

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku níže podle § 2201, § 2302 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „zákon“) mezi smluvními stranami:

I. Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

zapsané v registru ekonomických subjektů u ČSÚ V Brně

IČO: 00283193

DIČ: CZ00283193

zastoupeno PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou města

dále jako „pronajímatel“

a

II. Irena Vrbová

se sídlem: Nesvačilka 8, 664 54 Těšany

IČO: 04992873

dále jen „nájemce“

Smluvní strany prohlašují, že dne 28.04.2021 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 94 - v Domě U Synků v Hustopečích za účelem provozování hostinské činnosti (kavárna s barem) Muzejní kavárna (Café Auspitz) a dnešního dne se dohodly na tomto Dodatku č. 1 ke smlouvě.

Smlouva se mění a doplňuje takto:

Čl. III. Doba trvání nájmu

se v čl. 3.1 mění takto:

3.1 Smlouva o nájmu se prodlužuje o další rok na dobu od 01.05.2022 do 30.04.2023. Dva měsíce před uplynutím doby nájmu může nájemce písemně požádat o prodloužení doby nájmu o další rok. Pronajímatel mu své stanovisko sdělí do jednoho měsíce od obdržení žádosti. V případě souhlasu se nájem prodlužuje o další rok za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě. Toto ujednání potvrdí smluvní strany uzavřením dodatku k této smlouvě.

Čl. IV. Nájemné a úhrada za poskytované služby

se mění takto:

4.3 Kromě nájemného je povinen nájemce hradit ve stejných termínech jako nájemné i paušální a zálohové platby na úhradu služeb a energií, to je za elektřinu, teplo a vodu v souhrnné výši **9.200,00 Kč + DPH měsíčně** (slovy: devět tisíc dvě stě korun + DPH), a to na účet pronajímatele č. 19-1382158309/0800, vedený u České spořitelny, a. s., v. s. 2582324001. Z toho činí 3 650,00 Kč měsíčně paušální částka na úhradu topení a vody a 5 550,- Kč záloha na spotřebovanou elektrickou energii.

4.4 Po uplynutí tří měsíců bude proveden kontrolní přepočítání spotřeby energií a dle potřeby bude upravena výše paušální částky na úhradu energií.

4.5 Nejpozději do 3 měsíců po uplynutí kalendářního roku, za nějž jsou výše uvedené zálohy hrazeny, provede Pronajímatel vyúčtování Nájemcem uhrazených záloh na spotřebovanou elektrickou energii podle skutečné výše spotřeby el. energie odečtené Pronajímatelem z dodavatelské faktury a z údajů na instalovaném elektroměru Nájemce a vystaví Nájemci opravný daňový doklad.

V ostatních částech se smlouva o nájmu nebytových prostor nemění.

Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení pro nájemce i pronajímatele.

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku ke smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 29.04.2022

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-6-
.....
pronajímatel

Lec Kúk
Irena Vrbová
.....
nájemce

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 29.04.2022

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-6-
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka