



SMLOUVA O DÍLO č. FVE/Brno Cejl/2/2022

o provádění servisu, revizí a kontrol fotovoltaiického zařízení
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

FMIB, s.r.o.

se sídlem: Moravská 758/95, Ostrava – Jih, PSČ 700 30
zastoupená: Ing. Jiří Hloušek, jednatel společnosti
DIČ: CZ25908898
IČO: 25908898
Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 27033
(dále jen „zhotovitel“)

Jihomoravský kraj

Název: Jihomoravský kraj
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
Zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D.,
ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Kontaktní osoba
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele
Krajského úřadu Jihomoravského kraje
telefon: 541 651 261
e-mail: konicek.martin@jmk.cz

Kontaktní osoby
ve věcech technických: Ing. Roman Straka, vedoucí oddělení hospodářské správy
odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského
kraje
telefon: 541 658 863
e-mail: straka.roman@jmk.cz

Ing. Martin Kos, oddělení hospodářské správy odboru
kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje
telefon: 541 658 321
e-mail: kos.martin@jmk.cz

(dále jen „objednatel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zajistí servis, revize a kontroly fotovoltaiického zařízení, které je instalováno v rámci objektu JMK Brno Cejl. Jedná se o střešní systém FVE 29,04 kWp.

2. Specifikace zařízení, které je předmětem této smlouvy odpovídá stavu a rozsahu jednotlivých systémů ke dni podpisu této smlouvy, tj. dokumentaci skutečného stavu tohoto systému, kterou zhotovitel převezme do úschovy ke dni podpisu této smlouvy.

II. **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel umožní objednateli přístup do svého systému HELPDESK jako komunikačního prostředku mezi smluvními stranami, jehož prostřednictvím bude objednatel prioritně zadávat své požadavky na servisní zásahy. Zhotovitel dále poskytuje pohotovostní službu na stanoveném telefonním čísle uvedeném v příloze č.1 této smlouvy.
2. Administrativně organizační činnosti spojené s nahlášením požadavku na servisní zásah budou prováděny dle směrnic uvedených v příloze č.2 této smlouvy.
3. Zhotovitel nastoupí na servisní zásah nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného nahlášení odpovědným zástupcem objednatele. Nástupem na servisní zásah se rozumí prvotní zásah v předpokládaném místě specifikované činnosti. Odstranění závady bude vždy řešeno operativně s cílem okamžitého obnovení provozu, a to i za cenu použití provizorních řešení. Prioritně bude zhotovitel postupovat s cílem odstranit závadu ve spolupráci s volajícím zástupcem objednatele telefonicky. V případě, že závadu nebude možné vyřešit v průběhu telefonického rozhovoru, zavazuje se zhotovitel zahájit servisní zásah do 3 pracovních dnů od jeho nahlášení oprávněným zástupcem objednatele.
4. Zaměstnanci zhotovitele budou průběžně udržovat spravovaný systém v provozuschopném stavu a dbát o jeho včasnou a správnou údržbu.
5. Zjistí-li zhotovitel jakoukoliv vážnější závadu systému, kterou není možné odstranit v rámci servisního zásahu, musí o této závadě bezodkladně informovat zástupce objednatele.

III. **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel v případě změn bude pravidelně aktualizovat údaje o zařízení, které je předmětem správy a údržby dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje učinit všechny potřebné kroky k zajištění časově neomezeného přístupu pověřených zaměstnanců zhotovitele do dotčeného objektu za účelem plnění svého závazku dle této smlouvy.
3. Založit a vést deníky poruch na servisovaném zařízení.

IV. **Rozsah předmětu plnění díla**

1. Zhotovitel bude provádět pravidelné kontroly, zkoušky a revize v souladu se zákonnými normami, vyhláškami, nařízením vlády a technickými normami příslušnými pro fotovoltaický systém bez bateriového uložení v těchto intervalech:
 - Pravidelná elektrovevize zařízení.....1x za 3roky
 - Pravidelná profylaktická prohlídka zařízení..... 1x ročně
 - Nutné očista zařízení.....1x ročně
 - Elektrické měření kabeláže.....1x ročně
 - Elektrické měření výkonu FVE zařízení.....1x ročně
 - OnLine dohled zařízení.....průběžně
2. Zhotovitel zajišťuje nepřetržité pohotovostní služby tak, aby byla vždy dodržena požadovaná reakční doba, t.j. zahájení prací na servisním zásahu do 3 pracovních dnů od nahlášení požadavku objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen lokalizovat poruchu, případně havarijný stav a zajistit veškeré činnosti spojené se servisem, údržbou a správou fotovoltaického systému.

V.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za poskytované služby dle článků I – V. této smlouvy ze strany objednatele zhotoviteli ve výši 26.429,- Kč bez DPH/rok. V této ceně jsou obsaženy tyto činnosti:
 - Pravidelná elektrovevize zařízení
 - Pravidelná profylaktická prohlídka zařízení
 - Nutné očista zařízení
 - Elektrické měření kabeláže
 - Elektrické měření výkonu FVE zařízení
 - OnLine dohled zařízení
 - Servisní pohotovost
2. Smluvní strany se dohodly, že cena poskytované služby dle odstavce V.1. této smlouvy bude účtována 1x ročně po provedení pravidelné kontroly zařízení dle článku IV.1. smlouvy. Na dohodnutou cenu vystaví zhotovitel fakturu, daňový doklad. Faktura – daňový doklad zhotovitele musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dané ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktur – daňových dokladů je 30 dní od doručení objednateli. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne doručení nové opravené faktury.
3. Pro konkrétní případy – havarijný zásahy – bude zhotovitel provedené práce účtovat ve sjednané výši 590,- Kč/hod za práci technika a 12,-Kč za 1Km dopravy. V případě, že odhadovaná celková částka na odstranění závady přesáhne 20.000,- Kč (bez DPH), je

zhotovitel povinen předem si vyžádat písemný souhlas objednatele. Na provedené práce vystaví zhotovitel soupis prací, které objednatel potvrdí. Na základě přejímky provedených prací je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad.

4. Celková cena za dílo bude vždy k 1.1. následujícího roku upravována v souladu s inflačním koeficientem udávaným Českým statistickým úřadem za předchozí období. Tato úprava ceny bude provedena jednostranným oznámením zhotovitele objednateli.

VI. **Sankční ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě opožděného nástupu na servisní zásah dle čl. II odstavec 3. této smlouvy zaplatí za každou hodinu prodlení smluvní pokutu ve výši 100,-Kč. Bude-li toto zpoždění prokazatelně zaviněno mimo povinnosti zhotovitele (např. vinou objednatele nebo zásahem vyšší moci), nebude smluvní pokuta vymáhána.
2. Zhotovitel má právo na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně, pokud dojde ze strany objednatele k prodlení platby oprávněně vystavených a doručených faktur - daňových dokladů.
3. Uplatnění náhrady škody se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Toto právo není dotčeno zaplacením smluvní pokuty.

VII. **Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na jím prováděné servisní zákroky, které jsou předmětem této smlouvy, záruku v délce 12 měsíců od doby úspěšného převýmacího řízení každé opravy.
2. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodbornou obsluhou a údržbou, živelnou pohromou, nedodržením technických podmínek stanovených výrobcem použitého materiálu nebo nedodržením provozních podmínek na materiál dodaný objednatel.

VIII. **Zástupci stran**

Zástupci určení pro plnění předmětu této smlouvy jsou uvedeni v příloze č.3 a příloze č.4 této smlouvy.

IX. **Doba plnění a zánik smluvního vztahu**

1. Tato smlouva je sjednána na dobu 4 let od účinnosti smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
3. Platnost a účinnost této smlouvy končí:
 - dohodou smluvních stran,
 - uplynutím výpovědní doby, přičemž kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět.
4. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

X.

Obchodní tajemství

1. Strany se dohodly, že budou navzájem zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvy dozvědí a které lze považovat ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku za obchodní tajemství či které jedna ze stran za obchodní tajemství označí.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že smlouva ani její přílohy neobsahují obchodní tajemství a bere na vědomí, že tato smlouva včetně příloh může být zveřejněna v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

XI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že náhradní díly budou uskladněny v prostorách zhotovitele.
2. Strany prohlašují, že si navzájem poskytnou veškerou potřebnou součinnost k plnění dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby sjednané plnění podle této smlouvy, bylo ve vzájemné spolupráci a součinnosti v maximální možné míře využito. Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory a problematické situace vzniklé nesprávným výkladem této smlouvy prioritně vzájemným jednáním.

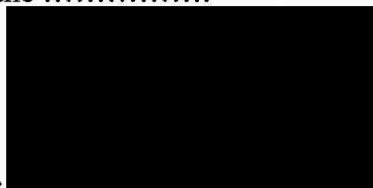
XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

04. 05. 2022

V Brně dne



JUDr. Roman Heinz, Ph.D.
ředitel Krajského úřadu Jihomoravského kraje
objednatel

Jihomoravský kraj
Čestmírovo nám. 3
602 01 Brno
-12-

V Ostravě dne 22.4.2022



Ing. Jiří Hloušek, jednatel společnosti
FMIB, s.r.o.
zhotovitel

-1-

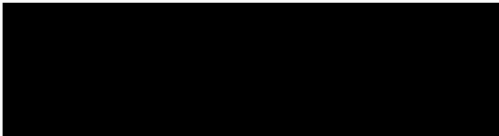
fmib systems
FMIB, s.r.o.,
Moravská 758/95
700 30 Ostrava-Jih
IČ: 25908898
DIČ: CZ25908898
tel.: 596 718 930

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. FVE/Brno Cejl/2/2022

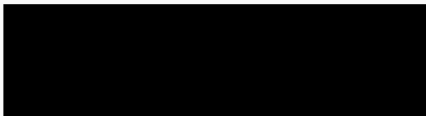
HELPDESK – prioritní metoda zadávání požadavku na servisní zásah



HOTLINE – pohotovost pro urgentní pomoc prostřednictvím telefonu



EMAIL – duplicitní metoda zadávání požadavku na servisní zásah (pouze v případě nefunkčního Helpdesku)



Příloha č. 2 ke Smlouvě o dílo č. FVE/Brno Cejl/2/2022

Směrnice pro nahlášení požadavku na servisní zásah

1. Objednatel prioritně použije pro zadání svého požadavku na servisní zásah HELPDESK zhotovitele dostupný ze stránek [REDACTED]. V případě jeho nefunkčnosti použije objednatel některou z dalších možností uvedenou v příloze č.1 smlouvy.
2. Zhotovitel provozuje 24 hodinový nonstop dispečink – dále jen HOTLINE na telefonní lince dle přílohy č.1. Tato telefonní linka je vyhrazena pouze pro potřeby servisu.
2. Hlásit požadavky na servisní zásah na HOTLINE jsou oprávněni zaměstnanci objednatele, ve shodě s přílohou č. 4.
3. Po přijetí požadavku na servisní zásah provede zhotovitel záznam do havarijního deníku s datem a časem přijetí požadavku. Tyto údaje uvede rovněž do Protokolu o servisním zásahu, který podpisem ověřuje zástupce objednatele po skončení servisního zásahu.

Zástupce objednatele, který sděluje požadavek na servisní zásah, bude vyzván k udání základních údajů o technických potížích:

- a. název objednatele a jeho sídlo
 - b. jméno volajícího zástupce objednatele, jeho telefonní číslo
 - c. čas zjištění technických potíží
 - d. charakter technických potíží
 - e. jméno a telefon zaměstnance objednatele, který bude oprávněn zajišťovat spolupráci s provozními složkami objednatele
 - f. jméno a telefon zaměstnance objednatele, který potvrdí převzetí provedených prací a odsouhlasí odstraněné závady
4. Zhotovitel oznámí ohlašovatelovi předpokládanou dobu příjezdu servisní skupiny na místo servisního zásahu
 5. Po příjezdu servisní skupiny na místo servisního zásahu a zjištění příčiny technických potíží a předpokládané doby jejich odstranění zhotovitel informuje o těchto skutečnostech objednatele.
 6. Zhotovitel provede havarijní zásah. Cílem je obnovení provozu a to i za cenu provizorního řešení.

Příloha č. 3 ke Smlouvě o dílo č. FVE/Brno Cejl/2/2022

Zástupci objednatele určení pro plnění předmětu této smlouvy

Jméno a příjmení:	[REDACTED]	telefon:	[REDACTED]	email.:	[REDACTED]
Jméno a příjmení:	[REDACTED]	telefon:	[REDACTED]	email.:	[REDACTED]
Jméno a příjmení:	[REDACTED]	telefon:	[REDACTED]	email.:	[REDACTED]
Jméno a příjmení:	[REDACTED]	telefon:	[REDACTED]	email.:	[REDACTED]
Jméno a příjmení:	[REDACTED]	telefon:	[REDACTED]	email.:	[REDACTED]

Příloha č. 4 ke Smlouvě o dílo č. FVE/Brno Cejl/2/2022

Zástupci zhotovitele určení pro plnění předmětu této smlouvy

Pro plnění předmětu této smlouvy jsou ze strany zhotovitele určení servisní technici HOTLINE servisu zhotovitele.

Po příjezdu na místo servisního zásahu se členové servisní skupiny na požádání prokáží průkazem HOTLINE servisu zhotovitele.

Další oprávnění ze strany zhotovitele pro účely této smlouvy jsou kromě servisních techniků již pouze osoby uvedené v příloze č.1 této smlouvy.