**SMLOUVA č. 843/104/22025**

**O VÝPŮJČCE PROSTOR**

(dále jen „smlouva“)

**níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma  
č. 155/2022 ze dne 28.03.2022, bod 6463, a v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:**

**Město Znojmo**

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,   
ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupenáředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „půjčitel“*

a

**Diecézní charita Brno**

sídlo: třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno

organizační jednotka:

**Oblastní charita Znojmo**

Dolní Česká 1, 669 02 Znojmo

zastoupena: Mgr. Evžen Adámek

IČ: 44990260

DIČ: CZ44990260

*jako „vypůjčitel“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I**

1. Půjčitel prohlašuje, že město Znojmo je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku nacházejícího se ve Znojmě na adresním místě Dvořákova č. or. 17, s číslem parcelním 2695/10, jehož součástí je budova sportovní haly Dvořákova č. or. 17, způsob využití stavba občanského vybavení, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracovištěm Znojmo, na LV 10001 pro katastrální území Znojmo – město, obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek  
   a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat  
   a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

**Čl. II**

1. Výpůjčka byla schválena usnesením Rady města Znojma č. 155/2022 ze dne 28.03.2022, bod 6463.
2. Předmět této výpůjčky se nachází v nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1, konkrétně   
   se jedná o tenisovou halu.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do výpůjčky výše jmenovaný předmět výpůjčky k níže specifikovaným účelům, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky nachází, a vypůjčitel od půjčitele předmět výpůjčky v tomto stavu přijímá.
4. Účel využití – sbírka humanitární pomoci.
5. Vypůjčitel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu půjčitele  
   k jinému účelu.

**Čl. III**

1. Smluvní strany sjednávají, že je vypůjčitel oprávněn vypůjčenou věc užívat po dobu určitou, od 30.03.2022 do 27.04.2022.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:

* vypůjčitel užívá zapůjčený prostor v rozporu s touto smlouvou a neodstraní-li závadový stav ani na základě písemné výzvy půjčitele;
* vypůjčitel přenechá zapůjčený prostor nebo jeho část do nájmu, užívání či další výpůjčky bez souhlasu půjčitele;
* je-li podle rozhodnutí příslušného orgánu státní správy třeba se zapůjčenými prostory naložit tak, že je nebude nadále možno užívat podle této smlouvy.

1. V případě odstoupení od smlouvy pro důvody uvedené v čl. III odst. 2 je vypůjčitel povinen prostor vrátit do 30 dnů od doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy.
2. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli prostory řádně vyklizené,  
   resp. uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav prostor.

**Čl. IV**

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém   
   ke smluvenému účelu, a zajišťovat evidenci a nápravu ohlášených technických závad.
2. Na vlastní náklady vypůjčitel provádí odstraňování závad a poškození, které vzniknou  
   na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti, odpovídá za škody způsobené v (přímé či nepřímé) příčinné souvislosti s výpůjčkou prostor. Potřebu větších oprav je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčiteli bezprostředně po té, co se o takovéto skutečnosti dověděl.
3. K provádění jakýchkoliv úprav prostor je vypůjčitel povinen si předem vyžádat písemný souhlas půjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v těchto prostorách.

**Čl. V**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb.,   
   o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv   
   a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Změny v této smlouvě lze provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. K zajištění technických záležitostí plynoucích ze smlouvy a za půjčitele k podpisu zápisu o předání a převzetí prostoru (který je přílohou této smlouvy) je oprávněn pověřený pracovník technického úseku půjčitele.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha - zápis o předání a převzetí prostoru.

**Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**půjčitel vypůjčitel**

Bc. Marek Vodák Mgr. Evžen Adámek

Správa nemovitostí města Znojma, Diecézí charita Brno

příspěvková organizace Oblastní charita Znojmo

ředitel organizace

**Příloha ke Smlouvě o výpůjčce prostor č. 843/104/22025:  
Zápis o předání a převzetí prostoru**

**Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,

ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

jako „předávající“

a

**Diecézní charita Brno**

sídlo: třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno

organizační jednotka:

**Oblastní charita Znojmo**

Dolní Česká 1, 669 02 Znojmo

zastoupena: Mgr. Evžen Adámek

IČ: 44990260

DIČ: CZ44990260

jako „přejímající“

Přejímající se seznámil s předmětem výpůjčky, která je blíže specifikovaná čl. II Smlouvy   
o výpůjčce č. 843/104/22025 a přebírá jej ve stavu způsobilém k řádnému užívání   
a ke sjednanému účelu v souladu se smlouvou.

Předávající předává přejímajícímu předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání   
a umožňuje mu tak užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou a v rozsahu smlouvou stanoveném.

Ve Znojmě dne

předal za město Znojmo, zastoupené Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

jméno a příjmení podpis

převzal za Diecézní charitu Brno, Oblastní charitu Znojmo

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

jméno a příjmení podpis