





Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Úřad práce České republiky
sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7
zastoupena: Ing. Zdeněk Novotný, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR
v Plzni
IČO: 72496991
kontaktní a fakturační adresa: ÚP ČR – Krajská pobočka v Plzni,
Kaplířova 2731/7, 305 88 Plzeň
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
ID datové schránky: 6gyzph2
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: VIDA GROUP s.r.o.
sídlo: U školky 355/19, 326 00 Plzeň – Koterov
zastoupený: Lucie Fikerlová
IČO: 29158206
kontaktní a fakturační adresa: U Školky 355/19, 326 00 Plzeň – Koterov
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
ID datové schránky: 7uteknd
(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedený objednatel a zhotovitel uzavírají společně tuto Smlouvu:

I. Předmět Smlouvy

1.1 Touto Smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na své náklady a nebezpečí, s potřebnou péčí a v čase sjednaném v bodě 3.2 této Smlouvy dílo vymezené níže v tomto článku (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek

sjednaných v článku II. této Smlouvy.

1.2 Předmětem této Smlouvy je zhotovení stavby „ÚP ČR – Tachov – rekonstrukce parkoviště, tř. Míru 1633“, tj. dodávka stavebních, montážních, řemeslných, technologických a souvisejících prací, a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Praha, s výkazem výměr a podle pravomocného stavebního povolení ze dne 8.1.2020 vydaného Městským úřadem Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství pod č.j. 5385/2019 – ODSH/TC-6 a dle dále uvedených podmínek.

1.3 Místem plnění je místo stavby, tj. pozemky p. p. č. 56/27, 99/3, 431/1, 451/1 v KÚ Tachov 764914.

1.4 Zhotovením stavby se rozumí stavební i technologická část stavby. Jde o:

- úplné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla,
- provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, (zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.),
- veškerou dopravu,
- zajištění a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve třech grafických (tištěných) vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení,
- zajištění geodetického zaměření dokončeného díla (stavby) ve třech grafických (tištěných) vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení.

Stavba musí být provedena v souladu se všemi požadavky a podmínkami, definovanými v závazných stanoviscích a vyjádřeních orgánů a subjektů, které byly účastníky správních řízení stavby, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

1.5 Stavba je projektem členěna na následující stavební objekty:

- SO 101 parkoviště, terénní úpravy
- SO 401 osvětlení parkoviště
- SO 402 vjezdová závora na parkoviště

1.6 Mimo vlastní provedení stavebních prací jsou součástí dodávky stavby dále zejména, nikoliv však výlučně:

- nahlášení stavebních prací správcům inženýrských sítí v dostatečném předstihu, zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby, (pokud nedochází k jejich přeložení) a zpětné předání jejich správcům,

- vytýčení prostorové polohy stavby podle projektu subjektem k tomu oprávněným,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- zřízení staveniště a jeho odstranění včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a prováděcích předpisů,
- respektování a dodržení připomínek a požadavků účastníků řízení a dotčených orgánů v průběhu stavby,
- provedení všech úkonů a zajištění podmínek nutných k provozu okolních objektů během provádění díla (např. odběr energií),
- projednání a řešení vstupů (vjezdů) s vlastníky sousedních nemovitostí stavbou dotčených, přístup bude umožněn na nezbytně nutnou dobu,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými předpisy,
- zajištění ochrany životního prostředí dle platných předpisů,
- zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování po dobu realizace stavby a následné odstranění po předání a převzetí díla,
- vypracování veškeré předepsané dokumentace nutné k realizaci díla v souladu s právním řádem ČR,
- zajištění, že práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, budou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
- věcná a časová koordinace činností všech poddodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost,
- ostraha stavby a staveniště,
- průběžný úklid staveniště a navazujících pozemních komunikací, zamezení šíření prašnosti,
- zajištění, že pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují technické požadavky nařízení vlády č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, předání dokladů při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení a předání dokladů při závěrečné

kontrolní prohlídce stavby,

- spoluúčast zhotovitele na kolaudačním řízení a na dalších správních řízeních, se stavbou souvisejících (jedná se o spoluúčast zhotovitele na vyzvání objednatele na všech jednáních před správními orgány, zpracování písemných vyjádření vyžadovaných správními orgány a naplnění požadavků všech rozhodnutí vydaných správními orgány, pokud se týkají díla prováděného podle této Smlouvy),
- zneškodnění veškerých odpadů vzniklých při stavební činnosti zákonným a doložitelným způsobem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pouze na zařízeních k tomu určených, evidence likvidace odpadů bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- veškeré škody zaviněné a vzniklé stavbou a stavební činností na majetku veřejném a ostatním budou odstraněny dle platných předpisů na náklady dodavatele,
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění apod.,
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu, pokud nejsou předmětem vlastní stavby (okolní komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

1.7 Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této Smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě dokumentů předložených objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

1.8 Dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech grafických (tištěných) vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení a bude provedena podle následujících zásad:

- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,

- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
- součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí.

1.9 Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno objednateli ve třech grafických (tištěných) vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení.

Součástí tohoto zaměření bude geodetické zaměření skutečného provedení díla, geometrický plán pro zápis stavby a věcných práv do katastru nemovitostí a doklady o vytyčení stavby. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytyčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

1.10 V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem díla být mají a zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

1.11 Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují technické požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.

1.12 Zhotovitel provede veškeré předepsané zkoušky díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, vše v českém jazyku, a jejich předání objednateli. Objednatel si může vyžádat výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

1.13 Jestliže zhotovitel zhotovuje věc u objednatele, na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil, nabývá k ní vlastnické právo objednatel. Má se za to, že materiály a technologická zařízení na stavbě jsou ve vlastnictví zhotovitele do doby jejich zabudování do stavby.

II.


Cena za dílo a platební podmínky

- 2.1 Celková cena za dílo podle této Smlouvy činí:
2 201 366,39 Kč bez DPH, 2 663 653,33 Kč s DPH
- 2.2 Cena členěná dle stavebních objektů činí:
- SO 101 parkoviště, terénní úpravy:
1 841 316,39 Kč bez DPH, 2 227 992,83 Kč s DPH
 - SO 401 osvětlení parkoviště:
298 959,00 Kč bez DPH, 361 740, 39 Kč s DPH
 - SO 402 vjezdová závora na parkoviště:
61 091,00 Kč bez DPH, 73 920,11 Kč s DPH
- 2.3 Cena díla a ceny jednotlivých stavebních objektů jsou cenami nejvýše přípustnými, které mohou být překročeny pouze za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Podkladem pro sestavení ceny je projektová dokumentace pro výběr zhotovitele, vypracovaná spol. D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Praha, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- 2.4 Cena je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Veškeré práce obsažené v dokumentaci uvedené v předchozím bodu tohoto článku, bez ohledu na to, zda se nacházejí v textové či výkresové části, jsou obsaženy ve sjednané ceně díla. Stejně tak jsou ve sjednané ceně obsaženy práce a dodávky, které sice v dokumentaci obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem díla být mají a zhotovitel je měl nebo mohl v době uzavření Smlouvy předvídat.
- 2.5 Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady (včetně poplatků či jiných povinných plateb uložených právními předpisy a dále zejména náklady na zařízení, provoz a údržbu a vyklizení staveniště, veškeré dopravní náklady, poplatky za odvoz a skládkování odpadního materiálu, vytýčení inženýrských sítí, potřebná povolení a zábory veřejného prostranství, dokumentace skutečného provedení, geometrické zaměření skutečného provedení, předepsané zkoušky, atesty a revize, potřebné podklady pro kolaudaci stavby a všechny další služby, související s realizací díla apod.) nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a zisk zhotovitele.
- 2.6 Celková sjednaná cena může být zvýšena pouze dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 2.7 Položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty a jednotková specifikace provozních souborů jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Položkové rozpočty či technická specifikace slouží mimo jiné k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací. Jednotkové

ceny uvedené v položkovém rozpočtu nebo technické specifikaci jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu realizace stavby (díla).

- 2.8 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky (např. práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací), a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit. Při jejich zadání (vč. stanovení ceny) bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z dodatečného požadavku objednatele nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, nebo z vad projektové dokumentace (zejména tzv. vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu zhotovitele (pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle ceníku ÚRS a předložit tento soupis předem objednateli. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu zhotovitele. Každá změna Smlouvy mající vliv na cenu musí být podložena novým oceněným výkazem výměr s vysoutěženou jednotkovou cenou, případně cenou dle ceníku ÚRS. Všechny výše uvedené změny podléhají schválení obou stran.
- 2.9 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2.10 Dílo bude hrazeno průběžně objednatelem zhotoviteli na jeho uvedený účet, na základě daňových dokladů (dále faktur) zhotovitele vystavených 1x měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu s tímto článkem Smlouvy, objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů po jeho obdržení a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne od odsouhlasení objednatelem. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura pro účely této Smlouvy neplatná. Na základě tohoto bodu bude zhotovitel vystavovat a objednatel hradit faktury až do výše 90 procent z celkové ceny dle bodu 2.1. této Smlouvy.
- 2.11 Po úhradě 90 procent z celkové ceny dle bodu 2.1 této Smlouvy zhotovitel bude předkládat oceněný soupis provedených prací a objednatel jej bude odsouhlasovat obdobně dle předchozího bodu tohoto článku. Konečnou fakturu na zbývající část 10 procent z celkové ceny dle bodu 2.1 této Smlouvy zhotovitel vystaví a objednatel uhradí

až po odstranění veškerých vad a nedodělků předaného díla a po vydání kolaudačního souhlasu.

- 2.12 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn zahrnout do soupisu provedených prací pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné sankce.
- 2.13 Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, bude objednatelem zhotoviteli bez prodlení vrácena k doplnění. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných či doplnění chybějících údajů a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury je soupis provedených prací; bez soupisu provedených prací se faktura považuje za neúplnou.
- 2.14 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 2.15 Faktury bude zhotovitel zasílat na e-mailovou adresu: 

III.

Termíny plnění a další základní podmínky plnění

- 3.1 Objednatel je povinen protokolárně předat staveniště zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů po účinnosti této Smlouvy, tj. ode dne zveřejnění Smlouvy v registru smluv, a zhotovitel je povinen jej převzít. Pokud by se zhotovitel nedostavil k převzetí staveniště, a to ani nejpozději do 10 pracovních dnů po účinnosti Smlouvy, považuje se staveniště 10. pracovním dnem po účinnosti Smlouvy za převzaté.
- 3.2 **Zhotovitel dokončí dílo a předá je objednateli do 36 týdnů ode dne předání, resp. převzetí staveniště zhotovitelem dle předchozího bodu.**
- 3.3 Obě strany se dohodly, že případné vícepráce v rozsahu do 15 % procent sjednané ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení dle předchozího bodu této Smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel předloží objednateli harmonogram stavby a je povinen podle něj provádět realizaci díla.
- 3.5 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
- 3.6 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně s vynaložením náležité odborné péče a je povinen dodržovat všechny příslušné obecně závazné právní předpisy i technické a jiné závazné normy. Zhotovitel při provedení díla bude postupovat v souladu:
- s platnými právními předpisy, zejména se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími

vyhláškami, jakož i dalšími právními předpisy, dále v souladu s ČSN, ON, TP, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly,

- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušná ustanovení vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické předpisy a technické normy,
- se zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (všichni pracovníci zhotovitele i poddodavatelů musí být řádně označeni názvem společnosti, pracovat v souladu s pracovněprávními předpisy, mít příslušnou kvalifikaci a mít u sebe osobní doklady pro případnou kontrolu),
- se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- 3.7 Zhotovitel se zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 3.8 Zhotovitel je povinen vést stavební deník minimálně v rozsahu dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších právních předpisů, a předat jeho originál objednateli při předání díla. Během stavby může objednatel, resp. jeho technický dozor, do deníku provádět záznamy.
- 3.9 Zhotovitel při provedení díla bude postupovat v souladu s příslušnou projektovou dokumentací (včetně úprav schválených objednatel, TDI, projektantem a stavebním úřadem), která je podkladem pro provádění díla. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí této Smlouvy. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli po podpisu Smlouvy 1 výtisk projektové dokumentace a 1 výtisk stavebního povolení.
- 3.10 Zhotovitel bude při zhotovení stavby používat pouze materiál první jakosti a na požádání je povinen předložit doklady prokazující tuto skutečnost. Pokud by byly zjištěny nesrovnalosti ohledně jakosti, je povinen tuto skutečnost okamžitě řešit a sjednat nápravu v souladu s touto Smlouvou.
- 3.11 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 3.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel

provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

- 3.13 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat. Zhotovitel se zavazuje dodržovat požadavky a stanoviska orgánů státní správy či samosprávy nebo jiných právnických a fyzických osob, která jsou nezbytná pro dokončení předmětu díla a vydání kolaudačního souhlasu.
- 3.14 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 3.13 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 3.14 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
- 3.15 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Instalaci a úpravu veřejného osvětlení a s tím související práce, mohou provádět pouze zaměstnanci s platnou elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s platnými normami. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 3.16 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat podle předem stanoveného harmonogramu (minimálně 1 x týdně se bude konat kontrolní den, na který bude pozván zástupce zhotovitele a projektanta). Objednatel může přizpůsobit režim těchto porad intenzitě a důležitosti právě prováděných prací. Zhotovitel je povinen účastnit se těchto pravidelných porad svými odpovědnými pracovníky.

- 3.17 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, resp. technický dozor a projektanta ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí formou zápisu ve stavebním deníku). Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, resp. technického dozoru, práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel, resp. technický dozor ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel, resp. technický dozor na jeho pokyn dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut do 5 pracovních dnů od zahájení stavby a zapsán do stavebního deníku.
- 3.18 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou všech stávajících inženýrských sítí vč. případných podzemních vedení na staveništi, zajistit jejich řádné vytyčení a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Při předání staveniště budou zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el. energie, voda, teplo). Jejich napojení a spotřeba v průběhu výstavby bude hrazena zhotovitelem. Stavba bude zabezpečena podle nařízení vlády č. 59/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.19 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- 3.20 Během stavby bude zabezpečen průchod chodců, příjezd a přístup ke stávajícím objektům v areálu stavby.
- 3.21 Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádný úklid staveniště a všech dotčených prostor, za neprodlené odstraňování veškerého přebytečného stavebního materiálu a odpadu.

Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení díla nebo zabudování do něj, a to ode dne zahájení prací do okamžiku předání a převzetí díla. Za stroje, zařízení a materiál, které jsou majetkem zhotovitele, je zhotovitel zodpovědný a odstraní je nejpozději ke dni předání a převzetí díla, pokud se nestanou součástí díla a nebude s objednatelem dohodnuto jinak. Teprve dnem předání a převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí za ztráty, poškození nebo zničení.

- 3.22 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést je do stavu odpovídajícího stavu dokončení a užívání nejpozději v den předání a převzetí díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.23 Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa.
- 3.24 Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru provádění díla během provádění díla po celou dobu ode dne zahájení do okamžiku předání a převzetí díla, resp. při odstraňování vad díla.
- 3.25 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, ke kterým došlo činností či nečinností zhotovitele.
- 3.26 Povinnosti zhotovitele vyplývající z odpovědného zadávání:
- a) Zhotovitel se, ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že za účelem zajištění předmětu Smlouvy dle čl. I této Smlouvy bude zaměstnávat po celou dobu trvání této Smlouvy 1 osobu dlouhodobě nezaměstnanou tak, jak definovala zadávací dokumentace, to může plnit i prostřednictvím poddodavatele. Zhotovitel (případně poddodavatel) je v případě ukončení pracovněprávního vztahu této osoby před skončením plnění podle Smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 kalendářních dnů, přijmout nového zaměstnance, který bude splňovat shodné kritérium. Objednatel může požadovat uvedení identifikačních údajů a doložení pracovněprávních dokladů k prověření, že šlo o dlouhodobě nezaměstnanou osobu a že je podmínka plněna. Za dobu neplnění takové povinnosti se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč, a to za každý den trvání porušení příslušné povinnosti.
- b) Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky, zejména předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

- c) Zhotovitel vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce zajistí srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami Smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.
- d) Zhotovitel bude nakládat s odpady, které vzniknou při realizaci díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zajistí třídění odpadů a jejich ekologickou likvidaci v zařízeních k tomu určených; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- e) Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele kdykoliv prokázat skutečnosti vztahující se k odpovědnému zadávání podle bodu 3.26 Smlouvy.

IV.

Předání a převzetí díla

- 4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním ve lhůtě sjednané v bodě 3.2 této Smlouvy. Dílo je dokončené, nemá-li vady, tj. je-li řádně provedené v souladu s touto Smlouvou, projektovou dokumentací, případně jejich změnami, v souladu s právními předpisy a je způsobilé k řádnému užívání. Předáním díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání.
- 4.2 O předání a převzetí dokončeného díla smluvní strany sepíší protokol (dále jen „*předávací protokol*“). Předávací protokol musí mimo jiné obsahovat sdělení, zda objednatel přebírá dílo bez výhrad, nebo s výhradami, přičemž se musí uvést soupis případných vad a nedodělků spolu s lhůtami pro jejich odstranění. Každá ze smluvních stran obdrží jeden originál předávacího protokolu.
- 4.3 Povinným obsahem předávacího protokolu jsou:
 - a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - d) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
 - e) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů.
- 4.4 K předávacímu protokolu musí zhotovitel dodat, jinak není dílo považováno za řádně předané, i tyto řádně vyhotovené náležitosti:
 - a) dokumentaci skutečného provedení díla a geodetické zaměření skutečného provedení díla podle bodů 1.8 a 1.9 této Smlouvy,
 - b) stavební deník,
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,

- d) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - e) zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize apod.),
 - f) doklady o shodě,
 - g) předepsané zkoušky, atesty a revize potřebné podklady pro kolaudaci stavby,
 - h) potvrzení o likvidaci odpadu.
- 4.5 Obsahuje-li dílo vady nikoliv ojedinělé a drobné, které brání řádnému užívání stavby, resp. její užívání podstatným způsobem omezují, může objednatel odmítnout převzetí díla a podpis předávacího protokolu, přičemž je povinen oznámit zhotoviteli důvody takového odmítnutí. Pak je zhotovitel v prodlení až do řádného dokončení díla, přičemž informuje objednatele bez zbytečného odkladu o předpokládaném termínu odstranění vad a nedodělků, resp. termínu řádného dokončení díla.
- 4.6 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 4.7 Ojedinělé a drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla, odstraní zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

V.

Záruka na dílo

- 5.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že celé dílo i jeho jednotlivé části jsou provedeny bez jakýchkoliv vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem, touto Smlouvou a příslušnými obecně závaznými předpisy a technickými normami závaznými v ČR.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje na dílo komplexní záruku za jakost, tj. záruku, že dílo si udrží takové vlastnosti, že bude plně způsobilé pro užívání k účelu uvedenému, že veškeré materiály mají a udrží si vlastnosti stanovené touto Smlouvou a příslušnými obecně platnými předpisy a technickými normami platnými v ČR.
- 5.3 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými

podmínkami bezplatně odstranit. Zhotovitel poskytuje záruku na stavbu jako celek po dobu 48 měsíců po převzetí díla objednatelem.

- 5.4 Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Na opravy provedené v rámci záruky v posledních 6 měsících záruční doby poskytne zhotovitel novou záruční dobu v délce 12 měsíců od provedení opravy.
- 5.5 Záruční doba počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla, doloženým podepsaným předávacím protokolem.
- 5.6 Záruční doba vadného plnění neběží od okamžiku, kdy se konkrétní vada objevila, až do vystavení potvrzení o odstranění vady.
- 5.7 V případě odstranění vady běží pro náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.
- 5.8 Objednatel je oprávněn oznámit zjištění vady díla zasláním do datové schránky, elektronickou poštou či doporučeným dopisem.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli tato uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady. Objednatel je oprávněn:
 - a) požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel, technologických celků apod.),
 - b) požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) odstoupit od Smlouvy v případě zjištění závažných skrytých vad díla.

Volba způsobu nápravy je na objednateli.

- 5.10 Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 3 pracovních dnů od uplatnění vady,
 - b) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění vady,
 - c) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů od uplatnění vady, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 20 pracovních dnů od uplatnění vady, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - e) provést odstranění vady na své náklady.
- 5.11 Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k odstranění vad marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele.

- 5.12 Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín a způsob odstranění vady.

VI.

Sankční ujednání

- 6.1 Neprovede-li zhotovitel dílo ve lhůtě sjednané v bodě 3.2 této Smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 procenta z ceny díla za každý i započatý den prodlení, nejvýše do 25 procent ceny díla.
- 6.2 Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě podle bodu 4.7 této Smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě podle bodu 5.10 této Smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 6.4 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou. Nárok na náhradu škody není tímto ujednáním dotčen.

VII.

Pojištění zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou Smlouvou pro případ pojistné události související s předmětem díla, a to minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele třetím osobám na hodnotu nejméně 3 mil. Kč.

VIII.

Ukončení smluvního vztahu

- 8.1 Před ukončením doby trvání smluvního vztahu provedením díla lze smluvní vztah ukončit
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran;
 - b) písemným jednostranným odstoupením od této Smlouvy z důvodu podstatného porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou; podstatným porušením této Smlouvy se rozumí na straně zhotovitele:
 - neprovedení díla v termínu dle bodu 3.2 této Smlouvy,
 - opakované nedodržení právních nebo technických předpisů nebo norem ČSN anebo ostatních norem týkajících se provádění díla,
 - existence skrytých vad dle bodu 5.9 této Smlouvy,
 - nedodržení bodu 9.2 Smlouvy;
- a na straně objednatele:

- neuhrzení ceny za dílo objednatelem tak, že po opakované písemné výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky překročí lhůtu splatnosti o 30 dnů.
- 8.2 Objednatel může odstoupit od této Smlouvy i v případě nepřidělení nebo zastavení finančních prostředků na provedení díla.
- 8.3 Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doporučeně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje.
- 8.4 Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání této Smlouvy nebo dojde-li k jinému ukončení Smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením Smlouvy,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

IX.

Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, není-li v této Smlouvě výslovně dohodnuto jinak. Vylučuje se § 2609 občanského zákoníku.
- 9.2 Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel nezadá zhotovení celé stavby jiné osobě. Zhotovitel nezadá zhotovení části stavby jiné osobě bez souhlasu objednatele. Zhotovitel odpovídá za jednání a vady všech poddodavatelů jako by šlo o jednání a chyby zhotovitele.
- 9.3 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této Smlouvy (dále jen „spory“) budou řešit smírnou cestou – dohodou. Pokud nedojde k dohodě, případné spory rozhoduje věcně a místně příslušný obecný soud České republiky a zároveň je vyloučeno použití rozhodčího řízení.

- 9.4 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, výslovně prohlášených za dodatky k této Smlouvě a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a její autentičnost stvrzují jejich oprávnění zástupci svými podpisy.
- 9.6 Smluvní strany si při podpisu Smlouvy předají kontaktní informace na své zástupce, kteří budou zastupovat strany při realizaci díla.
- 9.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8 Přílohou Smlouvy jsou:
- Harmonogram prací dodaný zhotovitelem
 - Přehled zástupců stran pro věci technické a realizaci díla
 - Přehled poddodavatelů
 - Nacenený výkaz výměr
 - Projektová dokumentace (může být v digitální podobě)
 - Čestné prohlášení k odpovědnému zadávání veřejné zakázky

Zhotovitel

Objednatel

.....
Lucie Fikerlová
jednatelka společnosti

.....
Ing. Zdeněk Novotný
ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Plzni