

Dodatek č. 1

4222022345/1

(dále jen „Dodatek“) ke Kupní smlouvě s předkupním právem a Smlouvě o zřízení věcného břemene č. 0063101704357, uzavřené níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Strany“) dne 29. 09.2010. (dále jen „Smlouva“)

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zástupce: JUDr. Markéta Vaňková

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 111211222/0800

k podpisu Dodatku oprávněn: PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru sociální péče Magistrátu města Brna na základě pověření Zastupitelstva města Brna ze dne 5. 4. 2022

(dále jen „prodávající“)

a

Práh jižní Morava, z.ú.

Se sídlem Tuřanská 199/12, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno

IČO: 70288101

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

zástupce: PaedDr. Blanka Veškrnová, ředitelka

zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. U 177

(dále jen „kupující“)

a

Dopravní podnik města Brna, a.s.

se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

zástupce: Ing. Miloš Havránek, generální ředitel

IČO: 25508881

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. B 2463

(dále jen vedlejší účastník)

Článek 1. Dodatku Preambule Dodatku

1. Kupující, prodávající a vedlejší účastník uzavřeli dne 29.09.2010 Kupní smlouvu s předkupním právem a Smlouvu o zřízení věcného břemene na základě které prodávající prodal kupující pozemek p.č. 161 v k.ú. Trnitá, jehož součástí je budova č.p. 209, bytový dům s adresním místem Křenová 209/63. Kupující se ve smlouvě zavázala, mimo jiné, zajistit v budově č.p. 209 poskytování sociální služby - chráněné bydlení minimálně pro 6 osob alespoň po dobu dvaceti let.
2. Přípisem ze dne 10. 3. 2022 požádala ředitelka kupující o změnu poskytování sociální služby z chráněného bydlení na sociální službu sociální rehabilitace.
3. Účelem Dodatku je specifikovat a popsat v této souvislosti mezi Stranami dohodnuté změny Smlouvy.

Článek 2. Dodatku

Na základě dohody Stran se mění obsah Smlouvy následujícím způsobem:

- 1) odst. 2.2. čl. II. Smlouvy nově zní:

2.2 Nemovitosti s jejich součástmi a příslušenstvím prodává kupující prodávající kupujícímu za účelem rekonstrukce budovy uvedené v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, zřízení sociální služby – sociální rehabilitace v této budově ve smyslu § 70 zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění, minimálně pro 6 osob s dlouhodobým či trvalým zdravotním postižením za účelem absolvování nácviku potřebných dovedností, směřujících k překonávání některých sociálních důsledků vzniklých v souvislosti s jejím zdravotním postižením a nalezení aktivní účasti ve společnosti a následného zajišťování této služby.

2) odst. 5.3. čl. V. Smlouvy nově zní:

5.3. Kupující se zavazuje zajistit ubytování formou nájmu a poskytování sociální služby - sociální rehabilitace minimálně pro 6 osob v budově uvedené v čl. I odst. 1.1. této smlouvy alespoň po dobu dvaceti let.

Článek 3. Dodatku

1. Ostatní ujednání sjednaná ve Smlouvě zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 2 obdrží každá Strana.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Strany prohlašují, že Dodatek byl po dosažení dohody o celém jeho obsahu uzavřen na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, že nebyl uzavřen v tísní, ani v omylu, ani za nápadně nevýhodných podmínek; Strany také prohlašují, že si Dodatek přečetly a jeho určitému a srozumitelnému obsahu plně porozuměly. Strany také prohlašují, že Dodatek obsahuje veškerá ujednání stran, týkající se předmětu Dodatku a v souvislosti s Dodatkem neujednaly žádná další a/nebo vedlejší ujednání, a to ani písemně, ani jinou formou. Na důkaz toho všeho připojily své vlastnoruční podpisy a každá strana si po podpisu převzala své vyhotovení Dodatku.
5. Tento dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/37 dne 5. 4. 2022.

V Brně dne 29. 04. 2022

Za prodávajícího:

PaedDr. Jan Polák, CSc.
vedoucí Odboru sociální péče
Magistrátu města Brna

V Brně dne 29. 4. 2022

Za vedlejšího účastníka:

Ing. Miloš Havránek, generální ředitel

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
Doručovací číslo: 65646

V Brně dne 3. 5. 2022

Za kupující:

PaedDr. Blanka Veskmová
ředitelka

Práh jižní Morava, z.ú. ①
Tuřanská 12, 620 00 BRNO
tel.: 539 051 115
IČ: 70268101. DIČ: CZ70268101

