

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu, podnájmu a podpodnájmu nebytových prostor a smlouvě o podnájmu věcí movitých

uzavřený mezi

1. Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

zastoupená: Michalem Křížem, ředitelem odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

na straně jedné (dále jen „**nájemce**“)

a

2. Svaz strojírenské technologie, zájmové sdružení (dále jen „SST“)

se sídlem: Politických vězňů 1419/11, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 59081

zastoupená: Ing. Oldřichem Paclíkem, CSc., 1. místopředsdou představenstva a ředitelem svazu

IČO: 005 48 871

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

na straně druhé (dále jen „**pronajímatel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) tento

dodatek č. 5 ke smlouvě nájmu, podnájmu a podpodnájmu nebytových prostor
a smlouvě o podnájmu věcí movitých
(dále jen „**Dodatek**“)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely 24. 1. 2013 smlouvu o nájmu, podnájmu a podpodnájmu nebytových prostor a smlouvě o podnájmu věcí movitých, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 30. 4. 2014, dodatku č. 2 uzavřeného dne 27. 8. 2014, dodatku č. 3 uzavřeného dne 26. 2. 2015 a dodatku č. 4 uzavřeného dne 14. 12. 2015 (dále jen „**smlouva**“).
- 1.2 Předmětem smlouvy je nájem kancelářských a skladových prostor v objektu Pronajímatele umístěného na adrese Politických vězňů 1419/11, Praha 1 – Nové Město („objekt Pronajímatele“), podnájem věci movité tvořící vybavení kancelářských a skladových prostor v objektu Pronajímatele, podnájem 6 (šesti) parkovacích stání před objektem Pronajímatele a podpodnájem 20 (dvaceti) garážových stání v objektu umístěného na adrese Wilsonova 6, Praha 1 – Vinohrady („Garáže Slovan“).
- 1.3 V souladu s § 2201 a násl. občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku.

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem v souladu s Článkem XIV. Ustanovení přechodná a závěrečná, odst. 2.4 smlouvy dohodly na změnách smlouvy, jak následuje níže:

Článek V. Předání a převzetí předmětu nájmu, odst. 4 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Kontaktními osobami nájemce jsou:

- ve věcech smluvních je oprávněn jednat ředitel odboru Hospodářská správa
- ve věcech technických je oprávněn jednat za odbor Hospodářská správa vedoucí oddělení 1302 – Technické, správa budov a majetku
- ve věcech finančních je oprávněn jednat za odbor Hospodářská správa vedoucí oddělení 1301 - Ekonomické
- ve věcech ICT je oprávněn jednat ředitel odboru 59 - Provoz ICT a uživatelská podpora
- ve věcech Fyzické bezpečnosti je oprávněn jednat ředitel odboru 57 - Bezpečnost a krizové řízení

- 2.2 Smluvní strany se dále dohodly, že tímto dodatkem dojde k vyjmutí ročních nákladů na výrobu tepla, které budou mezi smluvními stranami ošetřeny samostatnou smlouvou. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na dalších změnách smlouvy, jak následuje níže:

Článek XI. Cena služeb spojených s nájmem, odst. 2 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Dále je nájemce povinen hradit pronajímateli cenu za spotřebovanou elektrickou energii, vodné, stočné a likvidaci srážkové vody (dále jen „náklady za dodávky médií“)

Předpokládaná cena dodávek médií:

Předpokládané roční náklady na elektřinu 480.166 Kč

Předpokládané roční náklady na vodné, stočné a likvidaci srážkové vody 107.902 Kč

Předpokládané ceny dodávek médií jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty, která bude vyčíslena vždy v daňovém dokladu – faktuře v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek XII. Platební podmínky, sankce, náhrada škody, odst. 4 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Platby za předpokládané ceny dodávek médií bude nájemce hradit stejným způsobem, tedy jednou čtvrtinou předpokládané roční spotřeby následovně:

Náklady na elektřinu..... 120.041,50 Kč / čtvrtletí

Náklady na vodné, stočné a likvidaci srážkové vody 26.975,50 Kč / čtvrtletí

- 2.3 V souvislosti s výše uvedeným se ruší Příloha č. 7 smlouvy a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 4. 2017.
- 3.2 Ostatní ujednání smlouvy uzavřené dne 24. 1. 2013, ve znění pozdějších dodatků, se nemění.
- 3.3 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Specifikace služeb spojených s předmětem nájmu.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smlouvu včetně všech dodatků v registru smluv uveřejní Ministerstvo financí.
- 3.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním tohoto Dodatku si jej přečetly, že je tento Dodatek projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za nájemce:

Za pronajímatele:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

**Česká republika
Ministerstvo financí**

Michal Kříž
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

**Svaz strojírenské technologie,
Zájmové sdružení (dále jen „SST“)**

Ing. Oldřich Paclík, CSc.
první místopředseda představenstva
a ředitel svazu

