



1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100
(dále jen „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

2.

řě

datum narození:

(dále jen „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný z věcného břemene je na základě zák. č. 172/1991 Sb. a návrhu na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 1551/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 10702 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě (dále jen „služební pozemek“).
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je vlastníkem plynovodní přípojky pro rodinný dům (dále jen „inženýrská síť“), která je umístěna na služebném pozemku.

Čl. 2

Předmět smlouvy

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene a budoucí povinný z věcného břemene se dohodli, že nejpozději do 30.11.2022 uzavřou mezi sebou řádnou smlouvu o zřízení věcného břemene, dle podmínek dohodnutých v této smlouvě, kterou zřídí budoucí povinný z věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 1588 v kat. území Nové Město na Moravě věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat, a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu budoucího oprávněného z věcného břemene či jeho dodavatelů na služební pozemek za účelem provozu inženýrské sítě, její údržby, oprav a rekonstrukce (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno dle této smlouvy zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

3. Budoucí oprávněný z věcného břemene zřízené věcné břemeno přijme a budoucí povinný z věcného břemene jako vlastník služebného pozemku bude povinen věcné břemeno strpět.

Čl. 3 Úplata

Věcné břemeno bude sjednáno úplatně, a to za jednorázovou finanční úplatu ve výši 1750,- Kč bez DPH. K ceně bude připočtena platná sazba daně DPH. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému z věcného břemene uhrazena na základě daňového dokladu – faktury.

Čl. 4 Vznik věcného břemene

1. Věcné břemeno ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene vznikne vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene. Budoucí oprávněný z věcného břemene nese rovněž náklady na vyhotovení geometrického plánu.

Čl. 5 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nového Města na Moravě č. 56 konané dne 20.4.2022 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 26/57/RM/2022.
2. Budoucímu povinnému z věcného břemene svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní budoucí povinný nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, tři vyhotovení obdrží budoucí povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněný z věcného břemene.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Situační zákres.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne: - 4. 05. 2022

Budoucí povinný z věcného břemene:

/// / //

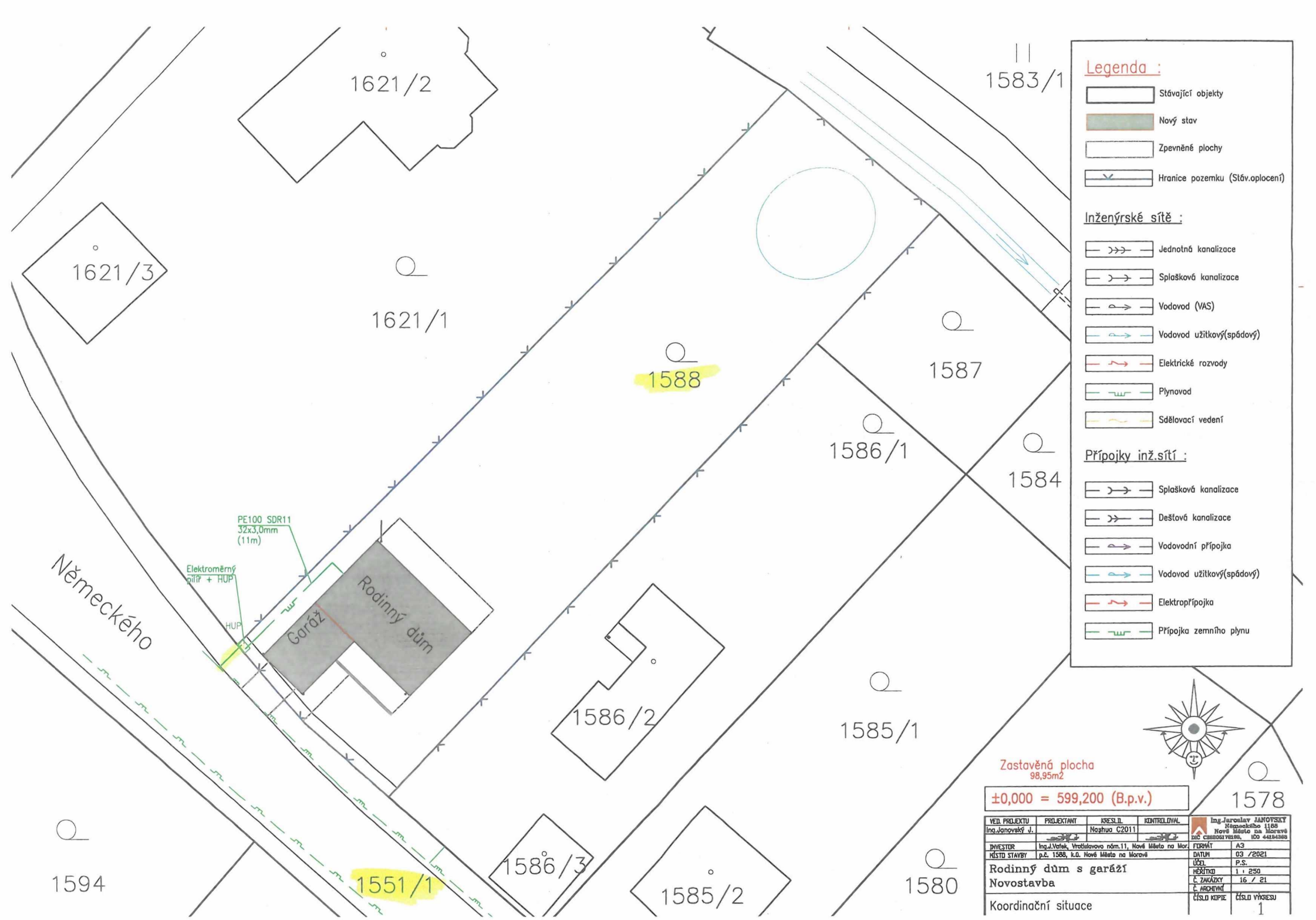
Michal Šmarda
starosta



2

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Jan Valer



- Legenda :**
- Stávající objekty
 - Nový stav
 - Zpevněné plochy
 - Hranice pozemku (Stáv.oplocení)

- Inženýrské sítě :**
- Jednotná kanalizace
 - Splašková kanalizace
 - Vodovod (VAS)
 - Vodovod užitkový(spádový)
 - Elektrické rozvody
 - Plynovod
 - Sdělovací vedení

- Připojky inž.sítí :**
- Splašková kanalizace
 - Dešťová kanalizace
 - Vodovodní přípojka
 - Vodovod užitkový(spádový)
 - Elektropřípojka
 - Přípojka zemního plynu



Zastavěná plocha
98,95m²

±0,000 = 599,200 (B.p.v.)

VED. PROJEKTU Ing.Janovský J.	PROJEKTANT Naghua C2011	KRESLIL Naghua C2011	KONTROLOVAL [Signature]	Ing.Jaroslav JANOVSKÝ Němčického 1188 Nové Město na Moravě IČO 44184589
INVESTOR Ing.J.Vetek, Vrbátlovo nám.11, Nové Město na Mor.	MÍSTO STAVBY p.č. 1588, k.ú. Nové Město na Moravě	FORMÁT A3	DATA 03 / 2021	
Rodinný dům s garáží		ÚČEL P.S.	MĚŘITKO 1 : 250	
Novostavba		Č. ZAKÁZKY 16 / 21	Č. ARCHIVNÍ [Blank]	
Koordináční situace		ČÍSLO KOPIE 1	ČÍSLO VÝKRESU 1	

