

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“  
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_103/0008939

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Příkazce:**

**Město Varnsdorf**  
nám. E. Beneše 470  
407 47 Varnsdorfu

IČ: 00261718

DIČ: CZ00261718

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zástupce pro smluvní jednání: ThMgr. Roland Solloch

funkce: starosta města

č. tel.: 417 545 102, 103

zástupce pro technické jednání: [REDACTED]

funkce: vedoucí OSMI, referent OSMI

č. tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

**a**

**Příkazník:**

**Pavel Hruška**  
S.K.Neumanna 3184,  
407 47 Varnsdorf  
IČ: 66633052

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zástupce pro jednání: Pavel Hruška

č. tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, bude pro příkazce vykonávat technický dozor stavebníka nad prováděním a koordinátora BOZP stavby: „**Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č.p. 2470 ve Varnsdorfu**“ podle ujednání v této smlouvě.

Členění navrhované stavby je následující:

Stavební objekty:

SO 01.1 Bourací práce

SO 01.2 Architektonicko stavební řešení

SO 01.3 Stavebně konstrukční řešení

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“  
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_103/0008939

SO 02.1 Zdravotechnické instalace  
SO 02.2 Vytápění  
SO 02.3 Vzduchotechnika  
SO 02.4 Elektroinstalace – silnoproud  
SO 02.5 Elektroinstalace – slaboproud  
SO 03 Venkovní úpravy – komunikace, oplocení, ostatní plochy  
SO 04 Vedlejší rozpočtové náklady

Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi úplatu ve výši dohodnuté v této smlouvě.

### **III. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

#### 3.1 Zajištění technického dozoru a koordinátora BZOP obsahuje tyto činnosti

Zajištění technického dozoru a koordinátora BZOP obsahuje tyto činnosti

- ✓ seznámení se s dokumentací pro provedení stavby a její detailní znalost
- ✓ seznámení se s obsahem uzavřených smluv, stavebním povolením (územním rozhodnutím) a vyjádřeními dotčených orgánů a zajištění jejich plnění a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- ✓ výkon technického dozoru investora v rozsahu „Sazebníku pro navrhování cen projektových prací inženýrských činností“ UNIKA v aktuálním vydání
- ✓ organizace předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby včetně protokolárního zápisu a předání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli
- ✓ účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájením stavby
- ✓ zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s předáním stavby
- ✓ systematické doplňování projektové dokumentace, podle které se stavba provádí, koordinace požadavků autorského dozoru a požadavků zhotovitele
- ✓ projednávání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- ✓ kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržení podmínek stavebního povolení a dalších rozhodnutí DOSS po celou dobu provádění stavby, podávání podnětů k nápravě při jejich porušování
- ✓ cenovou a věcnou kontrolu skutečně provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem
- ✓ zajištění veškerých souvisejících dokladů, rozhodnutí a stanovisek pro dokončení a kolaudaci stavby
- ✓ kompletní zajištění technického dozoru investora v průběhu realizace stavby a veškerou s tím související činnost
- ✓ provádění dozoru a kontrol kvalitní přípravy a realizace prací na staveništi
- ✓ kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání objednateli
- ✓ průběžnou kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, provádění zápisu o kontrolách do st. deníku.
- ✓ odevzdání připravených prací dalším zhotovitelům stavby na navazující činnost
- ✓ spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace
- ✓ provádění kontroly dodávek předepsaných materiálů v návaznosti na platnou PD, kvality prováděných prací, zkoušek materiálů a konstrukcí prováděných zhotovitelem sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly)

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“  
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_103/0008939

- ✓ kontrola vedení stavebních a montážních deníků a organizování dle potřeby koordinačních porad všech zainteresovaných na plnění díla
- ✓ hlášení archeologických nálezů
- ✓ spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí
- ✓ kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními příslušných norem
- ✓ příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, provádění přejímek, účast a příprava kolaudačního řízení
- ✓ kontrola odstraňování vad a nedodělků
- ✓ kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby
- ✓ spolupráce s odpovědnými geodety
- ✓ odborná pomoc při zařazení do majetku zadavatele
- ✓ v období záruk po dobu 5 let po dokončení stavby dvakrát ročně vždy k 1.6. a 1.12. prohlídka stavby a příprava podkladů pro reklamaci vůči zhotoviteli k řešení odstranění záručních vad a předat je zadavateli
- ✓ oznámení o chystaném zahájení prací dotčeným orgánům
- ✓ výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi, včetně vypracování a schválení plánu BOZP na staveništi a pravidelné činnosti v průběhu stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a souvisejícími předpisy
- ✓ předpokládaná doba samotného výkonu TDI (bez započtení času nutného pro cestu do místa stavby) je 24 hod/měs. (6 hodin/týden resp. 3 x 2 hodin/týden)

### 3.2. Činnost technického dozoru v období po dokončení stavby (individuální a komplexní zkoušky)

- projednání postupu a rozsahu individuálních a komplexních zkoušek včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účast při jejich provádění a vyhodnocení
- kontrola při odstraňování zjištěných vad a nedodělků, reklamace případných skrytých vad
- kontrola při odstraňování reklamovaných skrytých vad
- kontrola vyklizení staveniště
- odborná pomoc při zařazení stavby do majetku zadavatele

### 3.3. Činnost technického dozoru v období kolaudace stavby

- příprava a zabezpečení podkladů pro kolaudační rozhodnutí
- podání návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí
- účast na kolaudačním řízení

### 3.4. Činnost technického dozoru v době záruční lhůty

- po dokončení stavby dvakrát ročně vždy k 01.06. a 01.12. prohlídka stavby a příprava podkladů pro případnou reklamaci vůči zhotoviteli k řešení odstranění záručních vad a jejich předání zadavateli
- kontrola zahájení oprav na základě uplatněné reklamace
- kontrola zhotovitele stavby při odstraňování reklamačních závad a převzetí po odstranění reklamačních závad
- návrh na uplatnění případných sankcí vůči zhotoviteli stavby při neplnění podmínek vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost
- řešení všech připomínek ke kvalitě stavby od dotčených orgánů či organizací, nebo od občanů města
- zpracování závěrečné zprávy o všech opravách po dobu záruční lhůty

3.5. Po celou dobu výkonu činností technického dozoru a činností koordinátora BOZP bude mandatář poskytovat mandantovi nezbytnou součinnost ve věci případných požadavků a podmínek poskytovatele dotace pro spolufinancování ustatelných nákladů při realizaci stavby.

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“  
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_103/0008939

#### **IV. ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy, dohodnuté nebo přiložené výchozí podklady předané mu příkazcem, jeho pokyny, příslušná rozhodnutí vydaná podle stavebního zákona nebo jiných právních předpisů a stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů v souladu se smlouvou.

Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, budou upraveny dodatkem k této smlouvě.

Odborné činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v článku III. této smlouvy.

Příkazník bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.

Příkazník je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech tvořících předmět státního, služebního, lékařského, popř. obchodního tajemství, pokud s nimi při výkonu své činnosti, podle této smlouvy, přišel do styku.

Příkazník je povinen postupovat při výkonu své činnosti v souladu s Profesním a etickým řádem ČKAIT.

V případě, že povinnosti příkazníka (autorizované osoby) se dostanou do rozporu s obchodními zájmy příkazce, je příkazník povinen s příkazcem tuto situaci neprodleně projednat.

#### **V. ČAS PLNĚNÍ**

Příkazník se zavazuje, že odborné činnosti podle této smlouvy pro příkazce vykoná ve lhůtě

a) podle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem. Doba realizace stavby byla stanovena na 20 měsíců.

b) od 04/2022 do 11/2023.

Dodržení termínu plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodlení se splněním povinností splnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.

#### **VI. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY PŘÍKAZCE**

Předmět plnění této smlouvy příkazník provede a splní podle podkladů předaných příkazcem při podpisu smlouvy.

V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 3 dnů od jeho vyžádání.

Příkazce zajistí příkazníkovi přístup na staveniště v nezbytném rozsahu pro výkon jeho činností.

Příkazce zmocňuje k jednání s příkazníkem ve věcech technických, které jsou předmětem této smlouvy, svého zástupce [REDACTED]

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“  
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_103/0008939

## VII. ÚPLATA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Za řádné provedení prací a činnosti v rozsahu a obsahu sjednaném v předmětu této smlouvy se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi úplatu stanovenou dohodou smluvních stran. Tato úplata činí maximálně:

|                  |                      | DPH                       | cena celkem        |
|------------------|----------------------|---------------------------|--------------------|
| TDI              | <b>380.000,- Kč.</b> | <b>0,- (není plátcem)</b> | <b>380 000,-Kč</b> |
| Koordinátor BOZP | <b>205.000,- Kč</b>  | <b>43.050,-</b>           | <b>248.050,-Kč</b> |
| <b>CELKEM</b>    | <b>585.000,-Kč</b>   | <b>43.050,-</b>           | <b>628.050,-Kč</b> |

Platební podmínky:

Úhrada ceny za poskytnuté služby bude prováděna průběžně, na základě faktur se splatností odpovídající lhůtě splatnosti min. 30 dnů od doručení. Faktura za poskytované služby v příslušném kalendářním měsíci bude vystavena vždy nejpozději do 14. dne měsíce následujícího. Takto bude postupováno až do dosažení 95% celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Úhrada zbývajících částky rovnající se 5% z ceny díla bude provedena za stejných platebních podmínek bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci všech kolaudačních rozhodnutí stavby. Poskytovatel služeb je povinen vyhovět žádosti objednatele o prodloužení lhůty splatnosti faktur v případě využití dotačních titulů na financování akce až do doby převedení odpovídající části přiznané dotace na účet investora, max. však o 30 dní.

Faktury za provedené práce budou vystavovány odděleně za výkon činností Technického dozoru a za výkon činností koordinátora BOZP.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA KVALITU PRÁCE PŘÍKAZNÍKA

Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od příkazce a ani při vynaložení odborné péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Případná škoda prokazatelně způsobená příkazníkem při výkonu jeho činnosti bude příkazci uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

## IX. ZMĚNA ZÁVAZKU

Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu smlouvy v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní nové požadavky na příkazníka. Příkazce je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení, dojednaného v této smlouvě.

K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 14 dnů od odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

Smluvní strany se dohodly na tom, že příkazce uhradí příkazníkovi náklady v prokazatelné výši na vyhotovení práce a činnosti, které vznikly příkazníkovi tím, že příkazce ani v dodatečně lhůtě přiměřené závazku nesplnil svou povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a příkazník na základě toho od smlouvy odstoupil. Tím není dotčeno právo příkazníka na náhradu škody, vzniklé porušením povinnosti ze strany příkazce.

## X. BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA

Příkazník se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, environmentální, provozní a služební

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“  
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_103/0008939

předpisy na pracovištích příkazce, se kterými byl seznámen.

Příkazce upozorní příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích příkazce k ohrožení života a zdraví příkazníka nebo dalších osob.

## **XI. OBJEKTIVNÍ PŘEKÁŽKY**

V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků. Jako objektivní překážky jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek.

Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí bez zbytečného odkladu o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést, v čem objektivní překážky spočívají.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

Příkazce vystaví příkazníkovi plnou moc ke všem úkonům přímo souvisejícím s výkonem funkce technického dozoru při realizaci stavby, které bude příkazník jeho jménem na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy.

Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 Příslušné části smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu čl. V. této smlouvy

Ve Varnsdorfu dne: .....

.....  
**příkazce**

.....  
**příkazník**