

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a přípravu**  
**teplé vody č. 19954**  
**(dále také jen „Dodatek“)**  
uzavřený mezi:

Obchodní firma: **Město Lázně Kynžvart**  
se sídlem: nám. Republiky 1, 354 91 Lázně Kynžvart  
IČ: 00254029  
zastoupená: **Jindřich Zíval**, starosta  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen „Odběratel“)

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**  
Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 702 00  
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, sp. zn. B 318,  
Zastoupená: **Jakub Tobola, MSc.**, obchodní ředitel, dle pověření  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu.  
IČ: 45193410  
DIČ: CZ45193410

(dále jen „Dodavatel“)

## Článek I.

### Předmět dodatku

1. Odběratel a Dodavatel spolu uzavřeli dne 12.12.2016 Smlouvu o dodávce tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody č. 19954, na základě, které se Dodavatel zavázal dodávat do objektu Odběratele ZŠ a MŠ Lázně Kynžvart, na adrese K Rybníku 346, Lázně Kynžvart, tepelnou energii pro vytápění a pro přípravu teplé vody (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto Dodatku je změna Článku IV. Ceny a platební podmínky, odst. 1., odst. 5. Platby, Článku VIII. Doba platnosti, Přílohy č. 3 a Přílohy č. 5, a to následovně:

### Článek IV. Ceny a platební podmínky

1. Odběratel se zavazuje platit měsíční zálohy za odebranou tepelnou energii bezhotovostním převodem na účet Dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Výše a termíny zálohových plateb jsou uvedeny v Předpisu záloh za odběr tepelné energie, která tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy. Předpis záloh pro další kalendářní roky bude stanoven Dodavatelem a zaslán Odběrateli. Vybrané zálohy je Dodavatel povinen řádně vyúčtovat Odběrateli vždy nejpozději k 28.2. kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, ve kterém Dodavatel dodával tepelnou energii.

#### 5. Platby

##### **5.1. Platba za palivo R1**

R1 zahrnuje náklady na palivo a elektrickou energii na výrobu tepla.  
Každý Gigajoule stanovený teoretickým výpočtem nebo měřením bude fakturován částkou:

$$r1 = \quad \text{Kč/GJ}$$

##### **5.2. Platba za služby**

$$\begin{aligned} \text{Roční poplatek} \quad r2 &= \quad \text{Kč/kW/rok} \\ \text{Tj. R2} &= \quad \text{Kč/rok} \end{aligned}$$

**Smluvní výkon (P) je sjednán pro období plnění smlouvy:      kW**

Výchozí platby budou aktualizovány podle následujících vzorců:

**5.3. Roční náklady pro následující roky spojené s dodávkou tepla budou vypočítány dle následujících vzorců:**

$$\begin{aligned} R_{(n)} &= R1_{(n)} + R2_{(n)} \\ R_{(n)} &= \sum_1^n r1_{(n)} \times Q_{(n)} + r2_{(n)} \times P_{(n)} \quad [\text{Kč/rok}] \end{aligned}$$

**Kde:**

R:  
Celkové náklady v Kč/rok.

R1:  
Platba za palivo v Kč/rok tvořená součtem součinnů ceny r1 a odebraného množství tepla Q v jednotlivých revizních obdobích.

R2:  
Roční platba za služby v Kč/rok tvořená součinem ceny r2 a smluvního výkonu P.

r1:  
Variabilní cena tepla v Kč/GJ platná pro každé revizní období, vypočtená dle níže uvedených vzorců.

Q:  
Množství tepla v GJ/rok spotřebované v lokalitě v každém revizním období.

r2:  
Jednotková cena za služby v Kč/kW za rok.

P:  
Výše smluvního výkonu v kW.

**S tím, že :**

$(n)$  – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

**5.4.Variabilní cena tepla (variabilní část) bude aktualizována dle následujícího revizního vzorce;**

$$r1_{(n)} = CZP_{(0)} \times IZCZP_{(n)} + CEL_{(0)} \times IZCEL_{(n)} + [\text{Kč/GJ}]$$

**Kde :**

CZP :  
Průměrná cena tepla zemního plynu vztažená k množství dodaného tepla v Kč/GJ.

IZCZP :  
Index odpovídající revizi ceny zemního plynu podléhající:

- revizi tarifu dodavatele zemního plynu,
- revizi rezervované kapacity.

Stanovení tarifů zemního plynu odpovídá tarifům aplikovaným v odběrném místě (zemní plyn) pro potřeby výroby fakturovaného tepla.

CEL:

Odpovídá průměrné ceně elektrické energie potřebné pro výrobu tepla v Kč/GJ.

IZCEL:

Index odpovídající revizi ceny elektrické energie podléhající revizi tarifu dodavatele elektrické energie.

S tím, že :

<sup>(0)</sup> – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny k datu 1.1.2021.

<sup>(n)</sup> – dolní ukazatel určující hodnotu k datu revize cen.

A :

$CZP_{(0)} = ?$  Kč/GJ

$CEL_{(0)} =$  Kč/GJ

Tedy :

$IZCZP_{(0)} = IZCEL_{(0)} = \rightarrow r1_{(0)} = 313,71$  [Kč/GJ]

**5.4.1. IZCZP bude vypočten dle následujícího vzorce:**

$$IZCZP_{(n)} = X \times \frac{CZP_{Var(n)}}{CZP_{Var(0)}} + Y \times \frac{CZP_{Fix(n)}}{CZP_{Fix(0)}} \times \frac{\frac{DRK_{(n)}}{Q_{(n)}}}{\frac{DRK_{(0)}}{Q_{(0)}}} + Z \frac{ED_{(n)}}{ED_{(0)}}$$

X = podíl variabilní složky

Y = podíl fixní složky

Z = podíl ekologické daně

Kde :

$CZP_{Var}$  :

Hodnota **celkové variabilní složky** ceny zemního plynu v Kč/MWh dle ceníku dodavatele plynu.

$CZP_{Fix}$  :

Hodnota **fixní složky** ceny zemního plynu v Kč/tis.m<sup>3</sup>.rok dle ceníku dodavatele plynu.

DRK:

Hodnota **denní rezervované kapacity** pro dodávku zemního plynu v tis.m<sup>3</sup>.

Q:

**Množství tepla** v GJ spotřebované zákazníkem v kalendářním roce.

ED:

Hodnota **Ekologické daně** pro odběr zemního plynu v Kč/MWh je aplikovatelná pro kategorii plynu odpovídající příslušnému odběrnému místu a fakturaci odběru zemního plynu.

S tím, že :

(0) – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny k datu 1.1.2021.

(n) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen.

**A:**

Kategorie a charakter odběru: Střední odběr 630-4200 MWh/rok, Malo odběr 63-630 MWh/rok, MS

$CZP_{Var(0)}$	=	Kč/MWh (váž. průměr pro zdroje Krátká, 5.května, MÚ, ZŠ)
$CZP_{Fix(0)}$	=	Kč/tis m <sup>3</sup> .rok (váž. průměr pro zdroje Krátká, 5.května, MÚ, ZŠ)
$DRK_{(0)}$	=	tis. m <sup>3</sup> (součet za zdroje Krátká, 5.května, MÚ, ZŠ)
$GJ_{(0)}$	=	GJ (součet za zdroje Krátká, 5.května, MÚ, ZŠ)
$ED_{(0)}$	=	čč/MWh

#### **5.4.2 IZCEL bude vypočten dle následujícího vzorce:**

$$IZCEL_{(n)} = U \times \frac{CEL_{Var(n)}}{CEL_{Var(0)}} + V \times \frac{CEL_{Fix(n)}}{CEL_{Fix(0)}}$$

U = podíl variabilní složky

V = podíl fixní složky

**Kde:**

CEL<sub>Var</sub>:

Hodnota **variabilní složky** ceny elektrické energie (celková, tvořená cenou silové energie, platbou za distribuci, systémové služby, podporu elektřiny z OZE a KVET, činnost zúčtování OTE, daň z elektřiny, popř. dalšími platbami stanovenými ERÚ) v Kč/kWh dle ceníku dodavatele elektrické energie.

CEL<sub>Fix</sub>:

Hodnota **fixní složky** ceny elektrické energie tvořená součtem platby za přípojné místo v Kč/měsíc a platbou za jistič v Kč/měsíc dle ceníku dodavatele elektrické energie.

**S tím, že:**

(0) – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny odpovídající datu 1.1.2021.

(n) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen.

**A:**

Distributor elektrické energie je: ČEZdistribuce, a.s.

Odběrový tarif: Comfort, C25d a C02d,

Velikost hlavního jističe: od 3x32 A do 3x40 A vč. a od 3x50 A do 3x63 A vč.

$CEL_{Var(0)}$  = Kč/kWh (váž. průměr pro zdroje Krátká, 5.května, MÚ, ZŠ)

$CEL_{Fix(0)}$  = Kč/měsíc

Index IZCEL bude aktualizován při každé změně cen tarifu dodavatele elektrické energie, s přesností na čtyři desetinná místa a zaokrouhlen směrem nahoru.

### **5.5. Paušální částka (fixní část) bude aktualizována dle následujícího revizního vzorce**

$$r2_{(n)} = \left( r2_{(0)} - \frac{N}{P_n} \right) \times \left( 0,6 \times \frac{ICPV_{(n)}}{ICPV_{(0)}} + 0,4 \times \frac{MVP_{(n)}}{MVP_{(0)}} \right) + \frac{N}{P_n} \quad [\text{Kč/kW/rok}]$$

Kde značí:

- N - výše nájemného dle pachtovní smlouvy S03081
- ICPV průměrná hodnota 12 posledních známých měsíčních Indexů cen průmyslových výrobců v odvětví Výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného vzduchu (kód D35) vztahených k průměru cen referenčního roku 2005 (list IR05 měsíční) zveřejněných Českým statistickým úřadem
- MVP průměrná hodnota 4 posledních známých kvartálních absolutních hodnot hrubých měsíčních mezd fyzických osob v odvětví Výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného vzduchu (kód D35) zveřejněných Českým statistickým úřadem
- P výše smluvního výkonu v kW.

#### **S tím, že:**

- (0) – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny odpovídající datu 1.1.2021.  
(n) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen.

#### **A:**

$$r2_{(0)} = \text{Kč/kW/rok}$$

Aktualizace r2 bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 1.1. daného roku. První aktualizace platby r2 bude provedena k 1.1.2022.

### **Článek VIII. Doba platnosti**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2026.

### **Článek III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Další ustanovení Smlouvy a příloh jsou tímto Dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží Dodavatel a dvě Odběratel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento uzavírají po vzájemném projednání na základě svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Odběratel se zavazuje informovat všechny své případné kontaktní osoby o zpracování jejich osobních údajů Dodavatelem a seznámit tyto osoby se Zásadami ochrany osobních údajů.
5. Veškeré informace o tom, jak Dodavatel osobní údaje zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na <https://www.vecr.cz> (dále jen „Zásady ochrany osobních údajů“).
6. Tento Dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá dne 01. 01. 2022 s výjimkou úpravy čl. VIII Smlouvy, která nabývá účinnosti dnem 31. 12. 2021.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je Příloha č. 3 a Příloha č. 5, které od okamžiku účinnosti tohoto Dodatku nahrazují Přílohu č. 3 a Přílohu č. 5 Smlouvy.

V Praze dne.....  
- 6 -04- 2022

V Praze dne.....

Za Dodavatele

Za Odběratele:

.....  
**Jakub Tobola, MSc.**  
obchodní ředitel, dle pověření

.....  
**Jindřich Zíval**  
starosta

## DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA PRO ÚT a TV

 pro odběrné místo: **G 997-001/001**

Platnost pro rok: 2022 a dále

 Název OM: **Město Lázně Kynžvart, Nám. Republiky 1**

Sazba: dvousložková

Období 100%	Tepelná energie v GJ	Sjednaný výkon v kW pro výpočet stálého platu a záloh dle smlouvy		GJ sjednané pro výpočet stálého platu a záloh dle smlouvy	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden			0,00	0,00	0,00
Únor			0,00	0,00	0,00
Březen			0,00	0,00	0,00
Duben			0,00	0,00	0,00
Květen			0,00	0,00	0,00
Červen			0,00	0,00	0,00
Červenec			0,00	0,00	0,00
Srpen			0,00	0,00	0,00
Září			0,00	0,00	0,00
Říjen			0,00	0,00	0,00
Listopad			0,00	0,00	0,00
Prosinec			0,00	0,00	0,00
<b>ROK</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	nebyty	byty
podlahová plocha skutečná (m2)	0	0
započítatelná plocha (m2)	0	0
počet bytových /nebytových jednotek zásobovaných tepelnou energií	0	0
podíl dodaného tepla (%)	100,0%	0,0%

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Další ujednání:





**Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, PSČ: 702 00, Ostrava**  
Region Čechy, Enterprise Office Centrum, Píkrtova 1a, 140 00 Praha 4

---

## **PŘÍLOHA 5 SMLOUVY**

číslo smlouvy: 19954

### **PŘEDPIS ZÁLOH ZA ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE**

Číslo OM: **G 997-001/001**

Název OM: **Město Lázně Kynžvart, Nám. Republiky 1**

Konkrétní Předpis záloh bude vystaven po zahájení dodávek tepla účtárnou Dodavatele tepla v souladu s touto smlouvou.