



S004P01L7YQ0

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 30.6.2021

Smluvní strany:

Město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín,

zastoupeno zaměstnancem Města Hodonín Bc. Jiřím Mrákou na základě usnesení Rady města Hodonína č. 2424 ze dne 12.5.2020

IČO 00284891

(dále také „pronajímatel“)

a

ESMERO CZ s.r.o.

se sídlem Pražákova 1008/69, Brno, Štýrice 639 00

Marcel Janák, na základě plné moci

IČO 107 30 982

(dále také „nájemce“)

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že je mezi nimi uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 30.6.2021, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor o celkové výměře 91,37 m², jež se nacházejí v nemovitosti č.p. 4063, Kasárenská 4, Hodonín, a to místnosti č. 4.25 a 4.11 ve IV. nadzemním podlaží (dále jen „nebytové prostory“).

Čl. II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že po dobu probíhajících stavebních prací, které se budou týkat vybudování výtahu v objektu Kasárenská 4 Hodonín, nebude nájemci účtováno nájemné a zálohy na služby v souvislosti s nájmem č. 4.25. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je červen 2022, nájemce se tedy zavazuje předmětnou místnost vyklidit nejpozději do 31. 5. 2022.

Čl. III.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 19.4.2022 usnesením č. 5756. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce ve dnech od 31.3.2022 do 18.4.2022.

Součástí Dodatku č. 1 je nový evidenční list.

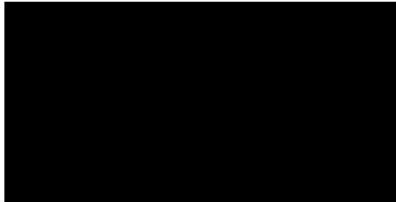
Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.6.2021 zůstávají beze změn.

2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 6.2022.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne *28.4.2022*



.....
za pronajímatele
Bc. Jiří Mráka

V Hodoníně dne *28.4.2022*



Výpočtový list platný od 06.2022

Uživatel	
Jméno	ESMERO CZ s.r.o.
IČO	10730982
DIČ	CZ10730982
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	
Raiffeisenbank	0000003938632002 /5500

Variabilní symbol 4063938001	Adresa prostoru
Nebytový prostor prostor	Kasárenská 4063/4
Číslo prostoru 938	695 01 Hodonín
Smlouva	Platnost smlouvy Od 01.07.2021 na dobu neurčitou
Splatnost do 10. dne v měsíci	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Sankce dle NOZ
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	
Topení TOPENÍ	Směrné číslo (120/2011) 18
Podlaží 0	Výtah N
Tech. stav	Počet místností 4

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 924,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	60,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektřina	500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	40,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 924,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 600,00</i>			
Měsíční předpis celkem	3 524,00			
Platební příkaz	3 524,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
spol.prostory	TOPENÍ	11,73	0,00	0,00	11,73	11,73	0,00	0,00
spol.prostory	TOPENÍ	15,59	0,00	0,00	15,59	15,59	259,50	4 045,61
kancelář	TOPENÍ	36,70	0,00	0,00	44,04	36,70	519,00	19 047,30
kancelář	TOPENÍ	27,35	0,00	0,00	32,82	27,35	0,00	0,00
Celkem		91,37	0,00	0,00	104,18	91,37		23 092,91

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.