

Dodatek č.2 k Smlouvě o dílo (SOD)

**uzavřené ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku
číslo smlouvy objednatele 381/VŠ/2021**

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Vysoká škola ekonomická v Praze
se sídlem: Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3
zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem
Bankovní spojení: [REDACTED]
IČ: 61384399
DIČ: CZ61384399

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:
Správa účelových zařízení VŠE
Jeseniova 2769 /208 13000 Praha 3
řízená: Ing. Otou Zimou CSc.,MBA

Zhotovitel:

TO SYSTÉM, s.r.o.
V Brance 83
261 01 Příbram

Bankovní spojení: [REDACTED]
IČ: 28911822
DIČ: CZ28911822
Číslo datové schránky: 2ejjwss

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních: [REDACTED]

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických: [REDACTED]

II. Změny:

1. S ohledem na potřebu provedení víceprací a méněprací v (čl. VII SOD), jejichž specifikace a podrobné odůvodnění je v přílohách č. 1 a č. 2 tohoto dodatku se mění čl. V. smlouvy:

**Celková cena díla činí : 9 197 525,83 Kč bez DPH (+ DPH 21%
1 931 480,42 Kč)**

Cena díla se tedy snižuje o požadované méněpráce ve výši 278 080 Kč bez DPH a současně navyšuje o požadované vícepráce o 1 527 568,87 Kč bez DPH. Rozdíl je tedy navýšení o 1 249 488,87 Kč bez DPH. Uvedené jednotkové ceny splňují požadavky SOD uvedené v bodě VII. Změnový list projektu je přílohou č. 3 tohoto dodatku.

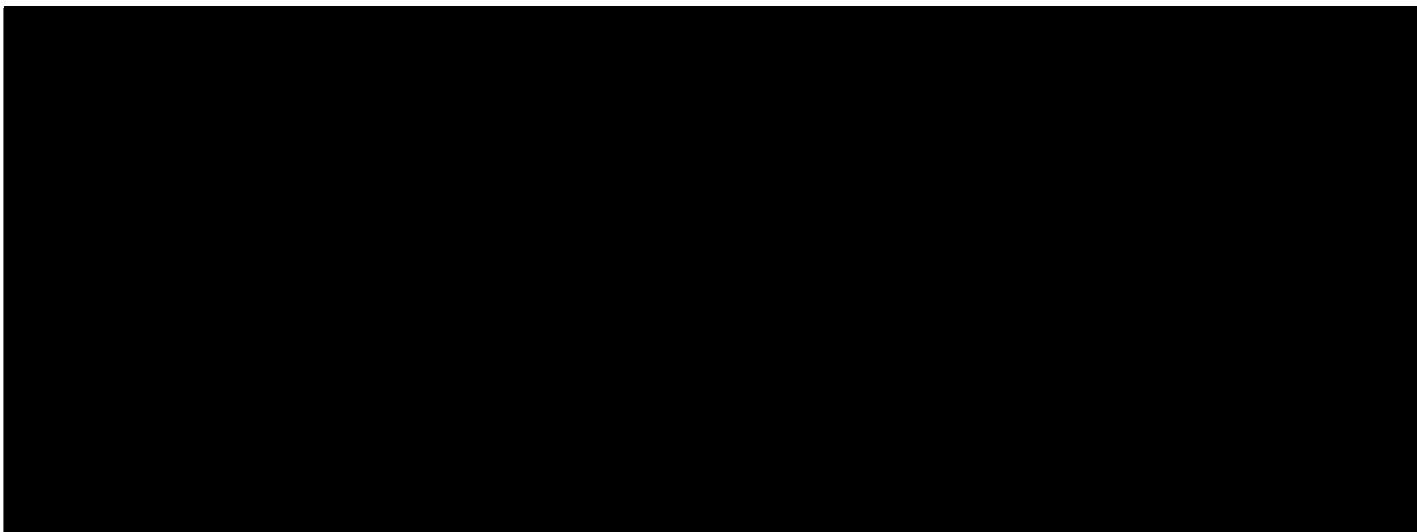
III. Závěrečná ujednání:

1. Ostatní body smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek č.1 k SOD byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu dodatku č.1 a 1 (slovy: jeden) stejnopis zůstává u objednavatele pro potřeby MŠMT k závěrečnému vyhodnocení akce
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č.1 před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod jeho text své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

Objednatel: - 4 -05- 2022

Zhotovitel:



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1/2022	
Zhotovitel:	TO SYSTEM s.r.o., V Brance 83, 261 01 Příbram III		
Objednatel:	Vysoká škola ekonomická v Praze 25001 Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3	Datum: 29.03.2022 Posledně doplněno:	
Název akce: „Kolej Jarov I. C – Rekonstrukce koupelen“ Smlouva o dílo identifikační číslo EDS: 133D221000029			
Způsob odeslání / předání datum:	Poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>
			osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Položkové rozpočty změn	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změn:			
<p>1) <u>Část stavební</u></p> <p>a) Svislé a kompletní konstrukce</p> <p>Dle rozhodnutí investora, byla provedena demontáž poškozených / plesnivých SDK příček a následně jejich montáž včetně izolace, která byla rovněž poškozena plísní z důvodu zatýkání vody ze sousedících koupelen, které byly zjevně bez použití hydroizolace (v místnostech 205C, 302A, 304A, 406A, 102A, 401C, 405C, 407C, 305C, 306A).</p> <p>b) Dokončovací práce – malby</p> <p>Penetrace a výmalba místností po opravě příček SDK v místnostech: 205C, 302A, 304A, 406A, 102A, 401C, 405, 407C, 305C, 306A, 306C, 503A, 506C, 508A 886 m² Oškrábání poškozených částí omítek a malby z důvodu zvýšené vlhkosti v pokojích, penetrace a malování na chodbách včetně zakrytí oken, podlah a dveří fólií, úklid po malování</p> <p>c) Manipulace</p> <p>Z důvodu rekonstrukce plesnivých SDK příček bylo nutné odstěhovat vybavení místností, konkrétně odnos PC stolů a jejich zpětná montáž, odnos skříní a jejich zpětná montáž, odnos postelí a jejich zpětná montáž, demontáž a následná montáž poliček, zakrytí oken a podlah fólií, následný úklid buněk po malování</p> <p>d) Úprava dveří</p> <p>Dle dohody s investorem a GP, byla provedena montáž vzdušníků do dveří koupelen z vnitřní i venkovní strany z důvodu lepšího provětrávání vnitřního prostoru.</p> <p>e) Úprava kuchyňských linek</p> <p>Dle dohody s investorem a GP, byla provedena úprava rozměrů kuchyňských linek z původního rozměru 1,2m na 1,55m.</p> <p>Více práce 669.164,35,- Kč</p>			

2) Vybavení kuchyněk

a) Lednice

Dle dohody s investorem a GP, bylo domluveno, že se nebude dodávat 44ks lednic (položka K075), nově bude dodáno 27ks lednic o objemu 160l.

b) Varné konvice

Dle dohody s investorem a GP, bylo domluveno, že se nebude dodávat 44ks varných konvic, a to bez náhrady.

Méně práce -278.080,- Kč

Více práce **188.460,- Kč**

Rozdíl: -89.620,- Kč

3) Podlahy v chodbách

a) Výměna dlažby v chodbách

Dle dohody s investorem a GP, bylo domluveno, že bude vyměněna dlažba z důvodu poškození a nesoudržnosti se stávajícím podkladem. Součástí výměny dlažeb je: demontáž podlah z dlaždic, jejich následné broušení diamantovým kotoučem, penetrace podkladu a následná montáž podlah z dlaždic, přesun hmot, odvoz sutí, vnitřní stavební doprava sutí a hmot, poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce.

Více práce **558.518,52,- Kč**

4) Nátěr překladů

a) Nátěry

Dle dohody s investorem a GP, bylo domluveno, že budou natřeny překlady v koupelnách pod stropem. Překlady byly neošetřeny s náznaky povrchové koroze.

Více práce **19.600,- Kč**

5) Část ZTI

a) Úpravy na vodoměrné soustavě

Dle rozhodnutí investora a GP, byl proveden zástřík PPR, společně s výměnou kulových ventilů a výměnou šroubení a roháčků pro kuchyňské linky. Tyto byly již po své životnosti.

b) Ucpávky

Dle rozhodnutí investora a GP, bylo domluveno, že budou obnoveny protipožární ucpávky typu wrep EI30

Více práce **82.011,- Kč**

6) Část elektroinstalace

Dle upřesnění investora a GP, byla domluvena dodávka bleskosvodu, a to včetně výroby, dopravy a odborné montáže. Bleskosvod nebyl uveden ani v původním projektu, ani ve výkazu výměr.

Více práce **9.815,- Kč**

Celkem:

Méně práce -278.080- Kč

Více práce 1.527.568,87- Kč

Rozdíl 1.249.488,87- Kč

Počet příloh: 1

položkové rozpočty změn

Důvod vícepráce:

závěr objednatele

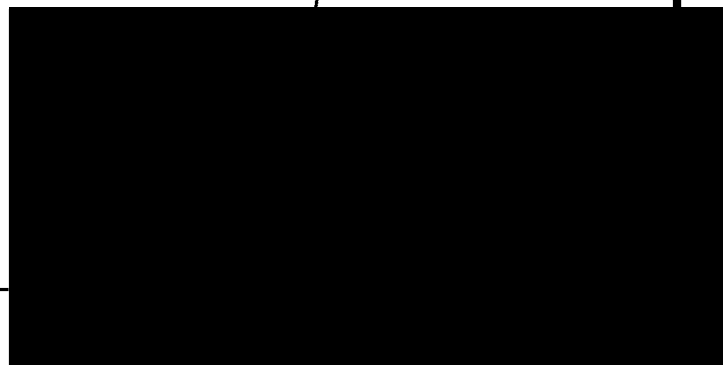
chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti

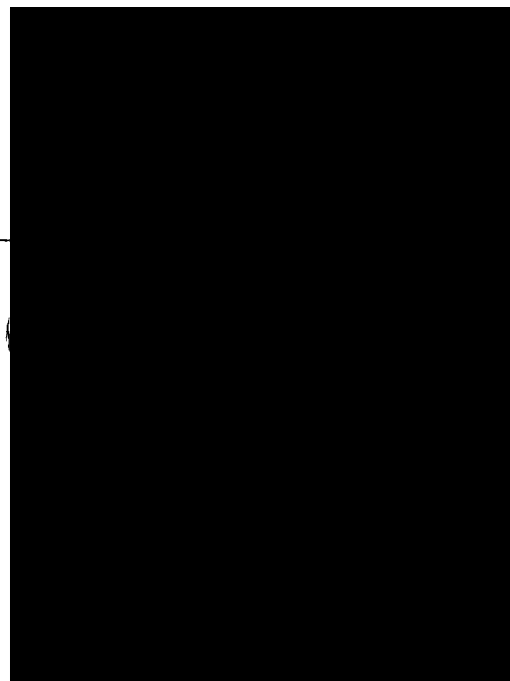
Oznámení vydává: TO SYSTEM, s.r.o.



Stanovisko technického dozoru stavby:
S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko projektanta stavby:
S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko objednatele:
S výše uvedenými změnami souhlasím.



Příloha:
Položkové rozpočty změn

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 28_3_2022
Stavba: Kolej Jarov

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 28. 3. 2022

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka: /

Cena bez DPH **1 249 488,87**

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH- základní	21,00%	1 249 488,87	262 392,66
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **v CZK** **1 511 881,53**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis:

Objednavatel Zhotovitel

Razítko Datum a podpis: Razítko

ĚKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 28_3_2022

Stavba: Kolej Jarov

Místo: Datum: 28. 3. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		1 249 488,87	1 511 881,53
01	změnový list	1 249 488,87	1 511 881,53

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kolej Jarov

Objekt:

01 - změnový list

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28. 3. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 249 488,87

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 249 488,87	21,00%	262 392,66
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 511 881,53

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kolej Jarov
Objekt: 01 - změnový list

Místo: Datum: 28. 3. 2022
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 1 249 488,87

HSV - HSV	1 249 488,87
01 - Část stavební	669 164,35
02 - Výbavení kuchyněk	-89 620,00
03 - Podlahy v chodbách	558 518,52
04 - Nátěry	19 600,00
05 - Část ZTI	82 011,00
06 - Část elektroinstalace	9 815,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Kolej Jarov
Objekt:
01 - změnový list

Místo: Datum: 28. 3. 2022
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 249 488,87

D HSV HSV

1 249 488,87

D 01 Část stavební 669 164,35

1	K	763111426	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xDF 12,5 s izolací EI 90 Rw do 59 dB	m2	79,350	1 341,00	106 408,35	CS ÚRS 2022 01 - 10%
---	---	-----------	---	----	--------	----------	------------	----------------------

Poznámka k položce:

pokoj č.

205C, 302A, 304A, 406A, 102A, 401C, 405C, 407C, 305C, 306A

2	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvdomých v místnostech do 3,80 m	m2	886,000	37,00	32 782,00	CS ÚRS 2022 01 - 10%
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------------

Poznámka k položce:

malování místností po opravě příček z SDK a z důvodu plisni

pokoj č.

205C, 302A, 304A, 406A, 102A, 401C, 405, 407C, 305C, 306A, 306C, 503A, 506C, 508A

3	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	886,000	16,00	14 176,00	CS ÚRS 2022 01 - 10%
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------------

41	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	886,000	31,00	27 466,00	CS ÚRS 2022 01 - 10%
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------------

4	K	K002	Odnos PC stolu a zpětná montáž	kus	14,000	50,00	700,00	R - položka
---	---	------	--------------------------------	-----	--------	-------	--------	-------------

5	K	K001	Odnos skříně a zpětná montáž	kus	14,000	150,00	2 100,00	R - položka
---	---	------	------------------------------	-----	--------	--------	----------	-------------

6	K	K006	Odnos postele a zpětná montáž	kus	14,000	100,00	1 400,00	R - položka
---	---	------	-------------------------------	-----	--------	--------	----------	-------------

7	K	K003,1	Demontáž a montáž poličky	kus	14,000	20,00	280,00	R - položka
---	---	--------	---------------------------	-----	--------	-------	--------	-------------

8	K	R01	Zakrytí oken a podlah folii	kus	14,000	560,00	7 840,00	R - položka
---	---	-----	-----------------------------	-----	--------	--------	----------	-------------

9	K	R02	Úklid buňky po malování	kus	14,000	350,00	4 900,00	R - položka
---	---	-----	-------------------------	-----	--------	--------	----------	-------------

11	K	R08	Montáž vzdušníků do dveří do koupelny	kus	44,000	168,00	7 392,00	R - položka
----	---	-----	---------------------------------------	-----	--------	--------	----------	-------------

12	K	R09	Dodávka vzdušníků do 1ks dveří z vnitřní i venkovní strany	kus	44,000	390,00	17 160,00	R - položka
----	---	-----	--	-----	--------	--------	-----------	-------------

10	K	R10	Zvětšení kuchyňské linky z 1200 na 1550	kus	42,000	4 980,00	209 160,00	R - položka
----	---	-----	---	-----	--------	----------	------------	-------------

42	K	784221101.1	Malování po chodbách	m2	2 650,000	37,00	98 050,00	R - položka
----	---	-------------	----------------------	----	-----------	-------	-----------	-------------

43	K	784181101.1	Penetrace podkladu -na chodbách	m2	2 650,000	16,00	42 400,00	R - položka
----	---	-------------	---------------------------------	----	-----------	-------	-----------	-------------

44	K	784121001.1	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m na chodbách	m2	2 650,000	31,00	82 150,00	R - položka
----	---	-------------	---	----	-----------	-------	-----------	-------------

45	K	R12	Zakrytí oken , podlah a dveří folii	kus	4,000	2 450,00	9 800,00	R - položka
----	---	-----	-------------------------------------	-----	-------	----------	----------	-------------

46	K	R13	Úklid po malování chodby	kus	4,000	1 250,00	5 000,00	R - položka
----	---	-----	--------------------------	-----	-------	----------	----------	-------------

D 02 Vybavení kuchyně

-89 620,00

13	K	K075	Lednice	kus	44,000	-5 500,00	-242 000,00	R - položka
----	---	------	---------	-----	--------	-----------	-------------	-------------

14	K	K075,1	Lednice 27 - 160l	kus	27,000	6 980,00	188 460,00	R - položka
----	---	--------	-------------------	-----	--------	----------	------------	-------------

15	K	K072	Odpočet za varnou konev	kus	44,000	-820,00	-36 080,00	R - položka
----	---	------	-------------------------	-----	--------	---------	------------	-------------

D 03 Podlahy v chodbách

558 518,52

16	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	395,000	139,00	54 905,00	CS ÚRS 2022 01 - 10%
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------------

17	K	771574113	Montáž podlah z dlaždic	m2	395,000	472,00	186 440,00	CS ÚRS 2022 01 - 10%
----	---	-----------	-------------------------	----	---------	--------	------------	----------------------

18	K	597x2	Dlažba keramická	m2	395,000	342,00	135 090,00	R - položka
----	---	-------	------------------	----	---------	--------	------------	-------------

19	K	7715911111	Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu	m2	395,000	47,00	18 565,00	R - položka
----	---	------------	--	----	---------	-------	-----------	-------------

20	K	997013212	Vnirostaveništní doprava suti a vybouraných hmot	t	7,180	601,00	4 315,18	CS ÚRS 2022 01 - 10%
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------------

21	K	997013501	Odvoz suti vybouraných hmot	t	7,180	233,00	1 672,94	CS ÚRS 2022 01 - 10%
----	---	-----------	-----------------------------	---	-------	--------	----------	----------------------

22	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce	t	7,180	710,00	5 097,80	CS ÚRS 2022 01 - 10%
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------------

23	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby	t	7,180	820,00	5 887,60	CS ÚRS 2022 01 - 10%
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------------

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	395,000	233,00	92 035,00	CS ÚRS 2022 01 - 10%
25	K	771473121	Montáž soklů z dlaždic keramických	m	438,000	37,00	16 206,00	CS ÚRS 2022 01 - 10%
26	K	597x2.	Dlažba keramická na sokl	m2	112,000	342,00	38 304,00	R - položka

D 04 Nátěry 19 600,00

27	K	R03	Nátěr překladů v koupelně pod stropem - I 220	m2	40,000	490,00	19 600,00	R - položka
----	---	-----	---	----	--------	--------	-----------	-------------

D 05 Část ZTI 82 011,00

28	K	R04	Zástřik PPR25/3/4	kus	214,000	120,00	25 680,00	R - položka
29	K	R05	Ventil kulový 1/2	kus	88,000	136,00	11 968,00	R - položka
30	K	R06	BJ PPR20/3/4	kus	88,000	177,00	15 576,00	R - položka
31	K	R07	Šroubení mosazné vodoměrné 1/2 s matkou 3/4	kus	88,000	125,00	11 000,00	R - položka
32	K	K010	Výměna roháčku pro kuchyňskou linku	m	84,000	99,00	8 316,00	R - položka
33	K	K079	D+M zapuštěné protipožární ucpávky typu wrep EI 30 (kanalizace DN40,50)	kus	41,000	231,00	9 471,00	R - položka

D 06 Část elektroinstalace 9 815,00

34	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	8,000	95,40	763,20	CS ÚRS 2022 01 - 10%
35	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	8,000	10,35	82,80	CS ÚRS 2022 01 - 10%
36	K	210220363	Montáž tyčí zemnicích délky do 6 m s připojením na svodové nebo uzemňovací	kus	4,000	999,00	3 996,00	CS ÚRS 2022 01 - 10%
37	K	044002000	Revize	...	1,000	1 307,00	1 307,00	CS ÚRS 2022 01 - 10%
38	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	1 415,00	1 415,00	CS ÚRS 2022 01 - 10%
39	K	081002000	Doprava zaměstnanců	...	1,000	787,00	787,00	CS ÚRS 2022 01 - 10%
40	K	090001000	Ostatní náklady	...	1,000	1 464,00	1 464,00	CS ÚRS 2022 01 - 10%

P Poznámka k položce:
Drobný montážní a spojovací materiál