

11  
"S"

1400/00

PLATNÁ

MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ		Zp. přijetí
PODATELNA (4)		101
Došlo	23-04-2003	Zpracovatel
P.Č.	List/Příloha	Ukl. znak

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., ředitelem  
Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlinovská 1521, Hradec Králové

4794/03/04 3/1

bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové  
číslo účtu: 5307-511/0100 variabilní symbol: 904144  
IČO: 25282174  
DIČ: 228-25282174

011 1594/501

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Občanské sdružení Salinger, Selicharova 1420, 500 12 Hradec Králové

bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
IČO: 67440185  
DIČ: 228-67440185

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. 993/2002 ze dne 17.9.2002

### smlouvu o nájmu

#### I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 1420 v ulici Selicharova, o celkové ploše 185,71 m<sup>2</sup> (suterén, 1. NP a 2. NP). Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: nízkoprahového centra pro děti a mládež.

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

#### II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> /rok tj. 92.856,- Kč  
slovy: devadesátdvatisícsmsetpadesátšest korun  
Měsíční nájemné činí 7.738,- Kč.

Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě změny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutí orgánů města Hradec Králové.

### III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na topení, vodné a stočné. V případě vzniklého přeplatku za služby bude tento přeplatek nájemci vrácen.

### IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307-511/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 904144.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

### V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájemcem užívaných.
3. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
7. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
8. Nájemce bere na vědomí, že uvedený nebytový prostor byl zkolaudován na prodejnu.

## VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2003, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Ke dni účinnosti této nájemní smlouvy končí účinnost předchozí smlouvy ze dne 12.2.2001 s platností od 1.2.2001.

Pro skončení nájmu výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V odstavce 5 a 7 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

## VII.

### Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

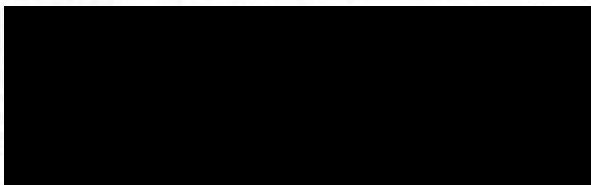
Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.

V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 1/2003 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové - „Zásady výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové“, schválené v Radě města Hradec Králové, usnesením č. 176/2003 ze dne 18.2.2003.

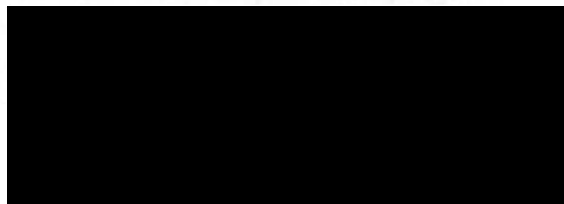
## VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

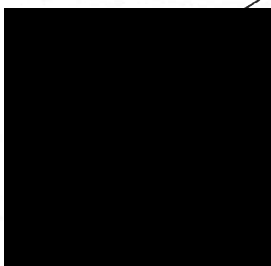


nájemce



pronajímatel

Příloha : Rozpis služeb  
Smlouvu vyhotovila : Brabcová

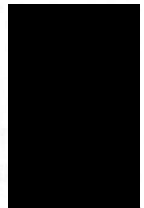
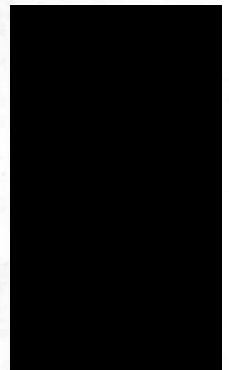


Příloha k nájemní smlouvě č. 1  
Platná ode dne 1.1.2003

Nájemce: Občanské sdružení Salinger, Selicharova 1420, 500 12 Hradec Králové

Prostředí	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč	Měsíčně Kč
šatna	4,44	✓	500,00	dodávka tepla	20160,00	1680,00
WC1	1,03	✓	500,00	vodné a stočné	1476,00	123,00
výlohy	5,48	✓	500,00			
dílňa	10,29	✓	500,00			
kancelář	10,18	✓	500,00			
prodejna	55,00	✓	500,00			
chodba	35,24	✓	500,00			
lodžie	13,30	✓	500,00			
sklady	47,39	✓	500,00			
soc. zařízení	3,36	✓	500,00			
<b>Celkem nájemné</b>	<b>185,71</b>	<b>138,90</b>	<b>92856,00</b>	<b>Celkem služby</b>	<b>21636,00</b>	<b>1803,00</b>
<b>Úhrada celkem</b>					<b>114492,00</b>	<b>9541,00</b>

Podpis nájemce:



Smluvní strany:

**Pronajímatel:** Statutární město Hradec Králové,  
IČ: 268810  
DIČ: CZ00268810  
Československé armády 408, Hradec Králové 502 00  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy  
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521,  
501 52 Hradec Králové  
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, č.ú. 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Občanské sdružení Salinger,  
zastoupené předsedou výboru [REDACTED]  
se sídlem Gočárova 760, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 67440185  
DIČ: CZ67440185  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1420 v ulici Selicharova, o celkové ploše 185,71 m<sup>2</sup> za účelem provozování: **nízkoprahového centra pro děti a mládež** se na základě přeměření mění čl. I., čl. II., dále se mění čl. III., doplňuje čl. V., čl. VI. a mění čl. VII. takto:

**čl. I. se se mění z důvodu přeměření pronajaté plochy takto:**

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1420 v ulici Selicharova, o celkové podlahové ploše 208,49 m<sup>2</sup>. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: **nízkoprahového centra pro děti a mládež**
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

**čl. II. smlouvy se mění výše nájmu takto:**

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. 104 244,- Kč bez DPH, slovy: stočtyřicetdvěstěčtyřicetčtyři korun českých. Měsíční nájemné bez DPH činí 8 687,- Kč.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

**čl. III. smlouvy se mění takto:**

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace je plátcem DPH.
2. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.

2.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

3. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. 1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
4. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle podružného měřiče
teplou vodu	dle platné legislativy
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
5. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

**v čl. V. smlouvy se nahrazuje bod 6. a doplňuje takto:**

9. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se výloh a vstupních dveří do prostoru včetně zasklení a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
10. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.
11. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.
12. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
13. Nájemce je povinen umožnit správci (event. pověřené osobě) vždy do 20.12. příslušného roku provedení odečtu podružných vodoměrů v NP.
14. Nájemce je povinen po předchozí výzvě správci (event. pověřené osobě) umožnit přístup k uzávěrům stoupacího vedení ÚT.
15. Nájemce na vlastní náklady zajišťuje plnění povinností provozovatele výtahu ve smyslu ČSN 274002 a návazných předpisů v platném znění, včetně odstraňování běžných provozních závad a provádění oprav malého rozsahu na výtahu v pronajatém nebytovém prostoru.

**čl. VI. odst. 2 smlouvy se mění takto:**

1. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany. Pro neplnění čl. V. a čl. VI. bod 1. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Doručovací adresa je sídlo nájemce.

**čl. VII. smlouvy se mění takto:**

1. Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbory odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím SNHK i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 10. Pronajímateli prostřednictvím střediska správy městských domů SNHK, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.
3. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.


Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž obdrží každá strana dvě.

Příloha: rozpis služeb

V Hradci Králové dne 27.5.2010



Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřena řízením organizace



/ nájemce

Vypracovala: Davidová

Příloha č.1 k nájemní smlouvě ze dne 15.4.2003  
účinná ode dne 1.6.2010

Nájemce: Občanské sdružení Salinger, selicharova 1420, HK (NP - Selicharova 1420, HK)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově	
				Druh	Uhrada
				Ročně Kč s DPH	Měsíčně Kč s DPH
<b>1.NP</b>				20 160,00	1 680,00
chodba	27,01	27,01	500,00	4 800,00	400,00
umývárna	1,27	0,25	500,00	3 600,00	300,00
výtah	1,36	0,00	500,00	600,00	50,00
rampa	19,06	0,00	500,00		
sklad	3,05	0,00	500,00		
chodba	2,82	0,28	500,00		
chodba	5,35	1,07	500,00		
chodba	2,29	0,23	500,00		
klubovna	10,00	12,00	500,00		
zádveř	1,51	1,51	500,00		
sklad	1,65	1,65	500,00		
chodba	1,73	0,17	500,00		
WC	0,77	0,00	500,00		
<b>2.NP</b>					
chodba	2,66	0,27	500,00		
výlohy	4,83	0,00	500,00		
klubovna	54,38	70,69	500,00		
balkón	6,30	0,00	500,00		
výtah	1,36	0,00	500,00		
schodiště	2,40	0,24	500,00		
chodba	2,52	0,50	500,00		
chodba	2,80	0,28	500,00		
kancelář	10,04	2,01	500,00		
soc. zařízení	2,23	0,22	500,00		
WC	1,00	0,10	500,00		
umývárna	3,60	0,36	500,00		



**Dodatek č. 2/2022**  
**ke Smlouvě o nájmu ze dne 15.4.2003**  
**(WD 4/501/1420)**

Magistrat města HK  
Doručeno: 02.05.2022  
MMHK/080468/2022

listy: 2      přílohy:  
druh: LP -2x    11/av:



mmhkes861d0c24

**Smluvní strany:**

**1. Pronajímatel:**

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „*pronajímatel*“)

**2. Správce:**

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,

vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „*správce*“)

**3. Nájemce:**

**Salinger, z.s.**

se sídlem Sukovy sady 660/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Kateřinou Večeřovou, předsedkyní a Mgr. Alenou Antošovou členkou výboru

IČO: 67440185; není plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

ID datové schránky: dxzcth2

(dále jen „*nájemce*“)

**Preambule**

U Smlouvy o nájmu (WD 4/501/1420) ze dne 15.4.2003 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 501 v ulici Selicharova č.p. 1420 v Hradci Králové o celkové ploše 185,71 m<sup>2</sup> **pro činnost nízkoprahového centra pro děti a mládež** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 **mění v čl. II. bod 2.** (změna inflační doložky) takto:

**A.**

**čl. II. poslední věta smlouvy se mění takto:**

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

## B.

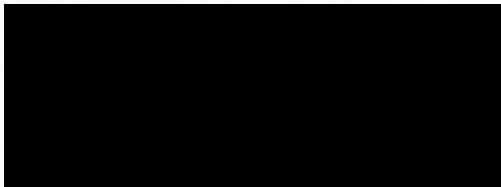
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:
    - Statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
    - **Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
    - **Salinger, z.s.**, se sídlem Sukovy sady 660/1, Hradec Králové, IČO: 67440185. ID: dxzcth2;
  - vymezení předmětu dodatku: v ulici Selicharova č.p. 1420, Hradec Králové,
  - cena 693 784,20 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 20.4.2022

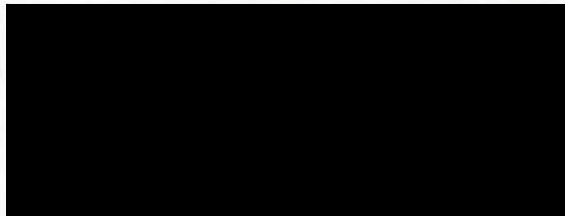
V Hradci Králové dne 26. 04. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

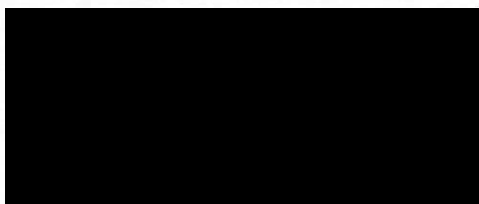


Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

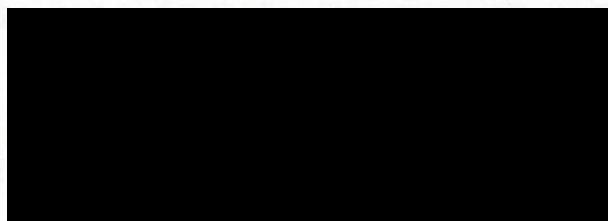


Salinger, z.s.  
Ing. Kateřina Večeřová, předsedkyně

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Salinger, z.s.  
Mgr. Alena Antošová, členka výboru

Dodatek vyhotovila: Davidová





**Salinger**

## PLNÁ MOC

**Zmocnitel:** Salinger, z.s.; IČ: 67440185; se sídlem: Gočárova třída 760, 500 02 Hradec Králové

Vedený u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn.: L 3261

**Statutární orgán:** Výbor spolku ve složení:

předsedkyně výboru spolku: Ing. Kateřina Večeřová, Blahoslavova 269/16, Hradec Králové

členka výboru spolku: Mgr. Lenka Kulichová, Tis 8, Janov

členka výboru spolku: Mgr. Alena Antošová, Sadová 251/7a, Hradec Králové

**TÍMTO DÁVÁ PLNOU MOC NÍŽE UVEDENÝM ZMOCNĚNCŮM. ZMOCNĚNCI JEDNAJÍ ZA ORGANIZACI KAŽDÝ SVÝM JMÉNEM SAMOSTATNĚ.**

**Zmocněnec:** [REDAKCE]

**Zmocněnec:** [REDAKCE]

**ZMOCNĚNÍ V NÁSLEDUJÍCÍM ROZSAHU:**

- Vystupovat a jednat jménem organizace navenek, podepisovat dokumenty a smlouvy se spolupracujícími institucemi, donátory atd..
- Činit jakékoli úkony v zadávacím řízení podle zákona o veřejných zakázkách, včetně podání nabídky, podpis smluvní dokumentace se zadavatelem
- Uzavírat jménem Salinger, z.s. smlouvy obchodního, finančního a investičního charakteru
- Vykonávat práva a povinnosti zaměstnavatele vůči zaměstnancům, podepisovat příslušné smlouvy a dokumenty v pracovně právních vztazích




# Salinger

- Vydávat a aktualizovat vnitřní organizační dokumenty (směrnice, pracovní řád, pracovní smlouvy, smlouvy o spolupráci atd..)
- Podávat a vyhodnocovat žádosti v internetových aplikací jako např. OK služby poskytovatel, OK služby rodina atd...
- Užívat pro zastupování organizace elektronický podpis

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Hradci Kálové dne 19. 12. 2019

.....  
  
Ing. Kateřina Večeřová  
předsedkyně výboru spolku

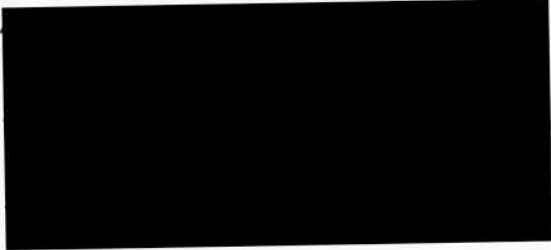
.....  
  
Mgr. Lenka Kulichová  
členka výboru spolku

.....  
  
Mgr. Alena Antošová  
členka výboru spolku

Výše uvedené zmocnění přijímám.

.....  
  
Mgr. Iva Rosíková  
ředitelka Salinger, z.s.

.....  
  
Mgr. Leona Marečková  
zástupkyně ředitelky Salinger, z.s.



V Hradci Králové dne 19.12.2019

Legalizaci provedla  
Mirka Nováková



[Redacted text]

[Redacted text]

V Hradci Králové dne 19.12.2019

Legalizaci  
Mirka Nováková



[Redacted text]

[Redacted text]

V Hradci Králové dne 19.12.2019

Legalizaci  
Mirka Nováková



Fodle ověřovací knihy Magistrátu města Hradec Králové  
cof.č. legalizace 1030/2019/C  
vlastnoručně podepsal/a - uznal/a podpis na listině za vlastní

**ALENA ANTOŠOVÁ, 31.8.1979, NYMBURK**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození zadatele

HRADEC KRÁLOVÉ, MALŠOVA LHOTA, SADOVÁ 251/7A

- PRAHA - MÍSTO TRVALÉHO Pobytu - SPRÁVA OBČANSKÝCH ÚJEDNĚNÍ - SPRÁVA OBČANSKÝCH ÚJEDNĚNÍ - PRAHA

**Občanský průkaz 211469183**

Uch. z této knihy, ze které bylo vyřazeno jméno v této ověřovací knize

V Hradci Králové dne 19.12.2019

Legalizaci  
Mirka Nováková

