

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD ČR: 0370 - 001400

číslo smlouvy GasNet: 8800099666_3/BVB/P

číslo smlouvy SMB: 822072300 DEB 2563

Smluvní strany:

- 1) Budoucí strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena ředitelem Závodu Brno
se sídlem Šumavská 31, 602 00 Brno
IČO: 65 99 33 90
DIČ: CZ65993390
(dále jen „budoucí strana povinná“)
- 2) Budoucí strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**
se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad
Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o.
se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřehovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plných mocí:
vedoucím připojování PZ
seniorem specialistou připojování PZ

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

- 3) Investor: **Statutární město Brno**
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupený: primátorkou města Brna,
podpisem této smlouvy pověřen vedoucí
Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení:

(dále jen „investor“)

Čl. I.
Obsah budoucího závazku:

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace umístění plynárenského zařízení dle čl. II. a III. této smlouvy spolu v budoucnu **uzavřou** písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek a ve lhůtách uvedených v následujících člancích této smlouvy.

Čl. II.
Předmět budoucí smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemku, se kterými má příslušnost hospodařit budoucí strana povinná a na nichž je umístěna níže uvedená stavba komunikace:

parcelní číslo: **1023/99**, o celkové výměře: **4 m²**

parcelní číslo: **1023/106**, o celkové výměře: **1681 m²**

parcelní číslo: **1023/114**, o celkové výměře: **767 m²**

parcelní číslo: **1023/117**, o celkové výměře: **173 m²**

parcelní číslo: **1023/125**, o celkové výměře: **221 m²**

parcelní číslo: **1023/126**, o celkové výměře: **185 m²**

katastrální území: **Pisárky** zapsaném na LV č.: **1012**
v obci: **Brno** okrese: **Brno - město**
u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město,

(dále jen „budoucí služební pozemky“)

- předpokládaná délka ukládaného plynárenského zařízení: cca 51 m (podélně, otevřeným výkopem)

- předpokládaná plocha montážních jam pro provedení protlaku: cca 0 m²

konkrétní místo: silnice I/42 Brno – VMO, ul. Bauerova, k.ú. Pisárky (dále jen „část stavby komunikace“).

Mapový list se zakresleným místem budoucího ukládaného plynárenského zařízení tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.
Účel budoucí smlouvy:

Budoucí strana oprávněná je budoucím vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení, které bude umístěno do budoucích služebních pozemků, které na svůj náklad zřídí investor.

Jedná se o uložení plynárenského zařízení „Přeložka STL plynovodu, číslo stavby: 8800099666“, které bude zřízeno v rámci akce: „MFSKC Křižovatka 4. brána BVV“ (dále jen „plynárenské zařízení“).

Čl. IV.
Ostatní ustanovení:

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- a) právo zřídit plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
- b) právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemky a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:

- právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
- právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemky a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení

2. Uzavřením této smlouvy vzniká investorovi:

- právo zřídit plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
- povinnost zajistit po dokončení stavby na své náklady vyhotovení čtyř originálů geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, kterým bude dokumentován přesný rozsah věcného břemene a předložit jej budoucí straně oprávněné
- povinnost uhradit budoucí straně povinné jednorázovou úplatu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené budoucí stranou povinnou, ve výši a v termínu splatnosti, které jsou uvedeny v odst. 3. písm. c) tohoto článku smlouvy
- povinnost podat do 120 dnů od doručení podepsaných vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene návrh na zápis do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Veškeré náklady spojené s podáním návrhu na zápis hradí strana oprávněná.

3. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo, aby investor zajistil na své náklady vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene uloženého plynárenského zařízení
- b) právo na uvedení dotčené části stavby komunikace a budoucího služebního pozemku do řádného stavu, a to na náklady investora
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:
 - právo budoucí strany oprávněné zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
 - právo budoucí strany oprávněné vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemky a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení.
 - právo na jednorázovou úplatu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené budoucí stranou povinnou, ve výši a v termínu splatnosti dle uvedených podmínek.
 - Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k celkové úhradě účtována sazba DPH dle platného právního předpisu.
 - Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a metodikou budoucí strany povinné (Směrnice GR ŘSD ČR č. 10/2017), se kterou byl investor seznámen, a to na základě skutečného dotčení pozemku, které vyplýne z geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, ve smlouvě o zřízení věcného břemene a bude uhrazena investorem na základě faktury (daňového dokladu).
 - Faktura (daňový doklad) na zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení s tím, že povinný je oprávněn fakturu vystavit do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 10 měsíců od data, kdy investor doručí budoucí straně povinné a budoucí straně oprávněné kolaudační souhlas uloženého plynárenského zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze uložené plynárenské zařízení užívat, nejpozději však do 36 měsíců od uzavření této smlouvy.
5. Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků a části stavby komunikace nese budoucí strana povinná.
6. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Závod Brno ze dne 09.03.2021, provede budoucí strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody s budoucí stranou povinnou úpravu nebo přeložení plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí budoucí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

Čl. V. Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí strana povinná a investor jsou subjekty, jež nesou v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí strana povinná. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Čl. VI. Ochrana osobních údajů

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o.

a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí každé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným smluvními stranami.
2. Budoucí strana povinná se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
3. Tato smlouva má jednu přílohu, která je její nedílnou součástí a je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí strana oprávněná a budoucí strana povinná a jeden investor.

4. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.
5. Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/207 dne 16. března 2022.

V Brně dne **- 3 -05- 2022**

Investor:

V Brně dne **- 8 -04- 2022**

Budoucí strana oprávněná:

.....
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
vedoucí připojování PZ

.....
senior specialista plynových připojování PZ

V Brně dne: **27-04-2022**

Budoucí strana povinná:

.....
ředitel Závodu Brno