

S M L O U V A č. SP 2022-0005

o nájmu prostor sloužících k podnikání včetně zařízení pro výrobu tepla

uzavřená podle ustanovení § 2302 a následujících občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Kraslice, IČO 00259438

se sídlem Nám. 28. října 1438, PSČ 358 01 Kraslice,
jednající starostou p. **Otakarem Mikou**
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kraslice,
č. ú. [REDAKCE]

dále jen *pronajímatel*,

a

2. KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s. r.o., IČO 25241800

se sídlem Pohraniční stráž 367, PSČ 358 01 Kraslice
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 12133
jednající jednatelem p. **Miloslavem Posledním a pí. Michaelou
Bracháčkovou, MSc.**

dále jen *nájemce*.

I.

Vlastnické právo a předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem těchto stavebních pozemků včetně objektů a technologického vybavení pro výrobu tepla a teplé vody:

- 1.1. Stavební parcela č. 1743 včetně na něm stojící objekt č.p. 1438 náměstí 28. října, vše v katastrálním území Kraslice, přičemž technologické vybavení pro výrobu tepla a teplé užitkové vody je umístěno ve sníženém suterénu budovy, v samostatné místnosti o výměře 88,31 m² včetně v ní umístěného zařízení teplovodní plynové kotelny jakožto nedílné součásti budovy (zahrnující zejména 2 ks plynových kotlů, jejich příslušenství a pomocná zařízení kotelny, rozvodu plynu pro kotelnu od HUP, rozvod topné vody v kotelně k uzavíracím armaturám, přívod studené vody počínaje armaturou k měření spotřeby studené vody a společný kouřovod se zděným komínem – soupis technologie je v příloze č. 1 smlouvy).
- 1.2. Stavební parcela č. 233 včetně na něm stojící objekt č.p. 68 Pohraniční stráž, vše v katastrálním území Kraslice, přičemž technologické vybavení pro výrobu tepla a teplé vody je umístěno v samostatné místnosti v 1. nadzemním

podlaží, o výměře 11,92 m² včetně v ní umístěného zařízení teplovodní plynové kotelny jakožto nedílné součásti budovy (zahrnující zejména 2 ks plynových kotlů, jejich příslušenství a pomocná zařízení kotelny, rozvodu plynu pro kotelnu od HUP, rozvod topné vody k v kotelně k uzavíracím armaturám, přívod studené vody počínaje armaturou k měření spotřeby studené vody a společný kouřovod se zděným komínem – soupis technologie je v příloze č. 1 smlouvy).

- 1.3. Stavební parcela č. 136 včetně na něm stojící objekt č.p. 148 Dukelská, vše v katastrálním území Kraslice, přičemž technologické vybavení pro výrobu tepla a teplé vody je umístěno v samostatné místnosti v 1. nadzemním podlaží, o výměře 18,1 m² včetně v ní umístěného zařízení teplovodní plynové kotelny jakožto nedílné součásti budovy (zahrnující zejména 2 ks plynových kotlů, jejich příslušenství a pomocná zařízení kotelny, rozvodu plynu pro kotelnu od HUP, rozvod topné vody k v kotelně k uzavíracím armaturám, přívod studené vody počínaje armaturou k měření spotřeby studené vody a společný kouřovod se zděným komínem – soupis technologie je v příloze č. 1 smlouvy).
- 1.4. Stavební parcela č. 392/2 včetně na něm stojící objekt č.p. 213 Kpt. Jaroše, vše v katastrálním území Kraslice, přičemž technologické vybavení pro výrobu tepla a teplé vody je umístěno v samostatné místnosti v 1. nadzemním podlaží, o výměře 26,52 m² včetně v ní umístěného zařízení teplovodní plynové kotelny jakožto nedílné součásti budovy (zahrnující zejména 2 ks plynových kotlů, jejich příslušenství a pomocná zařízení kotelny, rozvodu plynu pro kotelnu od HUP, rozvod topné vody k v kotelně k uzavíracím armaturám, přívod studené vody počínaje armaturou k měření spotřeby studené vody a společný kouřovod se zděným komínem – soupis technologie je v příloze č. 1 smlouvy).
- 1.5. Stavební parcela č. 155 včetně na něm stojící objekt č.p. 1855 Dukelská, vše v katastrálním území Kraslice, přičemž technologické vybavení pro výrobu tepla a teplé vody je umístěno v samostatné místnosti v 1. nadzemním podlaží, o výměře 40,02 m² včetně v ní umístěného zařízení teplovodní plynové kotelny jakožto nedílné součásti budovy (zahrnující zejména 4 ks plynových kotlů, jejich příslušenství a pomocná zařízení kotelny, rozvodu plynu pro kotelnu od HUP, rozvod topné vody k v kotelně k uzavíracím armaturám, přívod studené vody počínaje armaturou k měření spotřeby studené vody a společný kouřovod se zděným komínem – soupis technologie je v příloze č. 1 smlouvy).
- 1.6. Stavební parcela č. 1939/1 včetně na něm stojící objekt č.p. 1684 Pod Nádražím, vše v katastrálním území Kraslice, přičemž technologické vybavení pro výrobu teplé vody je umístěno v samostatné místnosti ve sníženém suterénu o výměře 25,10 m² včetně v ní umístěného zařízení plynové kotelny, jakožto nedílné součásti budovy (zahrnující zejména 1 ks stacionárního zásobníkového kondenzačního ohříváče vody včetně příslušenství, oběhového čerpadla a expanzní tlakové nádoby, jejich příslušenství a pomocná zařízení kotelny, rozvodu plynu pro kotelnu od HUP, připojení k vnitřnímu rozvodu teplé vody v kotelně k uzavíracím armaturám, přívod studené vody počínaje

armaturou měření spotřeby studené vody a společný kouřovod se zděným komínem a komínovou vložkou – soupis technologie je v příloze č. 1 smlouvy).

Nebytový prostor, jež je předmětem nájmu dle této smlouvy je prostor, na kterém je umístěno technologické zařízení pro výrobu tepelné energie včetně a pouze nezbytného okolního prostoru potřebného pro obsluhu tohoto zařízení.

II. Účel nájmu a povinnosti nájemce

- 2.1. Nájemce přebírá předmět nájmu do nájmu za účelem výroby a rozvodu tepla a ohřevu studené pitné vody pro výrobu TV, k čemuž je odborně způsobilý.
- 2.2. Nájemce se zavazuje:
- a) užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu,
 - b) zajistit si na svůj účet samostatný odběr dodávek plynu a služeb s tím souvisejících.
 - c) zajistit si samostatný odběr dodávek elektrické energie spotřebované pro výrobu a rozvod tepelné energie a TV vyjma dodávek do objektu nájmu dle bodu 1.1 této smlouvy
 - d) uhradit pronajímateli spotřebu elektrické energie spotřebovanou pro výrobu a rozvod tepelné energie a TV dle skutečného odběru v objektu nájmu dle bodu 1.1 této smlouvy. Fakturace bude provedena minimálně jednou ročně vždy k 31.12. daného roku na základě množství elektrické energie poměrového měřidla vlastněného pronajímatelem.
 - e) na vlastní odpovědnost zajistit dodržování předpisů souvisejících s provozem předmětu nájmu a výrobu a dodávky tepla zajišťovat svým jménem, vlastními silami a na svůj náklad,
 - f) svou činností nenarušovat provoz v objektu ani neomezovat práva ostatních nájemců či uživatelů,
 - g) umožnit v běžné pracovní době obsluhujících zaměstnanců nájemce provést kontrolu užívání předmětu nájmu a dodržování podmínek této smlouvy pověřeným pracovníkům pronajímatele,
 - h) na svůj náklad zabezpečit běžnou údržbu a úklid pronajatého nebytového prostoru,
 - i) zabezpečovat výrobu dodávek tepla a teplé vody podle uzavřené podle Smlouvy o dodávce tepelné energie s pronajímatelem,
 - j) plnit povinnosti, které vyplývají z udělené koncese pro výrobu a rozvod tepelné energie a za dodávky tepla účtovat ceny v souladu s platnými cenovými předpisy (cenové ujednání je součástí Smlouvy na dodávku tepelné energie).
- 2.3. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stavebně-technický stav předmětu nájmu a že jej v tomto stavu přejímá podle předávacího protokolu o převzetí předmětu nájmu.

III. Povinnosti pronajímatele

- 3.1. Pronajímatel se zavazuje
- a) zajistit na svůj náklad pojištění předmětu nájmu proti živelným událostem a škodám z vodovodního zařízení v dostatečné výši pro krytí případných škod.
 - b) udržovat nebytové prostory v provozuschopném stavu a odstraňovat závady bránící řádnému užívání předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu,
- 3.2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci přístup do pronajaté plynové kotelny a umožní mu osadit na technologii zabezpečovací, sledovací a komunikační zařízení, včetně zařízení pro měření a regulaci s dálkovým přístupem.

IV. Provádění revizí a oprav

- 4.1. Nájemce se zavazuje, že na svůj náklad zabezpečí pravidelně, příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky technologického vybavení předmětu nájmu a jeho běžnou údržbu, zajišťující jeho provozuschopnost a bezpečnost. Výchozí stav revizí a technických prohlídek bude součástí předávacího protokolu o převzetí předmětu nájmu.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že na svůj náklad bude zabezpečovat nezbytné opravy a údržbu majetku souvisejících s výrobou tepelné energie celého předmětu nájmu a bude jej udržovat nejméně v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím na opotřebení odpovídajícímu běžnému užívání.
- 4.3. Výše nákladů na opravy bude zaúčtována v souladu s Cenovými předpisy ERU.
- 4.4. Náklady na opravy do výše 6 % tržeb za dodávku tepelné energie pro otop a ohřev TV hradí nájemce. Výše nákladů na opravy je pro první rok účinnosti této smlouvy uvedena v příloze č. 2. Výše nákladů se každoročně upravuje aktualizací přílohy. Vypočtená částka nákladů na opravy do výše 6% se zaokrouhlí na celé stovky dolů. Náklady na opravu, které překročí 6% z tržeb za dodávku tepelné energie pro otop a ohřev TUV, budou přeúčtovány nájemcem pronajímateli.
- 4.5. Nájemce pravidelně jednou ročně, nejpozději však do 31. srpna, předloží pronajímateli technicky zdůvodněný návrh na výši prostředků na příští rok na rekonstrukce, modernizace, rozšíření a dovybavení technologického vybavení předmětu nájmu hrazeného pronajímatelem.
- 4.6. Podle návrhu schváleného pronajímatelem zajistí nájemce dodavatele akcí (nad 200 tis. Kč) na základě výběrového řízení, jehož výsledek a podmínky

provedení musí být schváleny pronajímatelem. Zajistí kontrolu plnění dojednaných podmínek, zejména z hlediska termínů plnění, kvality provedení práce a účtovaných cen.

V. Odpovědnost nájemce

- 5.1. Nájemce odpovídá pronajímateli, odběratelům tepla a třetím osobám za škody vzniklé neplněním povinností pro něj vyplývajících z této smlouvy; to však neplatí, jestliže se jedná o neplnění povinností pro závadný technický stav tepelného zařízení, na který nájemce prokazatelně upozornil pronajímatele a tento nedal souhlas k provedení nutných oprav. Nájemce též odpovídá za škody vzniklé nedodržením provozních a bezpečnostních předpisů a neodstraněním závad zjištěných při prohlídkách a revizích pronajatého tepelného zařízení.
- 5.2. Nájemce neodpovídá za škody zapříčiněné chybami při rekonstrukci plynové kotelny před dohodnutým termínem pronájmu kotelny nájemcem (projekčními chybami, nedodržením stavebních postupů, vadami materiálu, vadami tepelného zařízení apod.).

VI. Výše a splatnost nájemného

Nájemné za užívání technologického zařízení a nebytových prostor, na kterých je toto zařízení pro výrobu tepelné energie umístěno je stanoveno znaleckým oceněním č.M/359/2021.

Výše nájmu bude zaúčtována v souladu s platnými Cenovými předpisy ERU. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

- 6.1. Nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor a zařízení uvedených v čl. I odst. 1.1. je stanoveno:
Nebytové prostory ve výši: 1.000,- Kč ročně
Zařízení ve výši: 58.400 Kč ročně. Tzn.. 4.866,66 Kč měsíčně.
- 6.2. Nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor a zařízení uvedených v čl. I odst. 1.2. je stanoveno:
Nebytové prostory ve výši: 1.000,- Kč ročně
Zařízení ve výši: 21.000 Kč ročně. Tzn. 1.750 Kč měsíčně.
- 6.3. Nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor a zařízení uvedených v čl. I odst. 1.3. je stanoveno:
Nebytové prostory ve výši: 1.000,- Kč ročně
Zařízení ve výši: 10.300 Kč ročně. Tzn. 858,33 Kč měsíčně.
- 6.4. Nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor a zařízení uvedených v čl. I odst. 1.4. je stanoveno:
Nebytové prostory ve výši: 1.000,- Kč ročně

Zařízení ve výši: 12.900 Kč ročně. Tzn. 1.075 Kč měsíčně.

- 6.5. Nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor a zařízení uvedených v čl. I odst. 1.5. je stanoveno:
Nebytové prostory ve výši: 1.000,- Kč ročně
Zařízení ve výši: 16.700 Kč ročně. Tzn. 1.391,66 Kč měsíčně.
- 6.6. Nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor a zařízení uvedených v čl. I odst. 1.6. je stanoveno:
Nebytové prostory ve výši: 1.000,- Kč ročně
Zařízení ve výši: 7.100 Kč ročně. Tzn. 591,67 Kč měsíčně.
- 6.7. Celková výše ročního nájmu ke dni podpisu této smlouvy je 132 400 Kč, přičemž nájemné bude placeno měsíčně, vždy k 5. dni daného měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6.8. Nájemné bude každoročně upravováno vždy k 1. lednu kalendářního roku o průměrnou roční míru inflace v ČR za uplynulý rok, přičemž pro stanovení této výše inflace za předchozí rok je rozhodující sdělení Českého statistického úřadu. V závislosti na tomto oznámení sdělí pronajímatel nájemci měsíční výši nájemného s tím, že případný nedoplatek za uplynulé měsíce příslušného roku nájemce doplatí pronajímateli v prvním platebním termínu pro následující splátku nájemného.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 2048 občanského zákoníku na smluvní pokutě pro případ nezaplacení nájemného v dohodnuté lhůtě ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení s uhrazením nájemného.

VII.

Doba trvání nájmu a ukončení nájemního vztahu

- 7.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s půlroční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní doba začne platit prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.2. Nájemce je povinen po skončení nájmu předat pronajímateli zpět předmět nájmu v provozuschopném stavu s opotřebením odpovídajícím běžnému užívání.

VIII.

Registrace smlouvy

- 8.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem „Evidence smluv“ vedeném městem Kraslice, který

obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu.

- 8.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 8.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, pokud by této povinnosti podléhala, přičemž uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. bude v takovém případě zajišťovat město Kraslice.

IX.

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 9.1. Pokud by nájemce přestal plnit závazky vyplývající z této smlouvy, týkající se zabezpečení dodávek tepla, i po písemném upozornění pronajímatele, je pronajímatel oprávněn bezodkladně provést zásahy do činnosti nájemce a opatření, vedoucí k nápravě takového stavu. Tyto zásahy a opatření nejsou zásahem do práv nájemce, případné škody tím vzniklé jdou k jeho tíži.
- 9.2. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími platnými právními předpisy.
- 9.3. Jakékoli změny smlouvy mohou být provedeny jen písemně, formou dodatku ke smlouvě.
- 9.4. Smlouva se vyhotovuje ve dvojím vyhotovení, po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran.
- 9.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 5. 2022
- 9.6. Pronajímatel podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti této smlouvy byly splněny včetně zveřejnění záměru pronájmu po stanovenou dobu od 6.10.2021 do 25.10.2021 nájem se přenechává předmět nájmu nájemci do užívání na základě usnesení Rady města Kraslic č. 2276/2022 - RM/79 ze dne 13.4.2022.
- 9.7. Zrušuje se:
 - nájemní smlouva ze dne 10. 11. 2004 na čp. 68
 - nájemní smlouva ze dne 10. 11. 2004 na čp. 148
 - nájemní smlouva ze dne 10. 11. 2004 na čp. 213
 - nájemní smlouva ze dne 26.6.2014 na čp. 1438

- nájemní smlouva ze dne 10. 11. 2004 na čp. 1855

Přílohy:

Příloha č. 1 - soupis technologického vybavení předmětu nájmu

Příloha č. 2 – limit oprav

Příloha č 3 – soupis hodnoty majetku

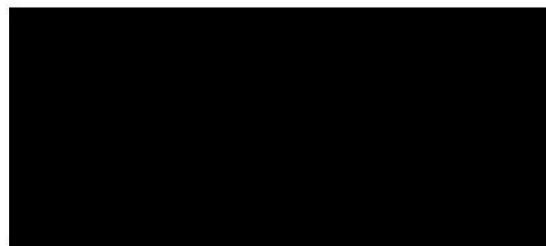
V Kraslicích dne 28-04-2022

V Kraslicích dne 27.4.2022



pronajímatel

⁵ **MĚSTO
KRASLICE**



Pohraniční stráž 367
358 01 KRASLICE
IČO: 25241800, DIČ: CZ25241800
⁴

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání včetně zařízení pro výrobu tepla

soupis technologického vybavení předmětu nájmu

č.p.: 1438

Typ kotle: DE Dietrich DTG 130–90 ECO NOX plus
Výkon: 90 kW
Výrobce: De Dietrich Tehrmique GmbH
Rok výroby: 2011 v.č.: 691

Typ kotle: DE Dietrich DTG 130–65 ECO NOX plus
Výkon: 65 kW
Výrobce: De Dietrich Tehrmique GmbH
Rok výroby: 2011 v.č.: 1924

Přívod plynu pro kotle K1 a K2

- HUP kotelný – kulový uzávěr DN 25
- regulátor GMR Skuteč, typ Alz-6u/BD
- odvětrávací mezikus DN 40 s uzav. kohoutem K 800, DN 10
- uzavírací kohout DN 50
- závitové koleno 90 o, DN 40
- potrubní redukce DN 40/65
- potrubní redukce DN 65/50
- uzavírací kohout K 800, DN 50
- membránový plynoměr J.B. Rombach Karlsruhe G 25, v.č.: 3662518
- uzávěr za plynoměrem kul kohout TIEMME DN50
- potrubí DN 50, 0,1 m
- bezpečnostní uzávěr – servoklapka (ABO, typ 610 B-G, DN 50 v.č. 02734) s pohonem (BELIMO, typ SF 230 A)
- potrubní redukce DN 50/65
- ležatý rozvod ke kotlům – potrubí DN 65, 6 m
- svislý rozvod ke kotlům – potrubí DN 65, 2 m
- tlakoměr (PREMA, ø 160 mm, 0-10 kPa, 2,5 %, v.č. AJ 088787)
- ležatý rozvod ke kotli – potrubí DN 65, 1,8 m
- 2x odbočka pro kotle K1, K2 – potrubí DN 32/20, á 0,4 m
- 2x odvětrání kotlové odbočky s uzávěrem DN 15, uzavíratelnou vzorkovací odbočkou
- potrubí DN15, á 0,5 m
- společná část odvětrání – potrubí DN 15, cca 26 m
- 2x teplovodní, kondenzační kotel – DTG 130-90 ECO.NOX PLUS

č.p. 68

Typ kotle: DUO 50

Výkon: 45 kW

Výrobce: THERMONA Zast u Brna

Rok výroby: 2006 v.č. 0127/04/06

Hořák: atmosférický 18ramenný

Typ kotle: DUO 50

Výkon: 45 kW

Výrobce: THERMONA Zast u Brna

Hořák: atmosférický 18ramenný

Rok výroby: 2006 v.č. 0131/04/06

Přívod plynu pro kotle K1 a K2

- typ	průmyslový plynovod
- tlaková specifikace	NTL
- rozměrová specifikace	DN 800/50
- hlavní uzávěr objektu (HUO)	Š DN 50 se zemní soupravou
- umístění HUO	v dlažbě chodníku na západní straně budovy
- plynoměr	Honeywell BK-G16M, v.č.: 12053101-043-19-I
- umístění plynoměru	v chodbě před kotelnou
- hlavní uzávěr kotelny (HUK)	kuželový kohout K 800 DN 50
- umístění HUP a BUP	v chodbě před kotelnou
- odbočky ke kotlům	2 x DN 20
- hlavní uzávěry před kotli	kulové ventily DN 20

č.p. 148

Typ kotle: THERM 28 KD

Výkon: 28 kW

Výrobce: Thermona s.r.o. Zastávka u Brna

Hořák: atmosférický 18ramenný

Rok výroby :2009 v.č.: 0054/12/09

Typ kotle: THERM 28 KD

Výkon: 28 kW

Výrobce: Thermona s.r.o. Zastávka u Brna

Hořák: atmosférický 18ramenný

Rok výroby :2009 v.č.: 0058/12/09

Přívod plynu pro kotle K1 a K2

- typ	domovní plynovod
- tlaková specifikace	NTL
- rozměrová specifikace	DN 800/65
- hlavní uzávěr objektu (HUO)	Š DN 40 se zemní soupravou
- umístění HUO	v suterénní chodbě za základ zdívkem na jižní straně budovy
- plynoměr	membránový plynoměr ELSTER BK-G6, v.č.: 7217041-171-13
- umístění plynoměru	v chodbě před kotelnou
- hlavní uzávěr kotelny (HUK)	kuželový kohout K 800 DN 32
- umístění HUP a BUP	v suterénní chodbě
- odbočky ke kotlům	2 x DN 20
- hlavní uzávěry před kotli	2 x uzavírací kulový kohout DN 20 2 x připojovací šroubení kotle DN 20

č.p. 213

Typ kotle: THERM 45 KD

Výkon: 48 kW

Výrobce: Thermona s.r.o. Zastávka u Brna

Hořák: atmosférický 18ramenný

Rok výroby :2014, v.č.: 0738/07/14

Typ kotle: THERM 45 KD

Výkon: 48 kW

Výrobce: Thermona s.r.o. Zastávka u Brna

Hořák: atmosférický 18ramenný

Rok výroby :2014, v.č.: 0739/06/14

Přívod plynu pro kotle K1 a K2

- typ	průmyslový plynovod
- tlaková specifikace	NTL
- rozměrová specifikace	DN 50/25
- hlavní uzávěr objektu (HUO)	Š DN 50 se zemní soupravou
- umístění HUO	pod úroveň chodníku na západní straně budovy
- plynoměr	ELSTER BK-G6, v.č.: 72177003-171-13-I
- umístění plynoměru	v chodbě před kotelnou
- hlavní uzávěr kotelny (HUK)	kulový uzávěr DN 50
- umístění HUP pro kotelnou	v chodbě před kotelnou
- odbočky ke kotlům	2 x DN 15

č.p. 1855

Typ kotle: THERM 28 KD
Výkon: 28 kW
Výrobce: Thermona s.r.o. Zastávka u Brna
Hořák: atmosférický
Rok výroby :2013, v.č.:0350/08/13

Typ kotle: THERM 28 KDZ
Výkon: 28 kW
Výrobce: Thermona s.r.o. Zastávka u Brna
Hořák: atmosférický
Rok výroby :2013, v.č.: 1282/08/13

Typ kotle: THERM 28 KD
Výkon: 28 kW
Výrobce: Thermona s.r.o. Zastávka u Brna
Hořák: atmosférický
Rok výroby :2013, v.č.: 0349/08/13

Přívod plynu pro kotle K1, K2 a K3

hlavní uzávěr objektu	(kulový kohout dn 50)
postupná redukce	DN 50/65/80
rozvod	DN 80 do místnosti měření
uzávěr před filtrem	přírub šoupě (Signa Hodonín, typ 14 7350 , DN 80, PN 6/III)
prachový filtr	(SIGMA Ústí, typ C26 603525, DN 80, výr č. 8947530)
ochoz plynoměru	DN 80 s přírubovým šoupětem DN 80
vstupní uzávěr plynoměru	přírubové šoupě DN 80, postupná redukce DN 80/50
membránový plynoměr	Rombach G25, v.č.: 3916008, postupná redukce DN 50/80
výstupní uzávěr plynoměru	přírubové šoupě DN 80
rozvod DN 80/50 do kotelny	
3x přípojovací svislé hrdlo DN 20 pro jednotlivé kotle	
3x HUP kotle kulový kohout DN 20	
3x přípojovací soustava DN 20	

č.p. 1684

Typ kotle: stacionární plynový kondenzační ohřivač vody QUANTUM
Výkon: 23,8 kW
Výrobce: QUANTUM a.s.
Hořák: automatický hořák premix (vzduch/plyn)
Rok výroby :2021

Přívod plynu pro ohřivač vody Qantum

- typ	domovní plynovod
- tlaková specifikace	NTL
- rozměrová specifikace	DN 40
- hlavní uzávěr objektu (HUO)	Š DN 40 se zemní soupravou
- umístění HUO	V uzavíratelné skříňce na fasádě na jižní straně budovy
- plynoměr	Plynoměr typ BK-G4M, v.č.: 741244717015I
- umístění plynoměru	v chodbě před kotelnou
- hlavní uzávěr kotelny (HUK)	kuželový kohout K 800 DN 40
- umístění HUP a BUP	v suterénní chodbě
- odbočky ke kotlům	3x ocel DN 25/měď DN 15
- hlavní uzávěry před ohřivačem vody	kulový uzávěr DN 20

Příloha č. 2

Limit oprav malých kotelen na rok 2022
Čl. IV, odst. 4.3. Smlouvy

Objekt	limit oprav 2022	předpokládaný prodej	plánované tržby	jednotková cena
	Kč	Kč	kWh	Kč/kWh
Textil 68	9 100 Kč	303 636,35	153 216,23	1,98
Dukelská 148	4 400 Kč	146 727,30	73 694,94	1,99
Kot. Jaroše 213	5 100 Kč	169 727,27	85 440,39	1,99
Pod Nádražím 1684	1 000 Kč	33 395,88	16 866,61	1,98
Dukelská 1855	7 100 Kč	234 909,11	118 374,11	1,98
Mú 1438	20 200 Kč	669 090,94	337 717,43	1,98

Celkem	45 800 Kč
--------	-----------

V Kraslicích 20.12.2021

Vypracoval: Zdeněk Brantl

Příloha č. 3

Vlastníkem majetku je Město Kraslice

středisko	umístění	název	zařazen	vstupní cena	poznámka
810	P.Stráže 68	strojní zařízení domovní plynové kotelny	11/2004	464 597,00 Kč	pořizovací hodnota <i>majetek se neodepisuje</i>
820	Dukelská 148	strojní zařízení domovní plynové kotelny	11/2004	231 052,00 Kč	pořizovací hodnota <i>majetek se neodepisuje</i>
830	kpt.Jaroše 213	strojní zařízení domovní plynové kotelny	9/2014	320 628,50 Kč	pořizovací hodnota <i>majetek se neodepisuje</i>
840	Pod Nádražím 1684	strojní zařízení domovní plynové kotelny	8/2021	154 108,14 Kč	pořizovací hodnota <i>majetek se neodepisuje</i>
850	Dukelská 1855	strojní zařízení domovní plynové kotelny	11/2004	366 115,40 Kč	pořizovací hodnota <i>majetek se neodepisuje</i>
860	MěÚ Kraslice 28.října 1438	pronájem nebytového prostoru kotelny	7/2014	1 450 683,70 Kč	pořizovací hodnota neb.prostor <i>pouze pom.část hodn budovy</i>
CELKEM CENA PRONAJATÉHO MAJETKU STŘ. TEPLA				2 987 184,74 Kč	

