

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SO/2022/0024/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

ICO 00284891

dále jen „povinný“

a

ČR – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

sídlo: Kounicova 687/24, Brno- Veveří PSČ 602 00

ICO 75151499

dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení povinného

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2054/22, ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 3143 m² v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku st. p. č. 2990 jehož součástí je stavba č. p. 3073, občanská vybavenost v k.ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 16703 (taktéž „panující pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku st. p. č. 2990 v k. ú. Hodonín služebnost spočívající v právu uložení kanalizační přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 2054/22 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. [redacted] ověřeném dne 24. 11. 2021, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka přípojky uložené pod povrchem předmětné části pozemku činí 10 m.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku po dobu technologické životnosti kanalizační přípojky, a to úplatně za jednorázovou úplatu

ve výši 200,00 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) přípojky uložené pod povrchem předmětné části pozemku, což činí celkem 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých).

2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 2.000,00 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 420,00 Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **2.420,00 Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta dvacet korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu s termínem splatnosti 21 dnů vystaveného povinným do 15 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí. Povinný zašle daňový doklad prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb oprávněnému, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Pokud oprávněný zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od oprávněného úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebném pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 15. 3. 2022 usnesením č. 5531.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

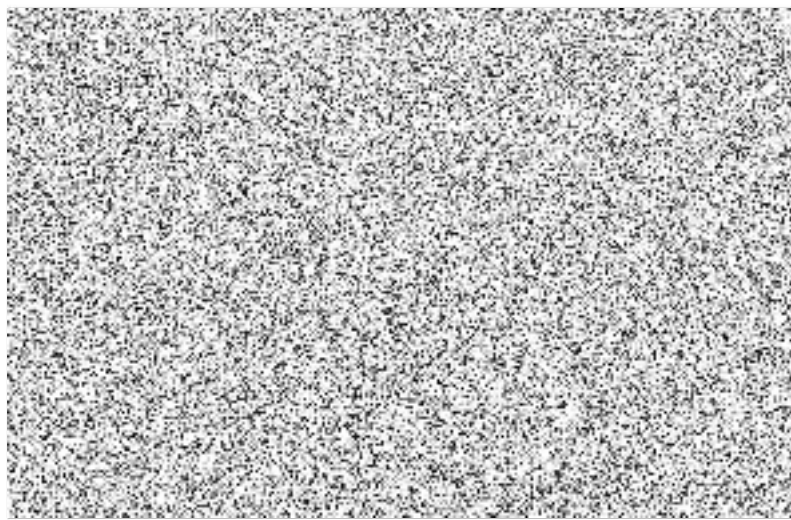
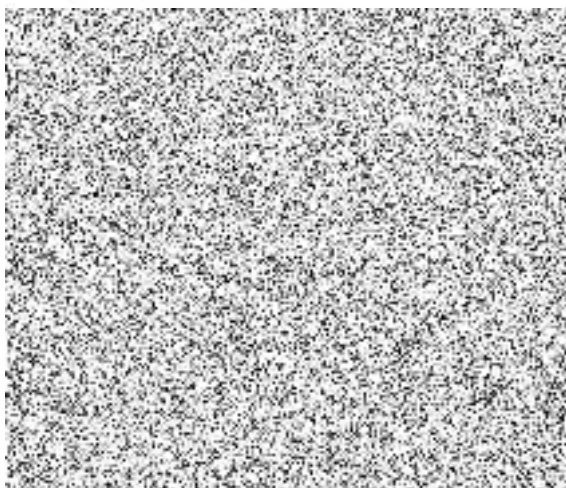
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebností, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebností v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.
2. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že byly naplněny všechny podmínky smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti SB/2019/00186/160 ze dne 27.11.2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.11.2021.

IX.

Závěrečná ujednání

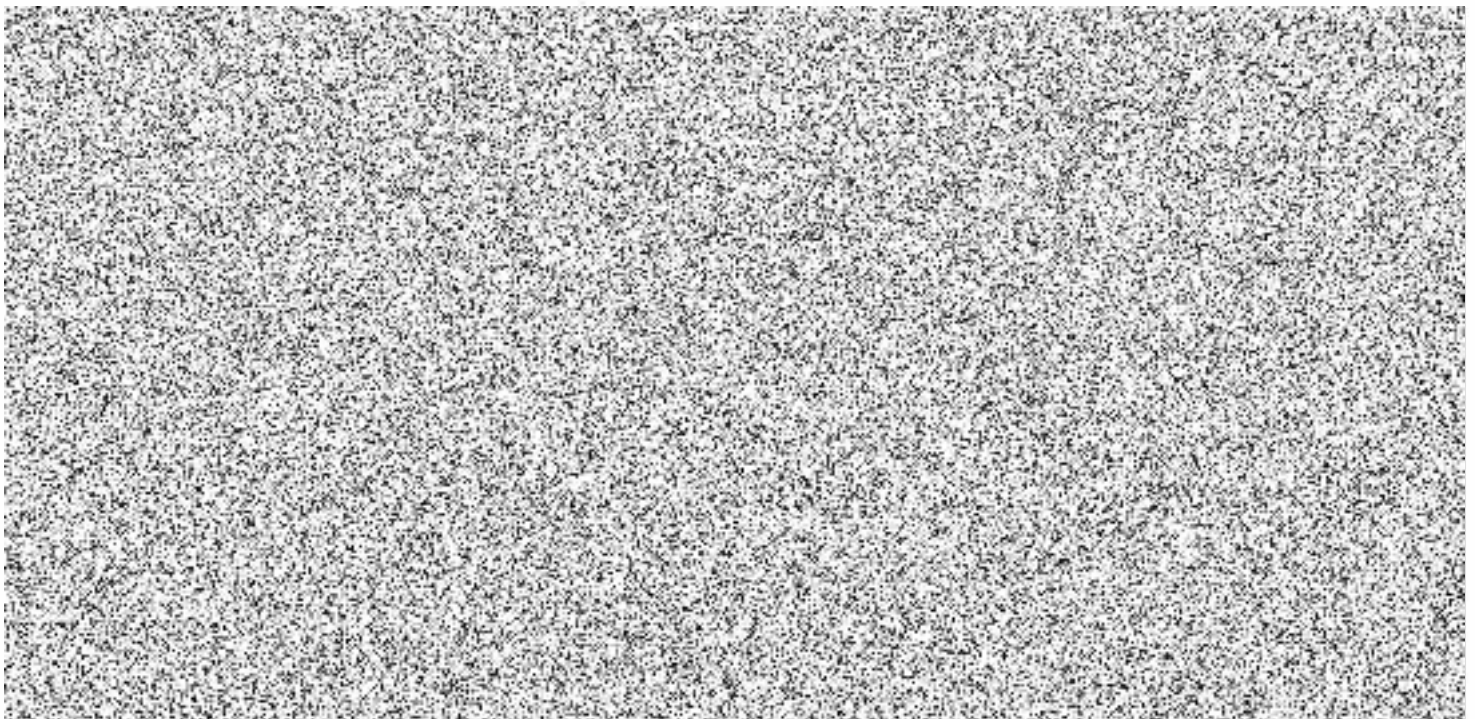
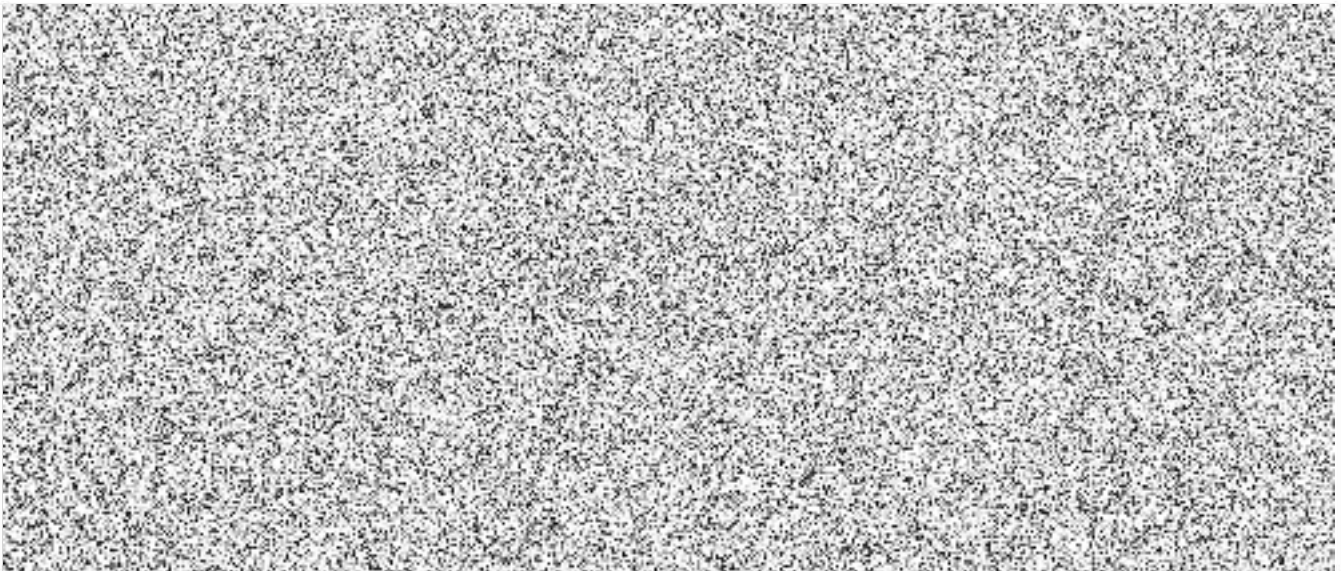
1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebností přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

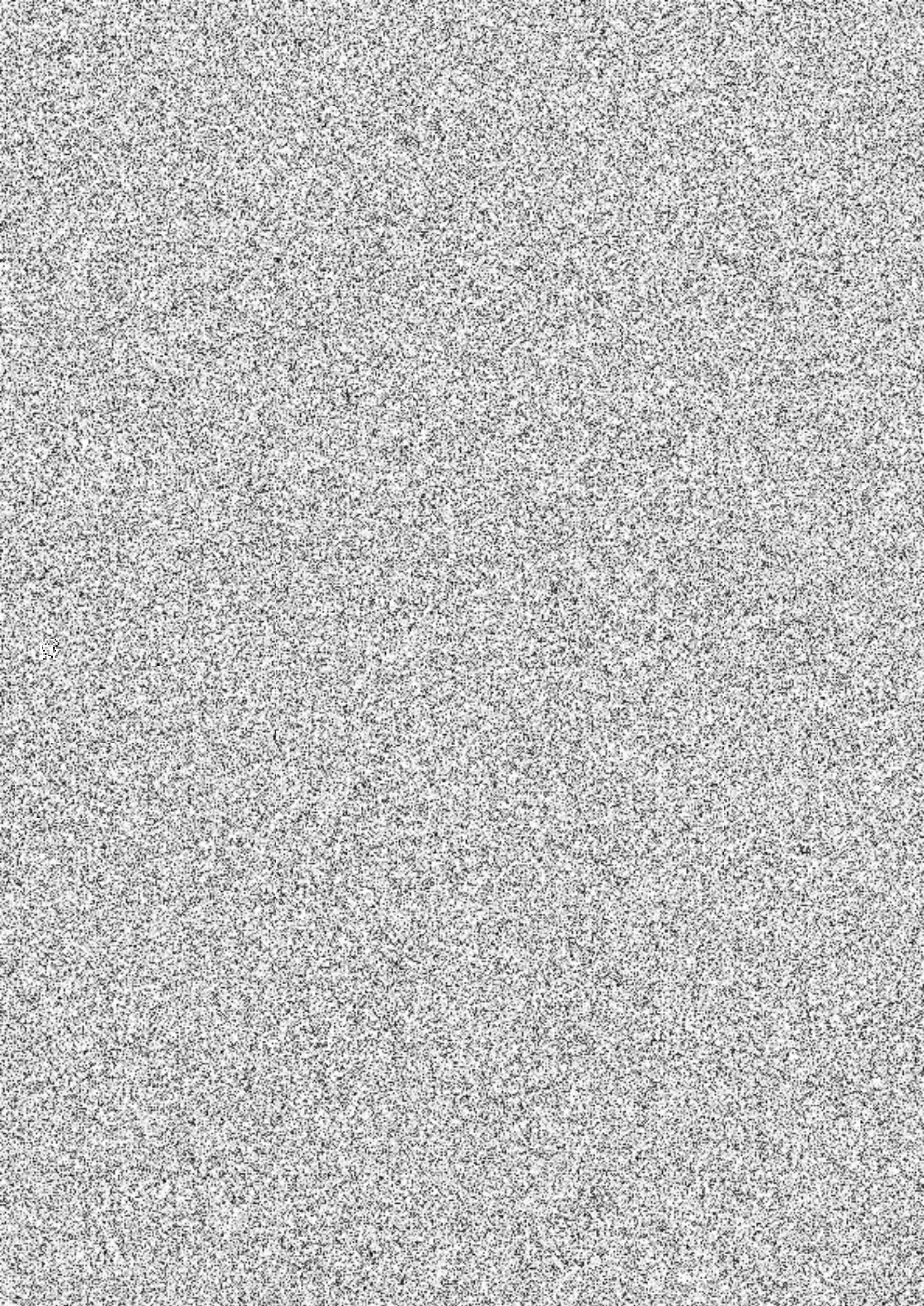


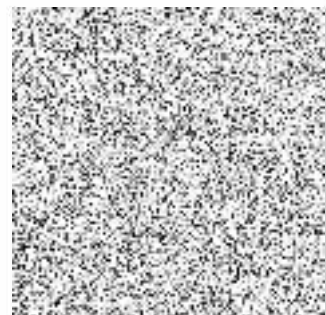
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci
												ha	m ²				
2054/22													2054/22		10001		

Oprávněný: dle listiny
 Druh věcného břemene: dle listiny







1