

SMLOUVA O DÍLO

Údržba zeleně v městském obvodu Ostrava-Vítkovice v roce 2022

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava
Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Městský obvod: městský obvod Vítkovice
Adresa městského obvodu: Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava-Vítkovice
Zastoupený: [redacted]
odbohem komunálních služeb, dopravy a hřbitovní správy,

Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Ostrava

Zhotovitel: Údržba pozemků, a.s.
Adresa/Sídlo: Holvekova 645/36, 718 00 Ostrava-Kunčičky
Zastoupený: [redacted]
IČO: 28620968
DIČ: CZ28620968
Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Email pro zaslání výzvy: [redacted]

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.

III. Předmět a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je provedení údržby zeleně v rozsahu, jak je blíže specifikována v odst. 5 tohoto článku, ve lhůtě plnění od účinnosti této smlouvy do 31.12.2022 na pozemcích ve vlastnictví nebo svěřených Městskému obvodu Vítkovice a na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Ostravy.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení I. až V. pokosu travnatých ploch v rozsahu Seznam ploch určených k pokosu - příloha smlouvy č. 1, zhotovitel obdrží také mapové podklady jednotlivých parcel s vyznačenými plochami zeleně - příloha smlouvy č. 2. Na podkladech jsou vyznačeny jednotlivé pozemky v k.ú. Zábřeh – VŽ a k.ú. Vítkovice v městském obvodě Vítkovice, plochy, na kterých má být podle této smlouvy provedena údržba zeleně v rozsahu odst. 5 tohoto článku. **Jedná se o plochy o celkové velikosti 110 752 m² v městském obvodě Ostrava - Vítkovice.** V. pokos bude zadán zadavatelem dle potřeb a klimatických podmínek. Objednatel deklaruje, že V. pokos

nemusí být vůbec zadán a v takovém případě nebude ze strany zhotovitele objednateli ani fakturován.

3. Zadavatel si vyhrazuje právo zadat v rámci dílejšího pokosu vytipované plochy k přednostnímu kosení.

4. Rozsah prací:

- pokos travnatých ploch
- pokos trávy mezi chodníkem a přilehlými objekty (přírůstky)
- dle potřeby ořez náletových dřevin do maximálního obvodu větví 5 cm
- odstranění pokosené travní hmoty
- odvoz a likvidace pokosené travní hmoty
- úklid i přilehlých pozemků po nakládce
- podzimní vyhrabání listí (součást posledního pokosu)

5. Zadavatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny na základě výzvy objednatele. Každý pokos musí být zahájen do 5 pracovních dnů ode dne, kdy objednatel písemně (mailem) vyzve zhotovitele k jeho zahájení. Pokos musí být proveden nejpozději do 14 dnů ode dne zahájení pokosu. Tato lhůta se prodlužuje o dny, kdy prokazatelně z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nemohl být pokos prováděn.

2. Výzva podle odst. 1 tohoto článku musí být učiněna písemně, přičemž dostačující je i výzva učiněná prostřednictvím emailu, který je uveden v záhlaví této smlouvy u zhotovitele a je označen jako „email pro zaslání výzvy“.

3. Objednatel sděluje předběžné termíny, ve kterých by měl I. až V. pokos proběhnout:

- I. pokos duben/květen
- II. pokos červen/červenec
- III. pokos srpen / září
- IV. pokos září / říjen
- V. pokos dle potřeby objednatele

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.

V.

Cena díla

1. Cena je stanovena objemem prací jako nejvýše přípustná, bez poplatku za uskladnění travní hmoty a činí:

Označení pokosu	Cena bez DPH za 1 m ²	DPH	Cena včetně DPH za 1 m ²
I. pokos	2,6	21%	3,146
II. pokos	2,6	21%	3,146
III. pokos	2,6	21%	3,146
IV. pokos	2,6	21%	3,146
V. pokos	1,3	21%	1,573
Podzimní vyhrabání listí	1,3	21%	1,573
Cena celkem	13		15,73

2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými předpisy.

VI. Platební podmínky

1. Zálohové platby nejsou sjednány.
2. Provedené dílo bude uhrazeno na základě dílčích faktur, které budou vystaveny po každém jednotlivém pokosu. Součástí faktury musí být oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli pouze cenu odpovídající rozsahu (m²) v jakém dílo (pokos) provedl.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH v platném znění (dále jen označena „faktura“).
5. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 15 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.
6. Zadavatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

7. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést

přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

VII.

Jakost a vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude plně uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání veřejné zakázky a této smlouvě.
2. Objednatel si vyhrazuje právo provádět namátkové kontroly plnění předmětu smlouvy. V případě zjištění nedostatků o tomto sepíše zápis a doručí jej zhotoviteli k zaujetí stanoviska.

VIII.

Provádění díla

1. Rozsah prací je stanoven rozpisem ploch k jednotlivým pokosům (příloha č. 1 smlouvy), který odpovídá mapovým podkladům (přílohou č. 2 této smlouvy).
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit dotčené plochy do dne předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost veškerého provozu a ochranu zdraví všech osob v prostoru předmětu díla, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost.
5. Zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, záborům komunikací a zeleně (v případě potřeby).
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škod nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně nahradit.

X. Sankční ujednání

zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč denně za každý, byť jen započatý den prodlení:

-) se zahájením pokosu (článek IV. odst. 1 věta druhá této smlouvy);
-) s provedením díla (díličního pokosu) (článek IV. odst. 1 věta třetí této smlouvy).

případě zjištění nedostatků v provedení pokosu je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad do 24 hodin od výzvy objednatele. Pokud nebude tento termín dodržen je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť jen započatý den prodlení odstraněním vady.

případě prodlení se zaplacením dohodnuté ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

platnost částek sankčních ujednání je 15 dnů po obdržení výzvy k jejich úhradě.

XI. Závěrečná ujednání

tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel, a to nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení NOZ § 1765, § 1768 odst. 2, § 2093, § 2591.

Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, pokud když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet následujícím dnem po doručení zhotoviteli.

V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo a uhradit případně vzniklou škodu.

Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

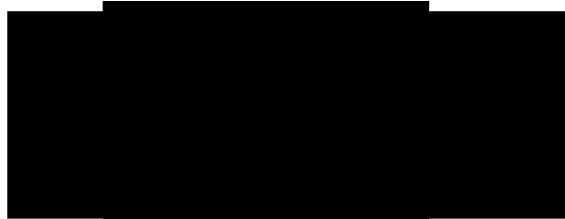
Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
12. Smlouva je vyhotovena ve **třech (3)** stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.
13. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
MOB Vítkovice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této dohodě byly ze strany MOB Vítkovice splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Vítkovice dne 20. 04. 2022 svým usnesením číslo 3134/RMOB-Vit/1822/118.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne: 4.5.2022



V Ostravě dne: 3.5.2022



Přílohy Smlouvy o dílo: **Příloha č. 1** – Seznam ploch určených k pokosu

Příloha č. 2 - Mapa s vyznačenými pozemky

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet

Seznam ploch určených k pokosu v MOB Vítkovice - u Nádraží

Pořadové číslo	Parcela	Zeleň m ²	Skutečný stav pozemku dle KN m ²
1	1445	45	513
2	197/5	20	24
3	197/4	1010	2939
4	192/13	641	1281
5	206/2	214	1342
6	192/14	519	519
7	192/38	6457	11407
8	192/36	4643	6727
9	197/6	1555	13580
10	196	1316	3832
11	197/1	228	1465
12	192/21	594	1479
13	192/15	797	1894
14	192/22	2826	2949
15	206/5	579	3447
16	192/9	2033	2595
17	192/10	182	307
18	195/1	9188	19553
19	199/3	118	1015
20	198/15	359	1674
21	198/16	13	29
22	195/12	601	2339
23	190/144	608	1224
24	195/46	775	907
25	190/103	75	281
26	190/61	38	39
27	190/170	89	160
28	190/193	155	364
29	195/270	209	209
30	1441/1	6618	8118
31	174/1	593	1594
32	174/17	532	982
33	174/18	642	642
34	176/1	976	1776
35	176/13	259	2759
36	176/5	255	506
37	177/32	5169	5169
38	177/36	342	1412
39	190/92	490	1690
40	190/143	200	1829
41	190/23	1300	5764

42	189/29	310	1430
43	194/6	750	2021
44	190/21	1200	6302
45	190/118	1346	1346
46	190/126	714	779
47	189/85	120	191
48	189/84	466	759
49	189/79	108	337
50	177/37	142	142
51	189/129	77	77
52	189/16	18	18
53	189/83	168	168
54	189/78	80	80
55	176/239	900	2719
56	176/236	210	2148
57	190/134	189	626
58	189/130	42	42
59	189/18	19	21
60	189/131	45	45
61	176/11	33	211
62	176/238	150	318
63	176/237	50	57
64	176/5	300	506
CELKEM		60700	136678

Seznam ploch určených k pokosu v MOB Vítkovice - Místecká

Pořadové číslo	Parcela	Zeleň m ²	Skutečný stav pozemku dle KN m ²
1	1341/3	170	219
2	177/3	105	299
3	177/33	1786	2021
4	189/75	363	363
5	187/49	21	21
6	185/11	21	21
7	187/48	34	46
8	185/12	100	100
9	156/7	1183	1306
10	156/6	705	2527
11	156/1	3260	4891
12	1335/24	464	1058
13	1335/25	775	6758
14	1335/28	5560	12066
15	72	814	1082
16	71/1	1031	2757
17	71/3	115	261
18	52/1	1500	1621
19	52/5	1048	1270
20	47/1	250	4392
21	1335/8	30	201
22	1335/5	718	718
23	1335/27	1254	2559
24	1220/3	110	2506
25	25/8	180	590
26	25/13	470	520
27	1335/29	160	189
28	39/5	14	139
29	36/3	110	981
30	1335/61	60	60
31	39/1	125	125
32	1237/3	30	148
33	1237/2	357	2150
34	1192/49	256	256
35	1192/50	51	51
36	1189/7	700	7532
37	156/10	102	120
38	1189/4	259	259
39	1335/49	744	744
40	143/74	212	871
41	1335/22	59	567

CELKEM	25306	64365
--------	-------	-------

Seznam ploch určených k pokosu v MOb Vítkovice - za Rudnou

Pořadové číslo	Parcela	Zeleň m ²	Skutečný stav pozemku dle KN m ²
1	1438/1	1506	7714
2	1188/1	1492	2984
3	1369	1186	1186
4	1371	416	416
5	1370	31	31
6	1372	275	275
7	1373	509	509
8	1374	159	159
9	1375	559	559
10	1376	275	275
11	1377	894	894
12	1378	139	594
13	1393	1723	2756
14	1187/1	564	564
15	216/13	933	933
16	1278/1	1590	6360
17	215/1	3154	4731
18	216/12	2602	7233
19	238/8	750	1612
20	238/5	250	485
21	238/6	150	342
22	216/8	165	165
23	216/11	100	630
24	216/1	150	1358
25	1188/2	48	7570
26	219/21	1164	3170
27	1192/63	114	244
28	1192/55	14	20
29	1192/62	115	245
30	1192/54	14	21
31	1192/61	115	245
32	1192/53	10	20
33	1192/60	100	247
34	1192/52	14	21
35	1192/59	120	253
36	1192/1	14	21
37	1192/58	125	267
38	1192/57	10	66
39	1192/56	58	128
40	233/25	196	683
41	233/24	316	875

42	1188/13	60	68
43	223/1	62	1790
44	220/3	1682	2724
45	223/19	21	21
46	1188/10	200	1016
47	1188/14	15	35
48	1192/48	133	420
49	1192/36	20	107
50	1192/47	39	169
51	1192/44	115	172
52	1188/11	10	26
53	232/2	40	40
54	1192/46	220	891
55	233/29	10	371
56	233/5	0	1372
CELKEM		24746	66083

Údržba zeleně 2022, Ostrava-Vítkovice



LEGENDA

- budovy
- Za Rudnou
- U Nádraží
- Místecká

Položkový rozpočet - pro stanovení nabídkové ceny

Označení pokosu	Cena za 1 m ² bez DPH	DPH v %	Cena za 1 m ² vč. DPH
I. pokos	2,6	21%	3,146
II. pokos	2,6	21%	3,146
III. pokos	2,6	21%	3,146
IV. pokos	2,6	21%	3,146
V. pokos	1,3	21%	1,573
podzimní vyhrabání listí	1,3	21%	1,573
Cena celkem	13		15,73