

56/2016

Dodatek č.2,

kterým se mění a doplňuje

S M L O U V A O D Í L O

ze dne 2.7.2015 na akci

Stavební úpravy domu č.p. 1 na náměstí Republiky v Soběslavi

mezi smluvními stranami

Objednatel: Město Soběslav
Nám.Republiky 59/1
392 01 Soběslav
zastoupený: Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města Soběslavi
IČ: 00252921



Zhotovitel: Ing.arch.Jaromír Kročák
Otakarova 20
370 01 České Budějovice
se sídlem: Ateliér Kročák - architekt
Riegrova 20
370 01 České Budějovice
IČ: 102 71 911
DIČ: CZ 5802202263
autorizační číslo: 00 016
bankovní spojení:
číslo účtu:



v následujících kapitolách:

III.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje na akci:

Stavební úpravy domu č.p. 1 na náměstí Republiky v Soběslavi

vypracovat projektovou dokumentaci a vykonávat činnosti související v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy a v rozsahu stanoveném v zákoně a vyhláškách.

Předmětem plnění zakázky je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby na výše uvedenou akci v rozsahu vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.

Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy domu č.p. 1/1 na náměstí Republiky v Soběslavi včetně:

- Zhotovení plynové přípojky a zajištění vytápění objektu plynem
- ~~Po provedených stavebních úpravách budou zachovány stávající 2-nebytové prostory –knihkupectví a kadeřnictví~~
- Nově bude pojednán prostor původní prodejny knihkupectví se změnou pro novou funkci - změna dispozičního a provozního řešení
- Součástí dokumentace bude rovněž řešení dvora, sálu na jižní straně dvora a místnost na severní straně dvora (bývalá posilovna MP)
- Požární posouzení pro celý objekt
- Průkaz energetické náročnosti
- Hlavní vstupní dveře z náměstí Republiky budou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. min. šířky 125 cm, otvíravé křídlo min. 90 cm
- Zpřístupnění místností v západní části objektu (budoucích kanceláří) v I. patře z nově budovaného výtahu a tím zajištění bezbariérového přístupu celého objektu
- Sociální zařízení, vč. sociálních zařízení v západní části objektu v odpovídajícím počtu včetně bezbariérového WC, kuchyně pro zasedací místnost a obřadní síň
- Návrh barevného řešení fasády (po projednání s NPÚ)
- Řešení vnitřních omítek (po projednání s NPÚ)
- Vyřešit provlhnutí zdi zasedací místnosti ve styku s obvodovou zdí kostela sv. Víta
- Zateplení stropu v 2.NP
- Výplně venkovních i vnitřních otvorů (většina oken již řešena v předchozích opravách, jsou v bílém provedení)
- Návrh provedení podlah - materiál povrchů konzultovat s NPÚ a zadavatelem zakázky
- Řešení elektroinstalace včetně osvětlení a rozvodů IT
- Řešení slaboproudých rozvodů
- Řešení zdravotní instalace, vzduchotechniky a vytápění objektu
- Veškerá vyjádření orgánů státní správy a správců inženýrských sítí (připomínky budou zapracovány do předložené PD)
- Zajištění inženýrské činnosti během stavby

Rozsah předmětu plnění zakázky:

Projektová dokumentace bude sloužit pro vydání územního souhlasu

případně územního rozhodnutí pro vybudování plynovodní přípojky. kanalizační přípojky, vydání stavebního povolení a pro výběr zhotovitele stavby v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí zpracování projektové dokumentace bude dále:

- položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude zpracován v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 ze dne 25. června 2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- oceněný položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v cenové úrovni platné ke dni předání objednateli v tištěné podobě ve dvojím vyhotovení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem

Zpracovaná projektová dokumentace vč. položkového rozpočtu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné formě a 1 vyhotovení na paměťovém médiu (CD).

IV.

ČAS PLNĚNÍ

předmět plnění v rozsahu dle článku III. této smlouvy:

dokumentace pro stavební povolení DSP v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby DPS

- dokumentace pro stavební povolení DSP v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby DPS bude zpracována a předána do 60 dnů od podpisu tohoto dodatku č. 2

výkon inženýrské činnosti DSP

- zajištění územního souhlasu na plynovodní přípojku dle lhůt DOSS a stavebního úřadu (podle legislativy, stavebního zákona a správního řádu ve lhůtě 30 – 60 dnů po podání žádosti)
- zajištění kompletní dokučkové části a obstarání pravomocného stavebního povolení dle lhůt DOSS a stavebního úřadu (podle legislativy, stavebního zákona a správního řádu ve lhůtě 30 – 60 dnů po podání žádosti)

VI.

CENA

Cena se sjednává dohodou zhotovitele s objednatelem. Jako výchozí údaj pro výpočet byl uvažován celkový předpokládaný počet hodin vynaložených na přípravu a zpracování zakázky a hodinové sazby jednotlivých profesních odborníků.

Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky v požadovaném termínu a kvalitě. Cena je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady zhotovitele projektové dokumentace nezbytné pro řádné a

úplné provedení díla. Nabídkovou cenu lze překročit pouze v případě změny DPH.

▪ Cena bez DPH	76 100,- Kč
▪ DPH (aktuálně 21%)	15 981,- Kč
▪ Cena včetně DPH	92 081,- Kč

Poznámka:

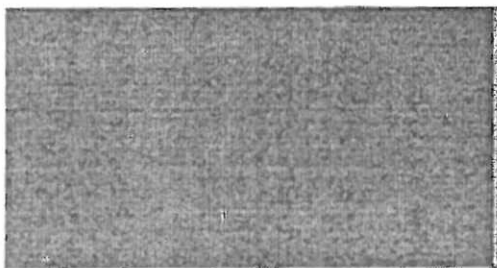
- Cena díla bude vzhledem k tomu, že jsme plátcí DPH, fakturována s DPH ve výši platné v době fakturace.
- Cena neobsahuje správní poplatky.
- V ceně není započtena inženýrská činnost a výkon autorského dozoru – bude dohodnuto samostatně dle rozsahu výkonu činností

VII.

FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

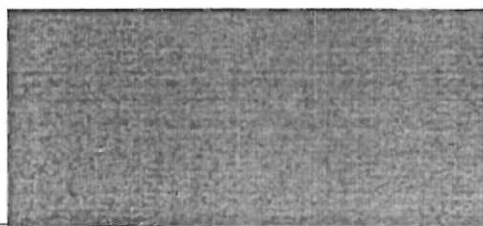
1. Provedené činnosti a části díla specifikované v čl.III. smlouvy budou fakturovány a zaplacený objednatel na účet zhotovitele po jejich dokončení, předání a převzetí objednatel a podle dalších ustanovení v tomto článku smlouvy.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a zákona a dani z přidané hodnoty
3. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
4. termíny splatnosti:
 - Po vyhotovení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle ustanovení článku III. této smlouvy bude fakturována a zaplacená celková částka ve výši 76 100,- Kč + DPH.

ostatní ujednání ve smlouvě o dílo zůstávají beze změny



OBJEDNATEL:

V Soběslavi dne 2. 8. 2023.



ZHOTOVITEL:

v Českých Budějovicích dne