitou**.



2. Způsoby skončení smluvního vztahu založeného Smlouvou:
- zánikem Uživatele bez právního nástupce,**
 - pisemnou **dohodou** smluvních stran,
 - výpovědí** kterékoli smluvní strany s tím, že:
 - výpověď musí být písemná a musí dojít druhé smluvní straně,
 - výpověď nemusí být odůvodněna,
 - obě smluvní strany jsou oprávněny výpověď učinit kdykoli,
 - právní účinky výpovědi nastanou uplynutím **výpovědní doby**, která činí **3 měsíce** a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž výpověď došla druhé smluvní straně,
 - splněním rozvazovací podmínky** dle čl. V. odst. 14 Smlouvy,
 - dalšími způsoby, které umožňuje zákon.**

Článek IV.

Náhrada za umístění SEK a placení náhrady

- Smluvní strany se dohodly na **jednorázové náhradě ve výši 70.000,- Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši), a to za každý objekt zvlášť cenu ve výši 10.000,- Kč + DPH v zákonné výši.
- Ujednanou částku náhrady se Uživatel zavazuje Vlastníkovi zaplatit bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka číslo 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 3110450, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Vlastníkem do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího dojití, příp. doručení, Uživateli. Zaplacením náhrady se rozumí připsání příslušné částky na uvedený bankovní účet Vlastníka.

Článek V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- Uživatel má v souvislosti s umístěním vnitřního komunikačního vedení SEK dle čl. II. Smlouvy s odkazem na ustanovení § 104 odst. 2 písm. a) ZEK určitá práva a povinnosti stanovené v dalších odstavcích ustanovení § 104 ZEK; uvedeného si jsou smluvní strany vědomy.
- Uživatel je povinen písemně, a to v podobě listinné či elektronické, ohlásit Vlastníkovi den zahájení a ukončení prací v rámci umístění vnitřního komunikačního vedení SEK v/na Nemovitosti.
- Uživatel je povinen, bez zbytečného odkladu od účinnosti Smlouvy, na své vlastní náklady zajistit instalaci podružného elektroměru pro měření odběru elektrické energie pro SEK zařízení. Nebude-li instalace podružného elektroměru zajištěna ani do tří (3) měsíců od účinnosti Smlouvy, je Uživatel povinen Vlastníkovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a následně za každý další měsíc prodlení pokutu ve výši 1.000,- Kč a Vlastník je oprávněn od Smlouvy odstoupit.**
- Uživatel je povinen při výkonu jeho práv dle čl. II. Smlouvy co nejvíce šetřit práva Vlastníka jakožto vlastníka dotčené Nemovitosti, postupovat šetrně a zasahovat do práv Vlastníka pouze v nezbytném rozsahu.
- Uživatel se zavazuje po provedení prací v/na Nemovitosti v rámci jeho práv dle čl. II. Smlouvy uvést ji na vlastní náklady do předchozího stavu a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání



- Nemovitosti, a tuto skutečnost Vlastníkovi písemně, a to v podobě listinné či elektronické, oznámit.
6. Uživatel je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu jeho práv dle čl. II. Smlouvy ke vzniku jakékoli újmy.
 7. Uživatel odpovídá Vlastníkovi za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem jeho práv dle čl. II. Smlouvy a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Nemovitosti; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Vlastník jakožto poškozený, nahradí Uživatel škodu Vlastníkovi v penězích.
 8. Veškeré náklady spojené s výkonem práv Uživatele dle čl. II. Smlouvy nese Uživatel.
 9. Při skončení smluvního vztahu založeného Smlouvou je Uživatel povinen odstranit umístěné vnitřní komunikační vedení SEK v/na Nemovitosti, a to na vlastní náklady. Platí rovněž čl. V. odst. 4 Smlouvy.
 10. Vlastník se zdrží jakýchkoliv zásahů do vnitřního komunikačního vedení SEK (včetně jeho částí), které je ve výhradním vlastnictví Uživatele.
 11. Ohledně oznámení o vstupu za účelem dle ustanovení § 104 odst. 6 ZEK je sjednáno, že prokazatelným oznámením Uživatele o jeho vstupu v nezbytném rozsahu do Nemovitosti/na Nemovitost v souvislosti s výkonem práv Uživatele dle čl. II. Smlouvy se rozumí písemné oznámení uvádějící datum a účel vstupu a stručný popis plánovaných činností, které budou v této souvislosti v/na Nemovitosti vykonávány, s tím, že takovýmto oznámením bude Vlastník informován v listinné podobě, či v elektronické podobě a současně bude takovéto oznámení umístěno na vhodném místě v/na Nemovitosti (vstupní dveře atd.), vše učiněné nejméně 48 hodin před plánovaným vstupem, pokud možno v pracovní den. Tato oznamovací povinnost není dána v případě havárie či poruchy, jejichž eliminace nesnese odkladu – na uvedené výjimky se vztahuje následná oznamovací povinnost.
 12. Oznámení o vstupu dle čl. V. odst. 10 Smlouvy není nutné, jde-li o zásah na základě žádosti klienta Uživatele bydlícího v Nemovitosti (např. připojení, odpojení, změna Služeb, servisní zásah), dále v případě auditu SEK, odpojení klienta Uživatele bydlícího v Nemovitosti z důvodu nedoplatku a také v případě činnosti související s poskytováním informací o Službách Uživatele, jejich propagací a uzavíráním nových smluv se zákazníky o dodávce Služeb Uživatele obyvatelům Nemovitosti. Uživatel se v souvislosti s činností související s poskytováním informací o Službách Uživatele, jejich propagací a uzavíráním nových smluv se zákazníky o dodávce Služeb Uživatele obyvatelům Nemovitosti zavazuje respektovat a nenarušovat práva a svobody obyvatel Nemovitosti.
 13. Uživatel se nemůže bez písemného souhlasu Vlastníka, případně bez uzavření písemné dohody o změně obsahu závazku ke Smlouvě, odchýlit od sjednaného umístění vnitřního komunikačního vedení SEK, a to i když se v průběhu jeho umístění ukáže, že sjednané umístění není technicky možné.
 14. V případě prodeje Nemovitosti se Vlastník zavazuje seznámit nabyvatele s právy a povinnostmi ze Smlouvy vyplývajícími, důvody uzavření Smlouvy a přesným rozsahem umístění vnitřního komunikačního vedení SEK dle technické specifikace, která tvoří přílohu Smlouvy.
 15. Smluvní strany sjednávají v souladu s ustanovením § 548 odst. 2 Občanského zákoníku rozvazovací podmínku, jejímž splněním Smlouva zanikne; Smlouva zanikne, jestliže:
 - Uživatel nezačíná práce na umístění vnitřního komunikačního vedení SEK v/na Nemovitosti nejpozději do 12 (slovy: dvanácti) měsíců od účinnosti Smlouvy, o čemž vyrozumí písemně, a to v podobě listinné či elektronické, Vlastníka, a zároveň
 - zaměstnanec/zaměstnanci Vlastníka bez zbytečného odkladu ověří tuto Uživatelem sdělenou skutečnost a po jejím ověření vyhotoví písemný protokol potvrzující tuto skutečnost s tím, že předmětný protokol bude obsahovat stručný popis, bude datován a



podepsán zaměstnancem/zaměstnanci Vlastníka, který/kteří provedl/provedli ověření této skutečnosti.

Poskytnutou náhradu dle čl. IV. Smlouvy Vlastník Uživateli poukáže zpět na bankovní účet Uživatele, z něhož mu náhrada byla poukázána, nesdělí-li Uživatel jiné bankovní spojení, a to do 30 dnů ode dne podepsání předmětného protokolu.

Článek VI.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Vlastník je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv zajistí Vlastník.
4. Nemá-li Uživatel předchozí písemný souhlas Vlastníka, zavazuje se Uživatel zdržet se jakéhokoli právního jednání směřujícího k tomu, aby se subjektem práv a povinností (nebo i jen některého, některé či některých z nich) plynoucích Uživateli z právního vztahu založeného Smlouvou stala třetí osoba (např. cestou postoupení pohledávek, převzetí dluhů, postoupení Smlouvy).
5. Jestliže jedna smluvní strana přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení nebo nedodržení některé povinnosti druhé smluvní strany podle Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se splnění nebo dodržení takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržování a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, ledaže bude vyjádřeno v písemné formě pro každý takový jednotlivý případ.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ZEK a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.



3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá takováto dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Vlastník podepíše Smlouvu jako první v pořadí.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření Smlouvy, ne však dříve než dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. VI. odst. 3 Smlouvy.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru právního jednání rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 18. 01. 2021 svým usnesením č. 4392/RMOB-Sle/1822/98 a dne 15. 02. 2022 svým usnesením č. 4499/RMOB-Sle/1822/101.

Záměr právního jednání byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 27. 01. 2022 do dne 14. 02. 2022 a ode dne 03. 03. 2022 do dne 21. 03. 2022.

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 06. 04. 2022 svým usnesením č. 4738/RMOB-Sle/1822/106.

Za Vlastníka

Za Uživatele

V Ostravě dne.....

V Ostravě dne

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

.....
Ing. Andrea Piterová, Dis.
jednatelka