

KUPNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2128 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřeli

společnost

MAMEST, s.r.o.

IČ: 262 80 825

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41660

jejímž jménem jedná Ing. [redacted] jednatel, a Ing. [redacted] jednatel

jakožto prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67

jehož jménem jedná paní [redacted], starostka MČ Brno-Jundrov

jakožto kupující (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále jen „**Strany**“)

t a k t o :

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- i) pozemku p.č. 2699/1 o výměře 966 m², druh pozemku zahrada
- ii) pozemku p.č. 2700/1 o výměře 497 m², druh pozemku orná půda
- iii) pozemku p.č. 2702/1 o výměře 533 m², druh pozemku zahrada
- iv) pozemku p.č. 2676/1 o výměře 578 m², druh pozemku orná půda
- v) pozemku p.č. 2694/6 o výměře 29 m², druh pozemku trvalý travní porost
- vi) pozemku p.č. 2687/22 o výměře 70 m², druh pozemku zahrada
- vii) pozemku p.č. 2758/3 o výměře 99 m², druh pozemku ostatní plocha
- viii) pozemku p.č. 2771/11 o výměře 138 m², druh pozemku orná půda
- ix) pozemku p.č. 2773/2 o výměře 136 m², druh pozemku zahrada

vše zapsané v katastru nemovitostí k dnešnímu dni na LV č. 3141 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro katastrální území Jundrov a obec Brno (dále jen „**Parcely**“); výpis z LV č. 3141 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2705/1 o výměře 538 m², druh pozemku zahrada, v k. ú. Jundrov, obec Brno (dále jen „**Rozdělovaný pozemek**“). Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2165-400/2021 vyhotoveným společností Hloušek s.r.o., se sídlem Vančurova 3361/56, 615 00 Brno, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“), byly z Rozdělovaného pozemku mj. odděleny následující pozemky:

- i) pozemek p. č. 2705/25 o výměře 68 m², a
- ii) pozemek p. č. 2705/26 o výměře 1 m²

(oba oddělené pozemky dále jen „**Budoucí parcely**“).

3. Prodávající má zájem Kupujícímu prodat Parcely a Budoucí parcely a Kupující má zájem tyto od Prodávajícího koupit (Parcely a Budoucí parcely dále jen „**Předmět převodu**“).

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se na základě této smlouvy zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět převodu a umožní Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu, a Kupující se zavazuje, že Předmět převodu převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.
2. Po provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy bude Kupující výlučným vlastníkem Předmětu převodu.

III. Kupní cena

1. Kupní cena za Předmět převodu, včetně všech jeho součástí a příslušenství, činí celkem **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých).
2. Kupní cena za Předmět převodu bude Kupujícím zaplacená do 15 dní od uzavření této smlouvy, a to na účet Prodávajícího č. 5207932/0800 vedený u České spořitelny, a. s.

IV. Prohlášení stran

1. Prodávající prohlašuje, že dle jeho vědomí a jemu dostupných informací ke dni uzavření této smlouvy platí, že:
 - i) nejsou mu známy žádné faktické vady Předmětu převodu, na které by měl povinnost Kupujícího upozornit,
 - ii) Předmět převodu je bez právních vad, a to i těch, které nejsou v katastru nemovitostí zapsány, zejména bez zástavních práv, věcných břemen (vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí), předkupních práv (vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí), nevypořádaných restitučních nároků, a jiných zatížení,
 - iii) Předmět převodu není předmětem konkursního, insolvenčního nebo jiného obdobného řízení, exekučního řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí a že Předmět převodu nebyl vložen do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva,

- iv) ohledně Předmětu převodu není vedeno žádné soudní ani správní řízení, do něhož by byl Kupující nucen vstoupit, a že u žádného soudu nebo správního orgánu nebyla proti Prodávajícímu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí vážně a nepříznivě ovlivnit převod vlastnického práva k Předmětu převodu dle této smlouvy,
 - v) neexistují žádné sousedské spory mezi Prodávajícím a vlastníky nemovitostí přilehlých k Předmětu převodu nebo jejich oprávněným uživatelem, včetně sporů o vymezení hranic pozemků, imise, věcná břemena nebo způsobu přístupu k nemovitostem,
 - vi) neexistují probíhající soudní ani jiná řízení či vyšetřování týkající se Prodávajícího, které by mohly mít podstatný vliv na jeho schopnost plnit své závazky vyplývající z této smlouvy,
 - vii) uzavřením této smlouvy a jejím plněním ze strany Prodávajícího není ani nebude porušen žádný zákon ani předpis, který je pro Prodávajícího závazný, ani žádná smlouva, kterou je Prodávající vázán,
 - viii) Prodávající není v úpadku ani v hrozícím úpadku a neexistují okolnosti odůvodňující zahájení insolvenčního řízení ve věci Prodávajícího, jakožto dlužníka.
2. Kupující prohlašuje, že:
- i) neexistují probíhající soudní ani jiná řízení či vyšetřování týkající se Kupujícího, které by mohly mít podstatný vliv na jeho schopnost plnit své závazky vyplývající z této smlouvy,
 - ii) uzavřením této smlouvy a jejím plněním ze strany Kupujícího není ani nebude porušen žádný zákon ani předpis, který je pro Kupujícího závazný, ani žádná smlouva, kterou je Kupující vázán,
 - iii) byl Prodávajícím se stavem Předmětu převodu seznámen a Předmět převodu s důkladně prohlédl, seznámil se s typem a dispozicemi Předmětu převodu, stejně jako se všemi přílohami této smlouvy, a je mu dobře znám právní a faktický stav Předmětu převodu.
3. Prodávající se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí nezřídí k Předmětu převodu zástavní právo, věcné předkupní právo, věcné břemeno, jakékoliv užívací právo nebo jinou právní vadu ve prospěch třetích osob.
4. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v kterémkoliv z následujících případů:
- i) vyjde najevo, že některé z prohlášení Prodávajícího dle čl. IV. odst. 1 bod ii) až viii) této smlouvy je nepravdivé,
 - ii) Prodávající poruší povinnost dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.

V.

Vklad vlastnického práva

1. Strany sjednávají, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Strany berou na vědomí, že Kupující nabude vlastnického práva k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou Strany svými projevy vůle dle této smlouvy vázány. Strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Bude-li návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zamítnut, nebo bude-li řízení o tomto návrhu zastaveno z důvodu zpětvzetí tohoto návrhu oběma Stranami, tato smlouva zaniká. V takovém případě se Strany zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu, jejíž obsah bude totožný s touto smlouvou a v níž budou odstraněny vady, které bránily provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Předmět převodu se považuje za předaný okamžikem provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

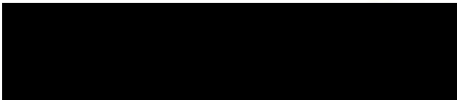
VI. Závěrečná ustanovení

1. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.**
2. Obsah této smlouvy byl schválen na 17. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Jundrov konaném dne 9. 2. 2022, bod programu č. 5.
3. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo se stalo neplatným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení (1) je určeno k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po jednom (1) vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy: č. 1 – Výpis z LV č. 3141 v k. ú. Jundrov a obci Brno ze dne 8.4.2022
 č. 2 – Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2165-400/2021

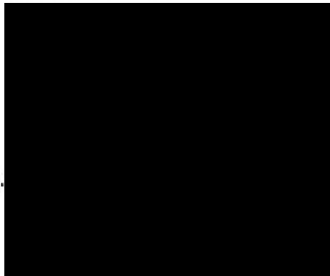
V Brně dne 24.4. 2022

V Brně dne 25.4. 2022


Statutární město Brno

starostka MČ Brno-Jundrov
(za Kupujícího)

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno


Ing. 

Ing. V.  ednatel
(Prodávající)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2022 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 3141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo MAMEST, s.r.o., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno	26280825	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2676/1	578	orná půda		zemědělský půdní fond
2687/22	70	zahrada		zemědělský půdní fond
2694/6	29	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2699/1	966	zahrada		zemědělský půdní fond
2700/1	497	orná půda		zemědělský půdní fond
2702/1	533	zahrada		zemědělský půdní fond
2705/1	538	zahrada		zemědělský půdní fond
2758/3	99	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2771/11	138	orná půda		zemědělský půdní fond
2773/2	136	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a ochranného pásma splaškové a dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu a retenční nádrže, právo vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav, údržby a udržování dle čl.3. smlouvy v rozsahu GP 1666-195/2013

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2694/6, Parcela: 2699/1, Parcela: 2700/1, Parcela: 2702/1, Parcela: 2705/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. smlouvy 5713064491 ze dne 30.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2014 13:25:16. Zápis proveden dne 03.04.2014.

V-2886/2014-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2022 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 3141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a ochranného pásma splaškové a dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu a retenční nádrže, právo vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav, údržby a udržování dle čl.3. smlouvy v rozsahu GP 1670/11108/2013

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2676/1, Parcela: 2699/1, Parcela: 2702/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. smlouvy 5713064491 ze dne 30.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2014 13:25:16. Zápis proveden dne 03.04.2014.

V-2886/2014-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo

dobu trvání do 26.5.2021 dle smlouvy

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2676/1, Parcela: 2687/22, Parcela: 2694/6, Parcela: 2699/1, Parcela: 2700/1, Parcela: 2702/1, Parcela: 2758/3, Parcela: 2771/11, Parcela: 2773/2

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva 25.10.2017 a dodatek č. 1 ze dne 19.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2018 11:08:33. Zápis proveden dne 18.06.2018.

V-9082/2018-702

Pořadí k 25.04.2018 11:08

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelové vedení NN a pojistkové skříně dle smlouvy v rozsahu GP 2118-349/2021

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2758/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330071982/002 ze dne 26.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2021 10:00:44. Zápis proveden dne 30.03.2021.

V-4709/2021-702

Pořadí k 03.03.2021 10:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejného osvětlení dle smlouvy v rozsahu GP 2122-18136/2021

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2022 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 3141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2758/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 562106557 ze dne 20.04.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2021 13:52:40. Zápis proveden dne
26.05.2021.

V-9661/2021-702

Pořadí k 27.04.2021 13:52

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 04.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.07.2007.

V-10923/2007-702

Pro: MAMEST, s.r.o., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno

RČ/IČO: 26280825

- o Smlouva kupní ze dne 27.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2012.

V-19259/2012-702

Pro: MAMEST, s.r.o., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno

RČ/IČO: 26280825

- o Smlouva kupní NZ 109/2016 ze dne 16.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 20.09.2016.

V-19661/2016-702

Pro: MAMEST, s.r.o., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno

RČ/IČO: 26280825

- o Smlouva kupní ze dne 05.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2017 10:00:25. Zápis proveden dne 28.06.2017.

V-13434/2017-702

Pro: MAMEST, s.r.o., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno

RČ/IČO: 26280825

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2676/1	20810	578
2687/22	20810	70
2694/6	25600	29
2699/1	20810	445
	21100	521
2700/1	20810	148
	21100	349
2702/1	20810	128
	21100	405
2705/1	20810	140
	21100	398

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2022 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 3141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2771/11	21100	138
2773/2	21100	136

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.04.2022 12:37:28

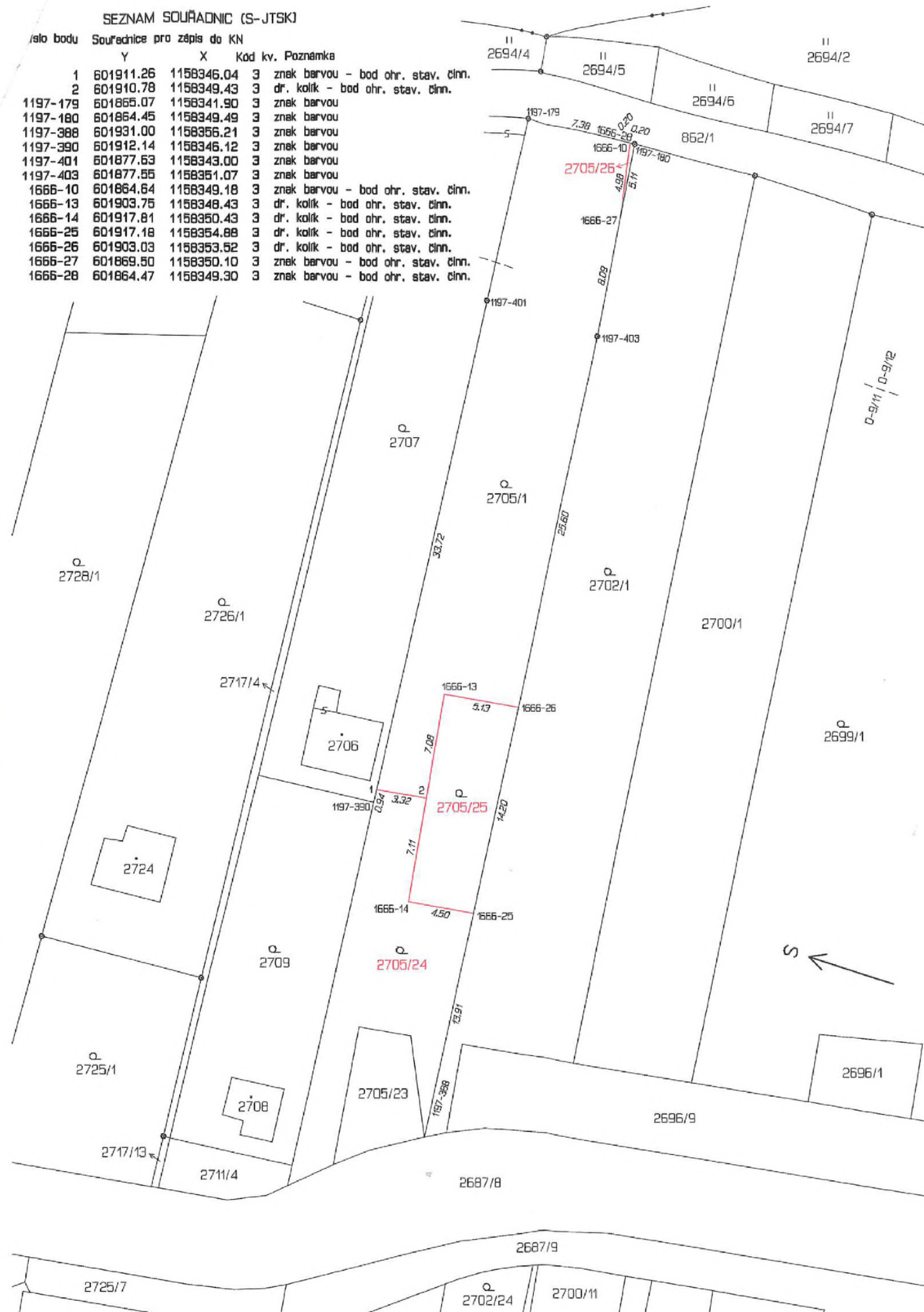
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)			
/slo bodu Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv. Poznámka
1	601911.26	1158346.04	3 znak barvou - bod ohr. stav. činn.
2	601910.78	1158349.43	3 dr. kolík - bod ohr. stav. činn.
1197-179	601865.07	1158341.90	3 znak barvou
1197-180	601864.45	1158349.49	3 znak barvou
1197-388	601931.00	1158356.21	3 znak barvou
1197-390	601912.14	1158346.12	3 znak barvou
1197-401	601877.63	1158343.00	3 znak barvou
1197-403	601877.55	1158351.07	3 znak barvou
1666-10	601864.64	1158349.18	3 znak barvou - bod ohr. stav. činn.
1666-13	601903.75	1158348.43	3 dr. kolík - bod ohr. stav. činn.
1666-14	601917.81	1158350.43	3 dr. kolík - bod ohr. stav. činn.
1666-25	601917.18	1158354.88	3 dr. kolík - bod ohr. stav. činn.
1666-26	601903.03	1158353.52	3 dr. kolík - bod ohr. stav. činn.
1666-27	601869.50	1158350.10	3 znak barvou - bod ohr. stav. činn.
1666-28	601864.47	1158349.30	3 znak barvou - bod ohr. stav. činn.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			ha				m ²	ha			m ²	ha		m ²	
2705/1		5 38	zahrada	2705/1		3 35	zahrada		2	2705/1		3141		3 35	
				2705/24		1 34	zahrada		2	2705/1		3141		1 34	
				2705/25		68	zahrada		2	2705/1		3141		68	
				2705/26		1	zahrada		2	2705/1		3141		1	
		5 38				5 38									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra dílu		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra dílu		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenze		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenze		ha	m ²	
2705/1		21100	3	35		2705/25		20810		18	
2705/24		20810	1	22				21100		50	
		21100		12		2705/26		21100		1	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98 Dne: 31.01.2022 Číslo: 30/22		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted] Dne: [redacted] Číslo: [redacted]	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 3361/56 615 00 Brno Číslo plánu: 2165 - 400/2021 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Jundrov Mapový list: Tišnov 0-9/11, 0-9/12 Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-179/2022-702 2022.02.04 09:00:34 CET		[redacted]	