

## DODATEK č. 3

### ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201501

uzavřené dne 18. 02. 2015 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

#### **Vsetínská nemocnice a.s.**

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, předsedkyní představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

#### **ALGremis s.r.o.**

Hluboké 640, 755 01 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu C, vložka 56518

zastoupena: Mgr. Ing. Alenou Střelcovou, jednatelkou

IČ: 01724762

(dále jen nájemce)

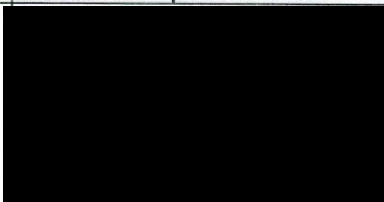
### Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 18. 02. 2015 uzavřely smlouvu č. 201501 o nájmu prostorů určených k podnikání, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 a 2. Vzhledem ke změně rozsahu pronajatých ploch se čl. 1 a čl. 3 smlouvy mění následovně:

#### Čl. 1 PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

Odst. 4)

Pronajaté prostory jsou zakresleny v situačním plánu (viz příloha č. 1)

Pronajaté plochy		Podlahová plocha v m <sup>2</sup>
1.	4.56 Ordinace	
2.	4.57 Čekárna	
3.	4.18 Ordinace	
4.	4.02 Ordinace	
5.	4.29 Čekárna 2/3	
6.	4.19 A Vstupní chodba 1/2	
Celkem		68,32

**Čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY**
**1) Nájemné**

Pronajaté plochy		Podlahová plocha v m <sup>2</sup>	Sazba v Kč za m <sup>2</sup> /rok	Celkem Kč/rok	Celkem Kč /1 měsíc
1.	4.56 Ordinace				
2.	4.57 Čekárna				
3.	4.18 Ordinace				
4.	4.02 Ordinace				
5.	4.29 Čekárna 2/3				
6.	4.19 A Vstupní chodba 1/2				
<b>Celkem</b>		<b>68,32</b>		<b>66 670,00</b>	<b>5 555,82</b>

Cena za pronájem prostorů, určených k podnikání činí **5 556 Kč** za měsíc.

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v Čl. 1, odst. 4) tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě č. 201501, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanovuje následovně:

Druh služby		cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a)	dodávka tepla a TUV 68,32 m <sup>2</sup> x 576,00 Kč/m <sup>2</sup> /1rok			
b)	spotřeba el. energie			
c)	dodávka vody a stočné			
d)	úklid společných ploch			
e)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
f)	použití telefonních linek			
<b>Celkem za 1 měsíc</b>				<b>6 768,09</b>

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **6 768 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **12 324 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bodu 1) smlouvy.

**Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201501, upravená dodatkem č. 1 a 2, nedotčená tímto dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 05. 2022.





- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 30.04.2022, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 3 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 1.5.2022 do uzavření tohoto dodatku č. 3
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne - 2. 05. 2022

Vsetín, dne

Pronajímatel  
Vsetínská nemocnice a.s.

Nájemce  
ALGremis s.r.o.

Ing. Věra Průsková, MBA  
předsedkyně představenstva

Mgr. Ing. Alena Štřelcová  
jednatelka