

S M L O U V A O D Í L O

Stavební úpravy domu č.p. 1 na náměstí Republiky v Soběslavi

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo se sjednává podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění.

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Soběslav
Nám. Republiky 59/1
392 01 Soběslav
zastoupený: Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města Soběslavi
IČ: 00252921

Zhotovitel: Ing. arch. Jaromír Kročák
Otakarova 20
370 01 České Budějovice
se sídlem: Ateliér Kročák - architekt
Riegrova 20
370 01 České Budějovice
IČ: 102 71 911
DIČ: CZ 5802202263
autorizační číslo: 00 016
bankovní spojení:
číslo účtu:

II.

OSOBY OPRÁVNĚNÉ K JEDNÁNÍ

Smluvní strany uvedené v čl. I. této smlouvy zmocňují k jednání ve věcech
této smlouvy následující zástupce s dále uvedeným rozsahem oprávnění:

1. Za objednatele je oprávněn jednat:
 - Ing. Jindřich Bláha, starosta města Soběslavi, ve všech věcech a záležitostech této smlouvy
2. Za zhotovitele je oprávněn jednat:
 - Ing. arch. Jaromír Kročák ve všech věcech a záležitostech této smlouvy

3. Další pracovníci objednatele a zhotovitel a subdodavatelé zhotovitele jmenovitě v této smlouvě neuvedení jsou oprávněni za příslušnou smluvní stranu jednat ve všech odborných věcech souvisejících s předmětem plnění podle této smlouvy, a to v rozsahu oprávnění vyplývajících z jejich pracovních smluv a popisu práce nebo zvláštního pověření.

III.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje na akci:

Stavební úpravy domu č.p. 1 na náměstí Republiky v Soběslavi

vypracovat projektovou dokumentaci a vykonávat činnosti související v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy a v rozsahu stanoveném v zákoně a vyhláškách.

Předmětem plnění zakázky je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby na výše uvedenou akci v rozsahu vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.

Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy domu č.p. 1/1 na náměstí Republiky v Soběslavi včetně:

- Zhotovení plynové přípojky a zajištění vytápění objektu plynem
- Po provedených stavebních úpravách budou zachovány stávající 2 nebytové prostory - knihkupectví a kadeřnictví
- Součástí dokumentace bude rovněž řešení dvora, sálu na jižní straně dvora a místnost na severní straně dvora (bývalá posilovna MP)
- Požární posouzení pro celý objekt
- Průkaz energetické náročnosti
- Hlavní vstupní dveře z náměstí Republiky budou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. min. šířky 125 cm, otvíravé křídlo min. 90 cm
- Zpřístupnění místností v západní části objektu (budoucích kanceláří) v I. patře z nově budovaného výtahu a tím zajištění bezbariérového přístupu celého objektu
- Sociální zařízení, vč. sociálních zařízení v západní části objektu v odpovídajícím počtu včetně bezbariérového WC, kuchyňky pro zasedací místnost a obřadní síň
- Návrh barevného řešení fasády (po projednání s NPÚ)
- Řešení vnitřních omítek (po projednání s NPÚ)
- Vyřešit provlhnutí zdi zasedací místnosti ve styku s obvodovou zdí kostela sv. Víta
- Zateplení stropu v 2.NP
- Výplně venkovních i vnitřních otvorů (většina oken již řešena v předchozích opravách, jsou v bílém provedení)
- Návrh provedení podlah - materiál povrchů konzultovat s NPÚ a zadavatelem zakázky
- Řešení elektroinstalace včetně osvětlení a rozvodů IT
- Řešení slaboproudých rozvodů

- Řešení zdravotní instalace, vzduchotechniky a vytápění objektu
- Veškerá vyjádření orgánů státní správy a správců inženýrských sítí (připomínky budou zapracovány do předložené PD)
- Zajištění inženýrské činnosti během stavby

Rozsah předmětu plnění zakázky:

Projektová dokumentace bude sloužit pro vydání územního souhlasu případně územního rozhodnutí pro vybudování plynovodní přípojky, vydání stavebního povolení a pro výběr zhotovitele stavby v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí zpracování projektové dokumentace bude dále:

- položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude zpracován v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 ze dne 25. června 2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- oceněný položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v cenové úrovni platné ke dni předání objednateli v tištěné podobě ve dvojím vyhotovení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem

Zpracovaná projektová dokumentace vč. položkového rozpočtu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné formě a 1 vyhotovení na paměťovém médiu (CD).

V dokumentaci a v rozpočtu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být uvedeny konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků – tyto musí být v dokumentaci popsány svými standardy, aby bylo zřejmé, o jaký materiál nebo výrobek se jedná (dle § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb. takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 cit. zákona dostatečně přesný a srozumitelný, ale v takových případech musí být vždy výslovně uvedena možnost použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení).

Zhotovitel je povinen zpracovat předmět zakázky v souladu:

- se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- s vyhláškou č. 62/2013 Sb., o dokumentaci stavby
- s vyhláškou č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
- a s dalšími souvisejícími předpisy.

IV. ČAS PLNĚNÍ

předmět plnění v rozsahu dle článku III. této smlouvy:

dokumentace pro stavební povolení DSP v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby DPS

- dokumentace pro stavební povolení DSP v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby DPS bude zpracována a předána do 31.10.2015

výkon inženýrské činnosti DSP

- zajištění územního souhlasu na plynovodní přípojku dle lhůt DOSS a stavebního úřadu (podle legislativy, stavebního zákona a správního řádu ve lhůtě 30 – 60 dnů po podání žádosti)
- zajištění kompletní dokladové části a obstarání pravomocného stavebního povolení dle lhůt DOSS a stavebního úřadu (podle legislativy, stavebního zákona a správního řádu ve lhůtě 30 – 60 dnů po podání žádosti)

V. USTANOVENÍ O PODKLADECH

Vyskytne-li se v průběhu zpracování projektové dokumentace potřeba podkladů, poskytne je objednatel zhotoviteli na vyžádání neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě přiměřené okolnostem.

Pokud bude objednatel s dodáním podkladů v prodlení, bude o tuto dobu posunut termín plnění příslušné předmětné části projektu dle smlouvy o dílo.

Za správnost podkladů dodaných objednatelem zodpovídá objednatel.

VI. CENA

Cena se sjednává dohodou zhotovitele s objednatelem. Jako výchozí údaj pro výpočet byl uvažován celkový předpokládaný počet hodin vynaložených na přípravu a zpracování zakázky a hodinové sazby jednotlivých profesních odborníků.

Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky v požadovaném termínu a kvalitě. Cena je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady zhotovitele projektové dokumentace nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Nabídkovou cenu lze překročit pouze v případě změny DPH.

- Cena bez DPH 285 000,- Kč
- DPH (aktuálně 21%) 59 850,- Kč
- Cena včetně DPH 344 850,- Kč

Poznámka:

- Cena díla bude vzhledem k tomu, že jsme plátcí DPH, fakturována s DPH ve výši platné v době fakturace.
- Cena neobsahuje správní poplatky.

VII.

FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Provedené činnosti a části díla specifikované v čl.III. smlouvy budou fakturovány a zaplacený objednatel na účet zhotovitele po jejich dokončení, předání a převzetí objednatel a podle dalších ustanovení v tomto článku smlouvy.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a zákona a dani z přidané hodnoty.
3. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
4. termíny splatnosti:
 - Po vyhotovení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle ustanovení článku III. této smlouvy bude fakturována a zaplacená celková částka ve výši 285 000,- Kč + DPH.

VIII.

OBEČNÉ ZÁVAZKY

1. Objednatel má právo použít dílo k účelu vyplývajícimu z této smlouvy. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Jiné použití díla než je ustanoveno v této smlouvě o dílo je přípustné pouze po předchozím projednání a s písemným souhlasem zhotovitele na základě licenční smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje plnění uvedené v článku III. odebrat a zaplatit, jestliže bude plnění splňovat všechny náležitosti této smlouvy.
3. Podmínkou pro použití předmětu díla (plánů, náčrtů, maket, modelů, vizualizací, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření) je úplné zaplacení všech honorářů a zúčtovatelných výdajů zhotovitele dle ustanovení této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v souladu s platnými zákony, předpisy a normami příslušnými k danému oboru. Případné prokazatelné vady a nedodělky díla zhotovitel odstraní neprodleně nebo v dohodnutém termínu na vlastní náklady. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou výkonem sjednaných činností a poskytnutím sjednaných služeb. Zhotovitel je dle §16 odst 2 zák. č. 360/92 Sb. pojištěn z odpovědnosti za škody způsobené výkonem své činnosti individuální pojistnou smlouvou u České pojišťovny a společnou pojistnou smlouvou v rámci autorizace u České komory

architektů. Na dílo zhotovitel poskytuje záruku v rozsahu dle platných českých zákonů a právních předpisů.

5. Zjistí-li klient nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatecích díla, nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti zhotovitele přímo a bez zbytečného prodlení, aby tento mohl konat nápravu.

IX.

SMLUVNÍ POKUTA

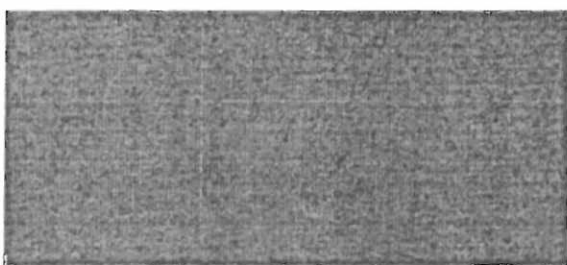
1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle č. IV této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části díla za každý den prodlení
2. Objednatel se zavazuje při prodlení s úhradou faktur vystavených zhotovitelem zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý dne prodlení. Tato smluvní pokuta zahrnuje i případný nárok zhotovitele na úrok z prodlení.

X.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

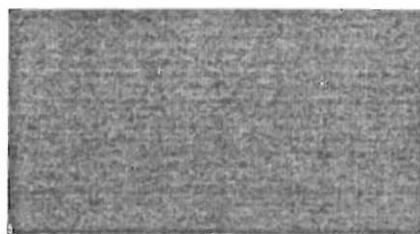
1. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
2. Jakákoliv změna nebo zrušení závazků z této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Obě ze smluvních stran se zavazují potvrdit dodatek ke smlouvě nebo k němu zaujmout stanovisko do 15 dnů od odevzdání návrhu. Při nesplnění tohoto termínu budou zhotovitelem práce zastaveny a zhotovitel není v prodlení.
3. Dojde-li k zastavení prací na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem nebo v důsledku působení vyšší moci nebo v případě vzniku nepředvídatelné skutečnosti (např. vážná nemoc, úmrtí, přírodní živelná katastrofa apod.) bránící ve splnění předmětu smlouvy, dostaví se objednatel nebo jeho zástupce na výzvu zhotovitele k převzetí rozpracovaných prací do 10 dnů. Práce provedené zhotovitelem na předmětném díle budou oceněny a fakturovány na základě prokázaných nákladů a výdajů pro danou nedokončenou fázi díla, nejvýše však do ceny sjednané pro danou fázi dle této smlouvy.
4. Stane-li se závazek kterékoliv smluvní strany nesplnitelným, je strana, u níž taková okolnost nastala, povinna oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně a současně navrhnout změnu předmětu díla a smlouvy. Do dosažení dohody o změně díla nebo smlouvy je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a není v prodlení. Tuto skutečnost je povinen písemně oznámit objednateli.

5. Pro ostatní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou platí ustanovení občanského zákoníku, jsou-li použitelná s ohledem na charakter této smlouvy a díla.
6. Tato smlouva má počet stran: 7
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno náleží objednateli a jedno zhotoviteli.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.



OBJEDNATEL:

V Soběslavi dne 27. 6. 2015



ZHOTOVITEL:

v Českých Budějovicích dne 30. 6. 2015