



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Ing. Pavel Osina, ved. odboru územního rozvoje a stavebního řádu

IČ: 00296643

statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Pavel Osina, vedoucí OÚRaSŘ, osina.pavel@frydek-mistek.cz, 558 609 270

Ing. arch. Zuzana Břachová, ved. odd. územního rozvoje, brachova.zuzana@frydek-mistek.cz, 558 609 275

▪ **dále jen objednatel**

a

Ateliér POD VĚŽÍ, s. r. o.

Farní 20, Frýdek-Místek 738 01

IČ: 05489008

DIČ: CZ05489008

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. Oddíl C vložka 67747

osoba oprávněna jednat: Ing. arch. Antonín Kobližka, jednatel

tel: ■■■■■■

e-mail: ■■■■■■

▪ **dále jen zhotovitel**

▪ **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Úprava architektonické studie rozšíření parku u Sekerovy vily**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

Článek 1

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají smlouvu s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr vypracovat studii s názvem „**Úprava architektonické studie rozšíření parku u Sekerovy vily**“
- b) zhotovitel předložil v souladu s výzvou nabídku, a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2

Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem plnění je:

- a) závazek zhotovitele zpracovat architektonickou studii rozšíření parku u Sekerovy vily a parkovacích ploch (dále též jen studie nebo dílo), to vše v dále sjednaném rozsahu a dalších ujednání dle této smlouvy a
- b) závazek objednatele dokončenou studii převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat studii v následujícím rozsahu, formě a dále sjednaných podmínkách:

A/ Řešené území, popis záměru

- Studie zastavěnosti bude řešit rozšíření parku u Sekerovy vily, vymezeného ulicemi Pekařská, J. Božana a Slezská
- Pozemky stavby jsou p. č. 1831/4, 1842/2, 1843/2, 1841/3, 1840/3, k. ú. Frýdek
- Rozšíření je uvažováno jako zkultivování neupravené plochy bezprostředně související s ulicí Slezskou a návrh parkování v rámci parkové plochy v souladu s platným územním plánem Frýdku-Místku

B/ Zadání

Studie:

- bude obsahovat architektonicko-krajinářsko-dopravní řešení rozšíření parku
- navrhne rozšíření parkovacích míst v lokalitě dle platného územního plánu
- bude vycházet z architektonické studie „Park u Tesca ve Frýdku – ideová studie“, autor Kamil Zezula
- ověří reálnost rozšíření parkovacího stání oproti návrhu v ideové studii.

C/ Shrnutí

Cílem je zvýšení počtu parkovacích míst a jejich zakomponování do struktury parku.

D/ Formální požadavky na vedení projektu

- prezentace vedení/zástupcům města
- projednání se zástupci dotčených orgánů
- projednání se správci dopravní a technické infrastruktury spolu s obstaráním souhlasného vyjádření
- měřítko, počet a druhy výkresů bude navržen zhotovitelem a odsouhlasen objednatelem v průběhu zpracovávání projektu.

E/ Dílčí fáze studie

Studie bude rozpracována v dílčích navazujících fázích:

I) **Zpracování konceptu studie** – skica navrhovaného řešení

II) **Rozpracování návrhu** – zapracování připomínek po projednání konceptu studie, návrh situace, vytvoření prezentace a projednání s vedením/zástupci města, s dotčenými orgány a správci sítí

III) **Zpracování připomínek** – zpracování připomínek po úvodních jednáních se správcí dopravní a technické infrastruktury a s vedením/ zástupci města a dotčenými orgány

Požadavky na rozsah odevzdané studie

- 1) architektonickou situaci M 1:500/1:1000
 - 2) dopravní situaci M 1:500
 - 3) 2 vizualizace
 - 4) technickou zprávu
 - 5) zápisy z jednání
 - 6) souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí technické infrastruktury
3. Součástí plnění díla je i účast zhotovitele na konzultačních dnech v průběhu realizace díla a účast na prezentacích výstupů dokončených částí díla.

Článek 3

Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla následující den po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dílo bude prováděno postupně v následujících dílčích fázích:
 - I) Zpracování konceptu studie — do 14 dnů od písemné výzvy objednatele, písemná výzva bude učiněna nejdříve po úvodní konzultaci
 - II) Rozpracování návrhu — do 60 dnů od písemné výzvy objednatele; písemná výzva může být učiněna nejdříve po odsouhlasení výstupů fáze 1 a předání připomínek k zpracování v písemné podobě; právo objednatele dle článku 8 odst. 3 smlouvy tím není dotčeno.
 - III) Zpracování připomínek — do 14 dnů od písemné výzvy objednatele; písemná výzva může být učiněna nejdříve po odsouhlasení výstupů fáze 2 a předání připomínek k zpracování a zápisu z projednání s vedením/zástupci města; právo objednatele dle článku 8 odst. 3 smlouvy tím není dotčeno.
3. Dokončené dílo, resp. jeho části předá zhotovitel objednateli vždy osobně v sídle objednatele.
4. **Dílo je provedeno, je-li dokončeno v souladu s touto smlouvou a převzato objednatelem na základě předávacího protokolu bez výhrad.**
5. **V případě překážek v průběhu plnění, které není vyvoláno zhotovitelem, budou termíny plnění prodlouženy dle povahy překážek o přiměřenou dobu.**
6. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v **době** provádění díla, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami.
7. **Dílo bude zpracováno:**
 - a) **v písemné (tištěné) podobě ve 3 vyhotoveních**
 - b) **v digitální (elektronické podobě) 1x ve formátech:**
 - výkresová dokumentace grafická část – *.dgn nebo *.dwg a *.pdf.
 - textová část – *.docx, *.xls, *.pdf
 - **obrazová část -*.jpg**

Pro potřeby objednatele budou v průběhu projednávání rozpracované dokumenty v rámci dílčích fází I až III dle článku 2 smlouvy předávány v elektronické podobě.

článek 4 Cena a platební podmínky:

1. Cena za plnění dle čl. 2 této smlouvy se sjednává ve výši:

	Část díla	Kč bez DPH	DPH %	Kč včetně DPH
I.	Zpracování konceptu studie	20 000	21	24 200
II.	Rozpracování návrhu	29 000	21	35 090
III.	Zpracování připomínek	20 000	21	24 200
	CELKOVÁ CENA DÍLA	69 000	21	83 490

2. Nárok na zaplacení díla vzniká

- a) **Dokončením části I** (a jejím protokolárním předáním a převzetím;
- b) **Dokončením části II** (a jejím protokolárním předáním a převzetím),
- c) **Dokončením části III** (a jejím protokolárním předáním a převzetím),

3. Objednatel neposkytuje zálohy.

4. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:

- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
- jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- k fakturám budou doloženy následující přílohy:

Přílohou faktury za dílo bude protokol o předání a převzetí části díla v počtu a ve formě dle této smlouvy.

5. Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě 14 dní od doručení. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury.

6. Veškeré vícepráce mohou být zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
7. Objednatel se dle této smlouvy nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

článek 5

Vady plnění

1. Dílo má vady, jestliže:
 - a) jeho provedení ve stupni zpracování podrobné studie proveditelnosti do investičního záměru pro zadání dalších stupňů PD v době předání a převzetí neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. není v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly,
 - b) provedení díla nebo jeho části neodpovídá požadavkům uvedeným v jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla,
 - c) provedení díla nebo jeho části neodpovídá pokynům objednatele, nebo
 - d) pokud dílo neumožňuje objednateli jeho užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno (právní vady).

Na vady dle písm. a), b), c) poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců od předání a převzetí podrobné studie proveditelnosti do investičního záměru pro zadání dalších stupňů projektové dokumentace a na vady dle písm. d) po dobu poskytnuté licence dle článku 7 smlouvy.

2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v díle. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že bylo objednatelem převzato bez jakýchkoliv výhrad.
5. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění (reklamace) objednatele odstranit zjištěné vady tj., musí bezplatně formou opravy nebo náhradního plnění odstranit vady těch částí díla, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny tak, že bude dodán nový bezvadný stav.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvným postupem objednatele nejsou narušena případná autorská práva.
7. O odstranění vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

8. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:

a) do datové schránky: ent4xh5

b) na e-mail: [REDACTED]

c) na telefonním čísle: [REDACTED]

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a, nebo b.

článek 6 **Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením části I-III má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý den prodlení s dokončením té které části předmětu díla. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 5 odst. 5, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každý den prodlení; Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

článek 7 **Licence – autorská práva**

1. Zhotovitel jako autor/oprávněný vykonavatel majetkových práv autorů architektonického díla touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k užití díla vytvořeného dle této smlouvy (předběžná studie, podrobná studie) způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, resp. § 2371 a násl. občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj. pro účely, ke kterým je studie určena.
2. Objednatel má právo dokončené dílo, jakož i v jeho rozpracovaných částech, neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie studie nebo jejich částí třetím osobám k účelům:
 - a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
 - b) použití studie jako podklad k zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pro účely rozpracování studie do všech dalších stupňů projektové dokumentace dle veřejnoprávních předpisů – zejména dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcích předpisů.

Licence rovněž zahrnuje oprávnění studii jako výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla. Objednatel je tedy oprávněn k užití autorského díla pro účely, ke kterým bylo vytvořeno.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu autora/vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Zhotovitel je povinen tímto ujednáním zavázat i své případné subdodavatele.
5. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.

článek 8

Závěrečná ujednání

1. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Objednatel zhotoviteli vystaví plnou moc k právním jednáním jménem objednatele, která jsou nezbytná pro naplnění účelu této smlouvy. Plná moc k činnosti dle této smlouvy bude objednatelem vystavena v rámci uzavření smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy po ukončení kterékoli části díla dle této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění dle tohoto ujednání v registru smluv.
6. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Za objednatele

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne

Ve Frýdku-Místku, dne

Ing. Pavel Osina
vedoucí OURaSR

Ing. arch. Antonín Kobližka
Ateliér POD VĚŽÍ, s. r. o.