

SML-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-

## SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY

dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Původní pronajímatel:**

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený Ing. Jiřím Grodou, pověřeným řízením státního podniku od 23. 12. 2021

(dále jako „LČR“ nebo také jako „postupitel“)

a

### **Nový pronajímatel:**

**Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky**

se sídlem Lesní 140, 270 61 Lány

IČO: 000 00 078

DIČ: CZ00000078

zřízena zřizovací listinou č.j. 400.023/93 ze dne 1. ledna 1993,

zastoupena Ing. Milošem Balákem, ředitelem

(dále jako „LSL“ nebo také jako „postupník“)

a

### **MS Tok Brejl z. s.**

se sídlem: Rybničná 14/3a, Liboc, 162 00 Praha 6

IČO: 470 16 876

DIČ: -

zapsané ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 4922

zastoupené: Jaromírem Šestákem, předsedou

(dále jako „nájemce“ nebo také jako „postoupená strana“) na straně druhé

(LSL a LČR a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě také jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o postoupení smlouvy (dále jen „*smlouva*“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Postupitel a postoupená strana shodně prohlašují, že dne 07. 06. 2013 uzavřeli Smlouvu o nájmu honitby (dále jen „*Smlouva o nájmu honitby*“) k honitbě nazvané **Tok Brejl** (CZ2121210066) (dále jen „*honitba*“).
2. Postupitel a postupník shodně prohlašují, že dne 12. 10. 2021 uzavřeli Smlouvu o vzájemném převodu práva hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky (dále jen „*Smlouva o převodu*“).
3. Na základě Smlouvy o převodu došlo s účinností ke dni 19. 10. 2021 mezi LSL a LČR k převodu práva hospodařit s pozemky na území, které je místem plnění dle Smlouvy o nájmu honitby.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy postupitel postupuje Smlouvu o nájmu honitby a s tím převádí i svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy o nájmu honitby na postupníka s tím, že postupník s postoupením Smlouvy o nájmu honitby souhlasí a tato práva a povinnosti ze Smlouvy o nájmu honitby přejímá.
2. Postupník prohlašuje, že se se Smlouvou o nájmu honitby řádně seznámil a zavazuje se ji dodržovat.
3. Postupitel prohlašuje, že:
  - a) předal postupníkovi jedno originální vyhotovení Smlouvy o nájmu honitby a poskytl veškeré potřebné informace týkající se Smlouvy o nájmu honitby a neuvedl postupníka v omyl,
  - b) nedisponuje žádnými dalšími doklady, které by v budoucnu mohly významným způsobem ovlivnit vztahy mezi postoupenou stranou a postupníkem.
4. Postoupená strana prohlašuje, že souhlasí s postoupením práv a převzetím povinností plynoucích ze Smlouvy o nájmu honitby z postupitele na postupníka ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu honitby si převádějí s účinností ode dne 1. 4. 2022.

### III.

#### Ostatní ujednání

1. Postupník a postoupená strana se dohodli, že plnění veškerých závazků vyplývajících pro postoupenou stranu ze Smlouvy o nájmu honitby a závazků se Smlouvou o nájmu honitby souvisejících či na ní navazujících (náhrada škody, bezdůvodné obohacení apod.) bude zajištěno formou jedné blanco směnky (dále jen „směnka“).
2. Tato směnka vlastní byla při podpisu této smlouvy vystavena postoupenou stranou jakožto výstavcem na řad postupníka, s doložkou „bez protestu“. Jako platební místo je ve směnce vyplněno sídlo postupníka.
3. Ve směnce není ke dni jejího vystavení vyplněna výše směnečné sumy a datum splatnosti.
4. Postoupená strana uděluje postupníkovi neodvolatelné vyplňovací právo směnečné, které jej opravňuje k tomu, aby doplnil na směnce chybějící náležitosti, tj. výši směnečné sumy a datum splatnosti, a učinil tak ze směnky směnku úplnou.
5. Postupník je oprávněn využít svého vyplňovacího práva směnečného v případě, že postoupená strana bude v prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní delším než 30 dní. Postoupená strana souhlasí s tím, aby do směnečné sumy byly zahrnuty všechny peněžité nebo penězi ocenitelné závazky, s jejichž plněním bude postoupená strana v prodlení ve smyslu předchozí věty, maximálně však do výše ročního nájemného za celou výměru honitby dle čl. III. odst. 1 smlouvy o nájmu honitby. Postoupená strana dále souhlasí s tím, aby do data splatnosti směnky byl vyplněn jakýkoli den následující po dni, ve kterém došlo k prodlení postoupené strany ve smyslu předchozí věty.
6. Právo postupníka vyplnit směnku zaniká v okamžiku řádného splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků postoupené strany ze Smlouvy o nájmu honitby nebo v souvislosti s ní. Postupník je povinen nevyužitou směnku postoupené straně vrátit, a to po uplynutí 60 dnů od ukončení smluvního vztahu a po splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků postoupené strany ze Smlouvy o nájmu honitby nebo v souvislosti s ní. Nepřevzme-li postoupená strana směnku na výzvu postupníka, postupník směnku zničí.

### IV.

#### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti

jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## V.

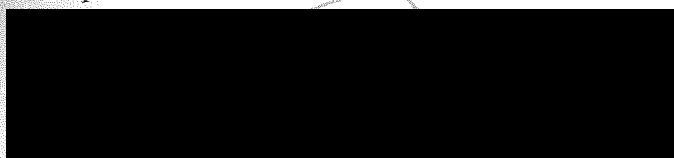
### Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, ne však dříve než dnem 1. 1. 2022; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti (5) stejnopisů, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží LČR, jedno (1) vyhotovení obdrží LSL, jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce a jedno (1) vyhotovení bude použito pro potřeby příslušného orgánu státní správy myslivosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu honitby

V Hradci Králové, dne 26-04-2022

V Lánech, dne 25.4.2022

Za postupitele:



Ing. Jiří Groda  
pověřen řízením podnikání  
Lesy České republiky, s.p.

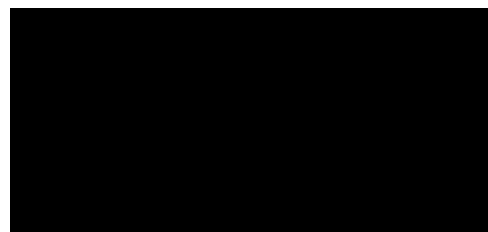
Za postupníka:



Ing. Miloš Balák  
ředitel  
Lesní správa Lány, p.o.

V Proseč, dne 2.5.2022

Za postoupenou stranu:  
Jaromír Šesták, předseda  
MS Tok Brejl z. s.



## Smlouva o nájmu honitby

č.180013 honitby Tok Brejl

uzavřená podle § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti v účinném znění

mezi

1. **Lesy České republiky, s.p.**,  
se sídlem v Hradci Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68  
IČ: 421 964 51,  
DIČ: CZ 421 964 51,  
Bankovní spojení: 26300-511/0100,  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle  
A XII., vložka 540,  
jehož jménem jedná [REDAKCE]  
**LČR, s.p.** (na základě příkazu o delegování některých pravomocí na vedoucí  
organizačních jednotek LČR, s.p., ředitel krajského ředitelství v Brandýse nad Labem  
[REDAKCE], (dále jen **pronajímatel**) na straně jedné,

a

2. **Název Myslivecké sdružení TOK BREJL – o.s.**  
se sídlem Hájenka u Nového Domu 56, 269 01 Rakovník  
IČ 470 16 876  
DIČ: x x x  
Bankovní spojení: x x x  
plátce DPH: ne  
registrovaným podle zákona č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů na MV pod č.j.  
VS/1-20210/93-R ze dne 19.4.1993  
jehož jménem dle stanov mysliveckého sdružení jedná:  
[REDAKCE]  
kontaktní e-mail [REDAKCE]

(dále jen **nájemce**) na straně druhé,

takto:

- (3) Strany této smlouvy jsou zajedno v tom, že výkon práv a povinností nájemce z této smlouvy nesmí být na újmu povinnosti pronajímatele zajistit řádnou správu nemovitých i movitých věcí ve vlastnictví státu, které se nacházejí na území honitby a ke kterým má právo hospodařit.

### III. Nájemné

- (1) Nájemné za pronájem honitby za jeden rok trvání nájmu bylo dohodou smluvních stran stanoveno na 766,50 Kč za 1 ha honitby. Nájemné je stanoveno jako součin ceny za 1 ha honitby a výměry honitby uvedené v rozhodnutí o uznání honitby, tj. celkem 407 778,- Kč. V případě změny výměry honitby bude nájemné stanoveno pro alikvótní část, kdy ke změně výměry dojde vždy k 1. dni měsíce následujícího po nabytí právní moci rozhodnutí o změně honitby. K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty.
- (2) Nájemné bude účtováno za období běžného mysliveckého roku (1. dubna až 31. března) a bude splatné vždy k 30. dubnu příslušného mysliveckého roku.
- (3) Nájemné za období od vzniku nájemního vztahu podle této smlouvy do ukončení prvního mysliveckého roku (31. března) (dále jen „první nájemné“) bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného odpovídající počtu započatých měsíců do ukončení prvního mysliveckého roku. Poslední nájemné od 1. dubna posledního mysliveckého roku do konce nájemního období bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného odpovídající počtu celých měsíců skutečného trvání nájemního vztahu do ukončení nájemního vztahu. K úhradě prvního nájemného bude použita kauce složená nájemcem v rámci výběrového řízení o nájem honitby. Případný rozdíl mezi výší kauce a hodnotou prvního nájemného nájemce uhradil pronajímateli před podpisem této smlouvy (v případě, že je smlouva uzavírána s dosavadním nájemcem honitby, který se neúčastnil výběrového řízení, uhradil nájemce první nájemné před podpisem této smlouvy). Pokud bude hodnota prvního nájemného nižší, než výše složené kauce, zavazuje se pronajímatel nájemci tento rozdíl uhradit do 10 dní od uzavření smlouvy.
- (4) Pronajímatel bude nájemné každoročně fakturovat, přičemž faktura bude současně daňovým dokladem. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do 15. dubna příslušného roku s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1. dubna příslušného roku. Faktura bude pronajímatelem zasílána poštou jako doporučená zásilka na adresu nájemce, uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud nájemce nesdělí pronajímateli nejpozději do 15. dubna příslušného roku prokazatelně písemně jinou adresu, nebo pokud se s pronajímatelem prokazatelně nedohodne na jiném (např. osobním) způsobu doručení či převzetí faktury.
- (5) Platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li na faktuře pronajímatele uveden účet jiný.
- (6) V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle dlužné částky uhradit pronajímateli též úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení až do zaplacení.
- (7) Část nájemného podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy může nájemce v souladu s § 33 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb. uhradit tak, že se souhlasem pronajímatele provede opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří (dále je „ochranná opatření“). Toto ustanovení nelze použít pro úhradu nájemného v prvním a posledním roce platnosti této smlouvy. Podmínky pro udělení souhlasu pronajímatele s provedením ochranných

opatření, jakož i způsob stanovení hodnoty těchto opatření pro účely úhrady nájemného jsou dohodnuty v čl. VIII. této smlouvy.

- (8) V případě, že nájemce se souhlasem pronajímatele provede ochranná opatření podle odstavce 7 tohoto článku smlouvy, považuje se hodnota provedených ochranných opatření za úhradu částí nájemného za rok následující po roce, v němž byla ochranná opatření provedena. Nájemce bude tyto práce fakturovat vždy s datem uskutečnění zdanitelného plnění shodným s datem ukončení provedených prací. Datum úhrady bude vždy 30. dubna následujícího mysliveckého roku. Dne 30. dubna bude hodnota provedených ochranných opatření započtena proti úhradě vyfakturovaného nájemného.
- (9) V případě zániku nájemní smlouvy v souladu s čl. XIV. odst. 2 písm. b) této smlouvy má nájemce pouze nárok na vrácení poměrné částí nájemného vypočtené od okamžiku zániku smlouvy do konce příslušného běžného mysliveckého roku bez dalších nároků na náhrady a kompenzace.

#### IV.

##### Inflační doložka

- (1) Pronajímatel každý rok jednostranně upraví nájemné podle roční míry inflace za předcházející rok měřené indexem růstu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu tak, že částku nájemného, které byl nájemce povinen hradit v předcházejícím roce, zvýší o takový počet procentních bodů, který se rovná výši inflace.
- (2) O provedeném zvýšení nájemného podle předchozího odstavce této smlouvy pronajímatel informuje nájemce, a to písemně bez zbytečného odkladu po uveřejnění roční míry inflace za předcházející rok Českým statistickým úřadem, nejpozději však do 15. března roku, za který má být hrazeno zvýšené nájemné.

#### V.

##### Plán mysliveckého hospodaření

- (1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen vypracovat v souladu s § 36 odst. 2 zákona č. 449/2001 Sb., a na jeho základě vydanými prováděcími předpisy a v souladu s mysliveckým záměrem, s nímž se účastnil výběrového řízení na nájem honitby; myslivecký záměr nájemce včetně určení času plnění v něm obsažených závazků je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 4.
- (2) Uživatel honitby navrhne plán chovu a lovu i pro ty druhy spárkaté zvěře, pro které nebyla honitba zařazena do jakostních tříd a pro které nebyly v honitbě stanoveny minimální a normované stavy (nenormovaná zvěř) v případě, že se v honitbě trvale vyskytují. Takto stanovený a pronajímatelem schválený plán chovu a lovu se pro nájemce stává závazným i v případě, že orgán státní správy myslivosti plán lovu nenormované zvěře neakceptuje a postupuje se podle § 36, odst. 5 zákona č. 449/2001 Sb., v případě výskytu nenormované samčí zvěře podle ustanovení § 39 zákona č. 449/2001 Sb. Dále v případě honiteb, zařazených orgánem státní správy do oblasti chovu jednotlivých druhů zvěře, se nájemce zavazuje na základě požadavku pronajímatele respektovat doporučení poradního sboru oblasti ve věci úpravy ročního plánu lovu tak, aby součet odlovené zvěře ve všech honitbách oblasti naplňoval stanovený plán za oblast chovu daného druhu zvěře celkem.
- (3) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen nejprve předložit pronajímateli k vyjádření, a to nejméně třicet kalendářních dnů před termínem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.



- (4) Pronajímatel se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem. Pokud tak pronajímatel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že s návrhem plánu souhlasí.
- (5) Nájemce je povinen připomínky pronajímatele do návrhu plánu zpracovat tak, aby ve stanovené lhůtě upravený plán předložil orgánu státní správy myslivosti. Pokud nájemce s případnými připomínkami pronajímatele k návrhu plánu souhlasí, zpracuje je do návrhu plánu. Pokud s připomínkami nesouhlasí, požádá pronajímatele o projednání připomínek. Nedojde-li po projednání připomínek k dohodě o návrhu plánu, podá nájemce k příslušnému orgánu státní správy myslivosti návrh na určení plánu mysliveckého hospodaření rozhodnutím. Návrh musí nájemce podat nejpozději do patnácti kalendářních dnů po neúspěšném projednání připomínek k návrhu plánu s pronajímatelem.
- (6) Nájemce se zavazuje, že do návrhu plánu mysliveckého hospodaření nezahrne žádné opatření nebo činnost podléhající souhlasu pronajímatele podle čl. XIII. této smlouvy, nebude-li takový souhlas udělen ještě před předložením návrhu plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli.
- (7) Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh plánu pronajímateli prokazatelně doručen.

## VI.

### Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

- (1) Rozhodnutím Městského úřadu Rakovník č.j. ŽP 206/1-1056/02/66-159 ze dne 10.2.2003, které nabylo právní moci dne 5.3.2003, byly pro honitbu stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře.
- (2) Nájemce se zavazuje plnit zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů zvěře.
- (3) Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do pěti kalendářních dnů ode dne sčítání pronajímateli.
- (4) Pro vznik jakýchkoliv právních následků sjednaných a/nebo předvídaných v této smlouvě pro případ překročení normovaných stavů zvěře je v případě rozdílů mezi výsledkem sčítání zvěře zjištěným pronajímatelem a výsledkem zjištěným nájemcem rozhodný početní stav zjištěný při konečném sčítání nařízeném orgánem státní správy myslivosti.
- (5) Zvěř do honitby může nájemce vypouštět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele uděleným podle pravidel dohodnutých čl. XIII. této smlouvy.
- (6) Pronajímatel souhlas podle odstavce 5 tohoto článku smlouvy nevydá, pokud by vypuštění spárkaté zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, k němuž má pronajímatel právo hospodaření, nebo je navrhovaný druh spárkaté zvěře pro uvedenou honitbu nevhodný, nebo se jedná o neautochtonní druh.

## VII.

### Myslivecká zařízení, políčka pro zvěř a vnadiště

- (1) Zařízení pro přikrmování, pozorování a lov zvěře (např. krmelce, posedy, vnadiště) slaniska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „myslivecká zařízení“), jakož i políčka pro zvěř a vnadiště může nájemce budovat nebo na území honitby umisťovat či zřizovat, ale také likvidovat pouze se souhlasem

pronajímatele a majitele pozemku, je-li odlišný od pronajímatele. Za vnaďiště se považuje jakékoli místo v honitbě, kde nájemce mimo schválené krmelce pro zvěř provádí vnaďení zvěře předkládáním krmiv. Nájemce je povinen vnaďiště udržovat ve funkčním stavu a veškeré zbytky po skončení jeho funkce, nejpozději k datu ukončení doby lovu, odstranit a místo uvést do původního stavu. Hnijící či jinak znehodnocená krmiva je nájemce povinen odstranit neprodleně. V okolí těchto prostor je nájemce povinen trvale udržovat pořádek.

- (2) Pronajímatel souhlas podle odstavce 1 nevydá, pokud by vybudováním nebo umístěním mysliveckého zařízení nebo zřízením políčka pro zvěř nebo vnaďiště došlo k ohrožení nebo omezení hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřených třetích osob nebo pokud by vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnaďiště, zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit.
- (3) Souhlas podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy uděluje pronajímatel podle pravidel dohodnutých v čl. XIII. této smlouvy.
- (4) Budování a umístování nových mysliveckých zařízení a zřizování nových políček pro zvěř na území honitby se uskutečňuje na náklady nájemce. Pronajímatel se může na úhradě těchto nákladů podílet v poměru, který bude předem určen zvláštní písemnou dohodou.
- (5) Veškerá myslivecká zařízení nacházející se ke dni uzavření této smlouvy na honebních pozemcích v honitbě jsou ve vlastnictví pronajímatele, nevyplývá-li z Přílohy č. 3 této smlouvy, že jejich vlastníkem je jiná osoba. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby podle této smlouvy je nájemce povinen do 60 dnů od ukončení nájemního vztahu odstranit, pokud se strany smlouvy nedohodnou jinak. Pokud se strany nedohodnou jinak a nájemce předmětná zařízení včas neodstraní, je pronajímatel oprávněn tato zařízení odstranit na náklady nájemce.
- (6) Udělením souhlasu pronajímatele, resp. vlastníka pozemku podle odstavců 1 až 3 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů (např. stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo zřízení políčka pro zvěř nebo vnaďiště, k němuž byl souhlas pronajímatele udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne pronajímatel nájemci součinnost k vydání takového rozhodnutí.
- (7) Bude-li myslivecké zařízení, zvěřní políčko nebo vnaďiště na území honitby vybudováno nebo umístěno bez souhlasu pronajímatele podle odst. 1 až 3 tohoto článku, je nájemce povinen je odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude pronajímatelem k odstranění písemně vyzván. Nájemce je povinen myslivecké zařízení odstranit i v případě, kdy v souvislosti s tímto zařízením vznikají na porostu, porostní půdě, příkopech, vodotečích a síti cest a linek nepřiměřené škody (rozrytí, rozšlapání, zbahnění, zbytky obalů apod.).
- (8) Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo políčko pro zvěř nebo vnaďiště ve lhůtě podle odstavce 7 neodstraní, odstraní jej pronajímatel sám. Náklady na odstranění mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnaďiště je jako vzniklou škodu povinen uhradit nájemce za podmínek sjednaných v čl. XI. odst. 4 písm. h) této smlouvy. Další touto smlouvou dohodnuté následky nesplnění povinnosti nájemce k odstranění nejsou uhrazením vzniklé škody dotčeny.

## VIII.

### Ochrana proti škodám působeným zvěří

- (1) Ochranná opatření může nájemce na území honitby provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
- (2) Souhlas pronajímatele může být udělen
  - a) souhrnně ke všem ochranným opatřením, které nájemce hodlá provést v následujícím kalendářním roce,
  - b) k jednotlivým ochranným opatřením, která nájemce hodlá provést v průběhu kalendářního roku již běžícího.
- (3) Souhlas pronajímatele podle odstavce 2 písm. a) tohoto článku smlouvy lze udělit pouze za předpokladu, že nájemce svůj záměr k provedení ochranných opatření zpracuje jako „Plán opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří“ (dále jen „plán ochranných opatření“), který doručí pronajímateli nejpozději do 15. září roku předcházejícího roku, v němž mají být opatření provedena; plán ochranných opatření musí být zpracován tak, aby jeho formální a obsahové náležitosti odpovídaly vzoru, který je obsažen v Příloze č. 5 této smlouvy.
- (4) Souhlas pronajímatele podle odstavce 2 písm. b) tohoto článku smlouvy lze udělit kdykoliv v průběhu kalendářního roku za předpokladu, že nájemce zamýšlená ochranná opatření popíše v žádosti o udělení souhlasu; jejíž formální a obsahové náležitosti musí odpovídat vzoru, který je obsažen v Příloze č. 6 této smlouvy.
- (5) Souhlas podle odstavců 3 a 4 uděluje pronajímatel podle pravidel dohodnutých v čl. XIII. této smlouvy.
- (6) V plánu ochranných opatření i v žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy musí být obsažena též závazná kalkulace nákladů na provedení ochranných opatření. Náklady v této kalkulaci musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým.
- (7) Pro vypracování plánu ochranných opatření a žádosti podle odstavce 4 poskytne pronajímatel nájemci potřebnou součinnost.
- (8) Vysloví-li pronajímatel v termínu do 15 kalendářních dnů po obdržení plánu ochranných opatření souhlas s jejich realizací, příp. s provedením opatření popsaného v žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy, vzniká dnem doručení tohoto souhlasu nájemci povinnost ochranná opatření provést v termínech, uvedených ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.
- (9) Počátek realizace jednotlivých ochranných opatření při plnění povinnosti nájemce podle odstavce 8 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen oznámit písemně pronajímateli ještě před započítáním prací.
- (10) Zjistí-li pronajímatel při realizaci ochranných opatření závažné odchytky od schváleného plánu ochranných opatření nebo od schválené žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy, je oprávněn zakázat nájemci, aby v realizaci ochranných opatření pokračoval. Udělení zákazu podle předchozí věty může pronajímatel spojit s odvoláním svého souhlasu s plánem ochranných opatření nebo s žádostí podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.
- (11) Po ukončení realizace ochranných opatření nebo jejich části vyzve nájemce pronajímatele k převzetí ochranných opatření. Za hodnotu provedených opatření pro účely úhrady částí nájemného podle čl. III. odst. 7 a 8 této smlouvy se považují náklady uvedené ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odst. 4 tohoto článku a vztahující se k realizaci těch ochranných opatření, která byla pronajímatelem převzata. Pronajímatel nepřevzme ta ochranná opatření, jejichž kvalita

neodpovídá standardu, který pronajímatel při provádění ochranných opatření požaduje od dodavatelů těchto prací při běžném hospodaření. Standard bude předán nájemci poté, co pronajímatel vydá nájemci souhlas s provedením ochranných opatření podle odstavců 3 a 4 tohoto článku smlouvy.

- (12) Nesplní-li nájemce svou povinnost podle odstavce 8 tohoto článku smlouvy vůbec nebo ji splní jen zčásti, je povinen nahradit pronajímateli škodu, která pronajímateli porušením této povinnosti vznikne, a to v termínu stanoveném podle pravidel sjednaných v čl. XI. odst. 4, písm. h) této smlouvy a zbavuje se nadále možnosti získat souhlas k využití § 33 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb.
- (13) Za škodu podle odst. 12 se podle shodné vůle stran této smlouvy považují zejména
  - a) veškeré náklady pronajímatele na realizaci ochranných opatření, které byl v souladu s odst. 8 tohoto článku smlouvy povinen realizovat nájemce, včetně nákladů režijních a
  - b) škoda vzniklá na honebních pozemcích nebo lesních porostech a jiných nemovitostech, stavbách a věcech ve vlastnictví státu, k nimž má pronajímatel právo hospodařit, způsobená v jednotkách prostorového rozdělení lesa, v nichž byl nájemce povinen realizovat ochranná opatření podle odst. 8 tohoto článku smlouvy, zvěří nebo nájemcem při výkonu práva myslivosti.
- (14) Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele na své náklady mimo úhradu nájemného provést opatření proti škodám zvěří v lesních porostech v bezprostředním okolí příkrmovacích zařízení včetně vnadišť, pokud se tyto škody projeví. Opatření budou provedena po dohodě s pronajímatelem v běžných agrotechnických lhůtách v příslušném kalendářním roce.

#### VIII.a

##### Přezimovací objekty

- (1) V případě, že se v honitbě nachází přezimovací objekty, je nájemce povinen postupovat dle následujících ustanovení tohoto článku.
- (2) Přezimovací objekty jsou účinným a ověřeným biotechnickým opatřením k ochraně lesa.
- (3) Nájemce je povinen zabezpečit sám nebo třetí osobou po celé krmné období nepřetržitou funkčnost přezimovacích objektů v honitbě, a to zejména:
  - a) Zajištění včasného vnašení zvěře v přezimovacím objektu. Termín zahájení vnašení písemně stanoví pronajímatel. Termín ukončení vnašení a uzavření objektu písemně stanoví pronajímatel. Oba tyto termíny stanoví pronajímatel nájemci minimálně 7 kalendářních dnů před jmenovanými termíny.
  - b) Zabezpečení krmiva na krmné období, v základní obvyklé délce 150 dnů, v požadovaném množství, kvalitě a druhu dle ověřených krmných dávek, které jsou pronajímatelem stanoveny do konce srpna v každém roce platnosti nájemní smlouvy a odsouhlaseny nájemcem.
  - c) V případě extrémních přírodních podmínek, za kterých se prodlouží krmné období, je nájemce povinen zajistit doplnění krmiva do přezimovacího objektu i za cenu zvýšených přepravních nákladů. Tyto náklady musí být předem odsouhlaseny pronajímatelem a po jejich odsouhlasení budou pronajímatelem uhrazeny.
  - d) Provádění pravidelných kontrol oplocení a okamžité odstranění závad na oplocení po celé krmné období.

- e) Zadržení zvěře v objektu až do doby, kdy jarní vegetace ve volné přírodě zajišťuje dostatek pastvy; termín vypuštění zvěře musí být písemně odsouhlasen pronajímatelem.
- (4) Pronajímátel má právo sledovat stav oplocení a v případě zjištění závady neprodleně informovat nájemce a v součinnosti s ním řešit, jakým způsobem budou závady odstraněny.
- (5) Pronajímátel se zavazuje uhradit jím odsouhlasené náklady na krmivo a na zajištění krmení ve dvou platbách, kdy první platba bude splatná vždy k 31. 12. daného roku, druhá platba do 10 dnů po ukončení krmného období, a to vždy ve výši dle nájemcem předložené faktury, přičemž:
  - a) Počet dní vnašení a krmení zvěře v přezimovacím objektu bude dán písemně stanovenými termíny vnašení a krmení pronajímatelem (výpočet z termínů daných dle odst. 3 písm. a), e) tohoto článku).
  - b) Počet kusů zvěře pro výpočet nákladů na krmení bude stanoven sčítáním provedeným společně nájemcem a pronajímatelem v dohodnutém termínu. Sčítání proběhne kdykoliv v době uzavření přezimovacího objektu. Termín stanoví nájemce a nejméně 14 kalendářních dnů předem ho nahlásí pronajímátele.

## IX.

### Kontrola ulovené zvěře

- (1) Nájemce je povinen zasílat pronajímátele na vědomí stejnopis (kopii) měsíčního písemného hlášení o plnění plánu mysliveckého hospodaření v honitbě, které nájemce předkládá orgánu státní správy myslivosti podle § 36 odst. 4 zákona o myslivosti, a to vždy do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž k lovu nebo úhynu došlo.
- (2) Nájemce je povinen informovat pronajímátele (osobu uvedenou v čl. XVIII. odst. 8 této smlouvy) o každém uloveném nebo uhynulém kusu spárkaté zvěře, mimo prasete divokého, pokud není pronajímatelem stanoveno jinak. Informace může být pronajímátele předána například formou fotografie uloveného kusu s detailem připevněné plomby zaslané e-mailem nebo MMS zprávou, a to nejpozději do 24 hodin. Pronajímátel je oprávněn provádět i fyzickou kontrolu ulovené spárkaté zvěře včetně případného odběru markantů. Za markant se nepovažuje trofej ulovené zvěře. Nájemce je povinen umožnit tuto kontrolu ulovené zvěře, v případě, že o ni pronajímátel požádá, a to v termínu a místě dohodnutém mezi nájemcem a pronajímatelem (osobu uvedenou v čl. XVIII. odst. 8 této smlouvy).
- (3) Povinnost nájemce podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy zaniká v případě, že pronajímátel nájemci oznámí, že na provedení kontroly netrvá.
- (4) Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a o použití plomb, jakož i o úhynech a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajímátele. Evidence bodových hodnot trofejí (CIC) se vede u trofejí, kde se předpokládá dosažení medailových hodnot.
- (5) Nájemce je povinen pronajímátele předkládat kopii „ročního výkazu o honitbě, stavu a lovu zvěře za rok ...“ (Mysl MZe 1-01) předchozího období, a to nejpozději do 15. dubna příslušného roku.

## X.

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

- (1) Pronajímatel má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- (2) Další práva pronajímatele odpovídají povinnostem nájemce podle této smlouvy.
- (3) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je pronajímatel dále povinen:
  - a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby; za tímto účelem vystaví na žádost mysliveckému hospodáři a myslivecké strážní výjimku ze zákazu vjezdu a stání s motorovými vozidly na lesní cesty v honitbě spravované pronajímatelem zdarma, ostatním osobám za účelem výkonu práva myslivosti na základě žádosti mysliveckého hospodáře vždy za poplatek 100 Kč/rok + DPH,
  - b) činit přiměřená opatření k zabránění vzniku škod působených zvěří v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy,
  - c) oznámit nájemci s předstihem tří kalendářních dní (§ 51 odst. 1 písm. b) zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči), že na území honitby budou aplikovány chemické přípravky na ochranu rostlin, které by mohly způsobit škody na zvěři, a projednat opatření k ochraně zvěře s nájemcem, jakožto oprávněným uživatelem honitby (§ 51 odst. 2 písm. b) zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči).
  - d) oznámit nájemci s předstihem třiceti kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle § 31 zákona č. 499/2001 Sb. a
  - e) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle § 31 odst. 6 zákona č. 449/2001 Sb.

### **XI.**

#### **Práva a povinnosti nájemce**

- (1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Nájemce je oprávněn využívat k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy v nezbytném rozsahu lesní cestní síť na území honitby, k níž má pronajímatel právo hospodařit, a to způsobem, který odpovídá běžnému mysliveckému hospodaření v honitbě. Přitom je povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích. K tomuto účelu na základě žádosti obdrží příslušné výjimky ze zákazu vjezdu a stání (§ 20 odst. 1 písm. g) zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění) dle čl. X odst. 3 písm. a) této smlouvy. Žádost o vydání výjimek podává myslivecký hospodář.
- (3) Další práva nájemce odpovídají povinnostem pronajímatele podle této smlouvy.
- (4) Vedle povinností upravených v ostatních ustanoveních této smlouvy je nájemce povinen:
  - a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o myslivosti, a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele

honitby vyplývají z obecně závazných právních předpisů, a to i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,

- b) hospodařit v honitbě v souladu s mysliveckým záměrem, který předložil při výběrovém řízení na nájem honitby, není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno nebo v této smlouvě, anebo postupem podle ní dohodnuto něco jiného a plnit schválený plán mysliveckého hospodaření, včetně plánu chovu a lovu pro zvěř spárkatou,
- c) při výkonu svých práv a povinností respektovat skutečnost, že pronajímatel na honebních pozemcích v honitbě hospodář, a to i prostřednictvím třetích, od pronajímatele odlišných osob, které k výkonu své hospodářské činnosti používají i koně. Za hospodaření se považuje i činnost pronajímatele nebo třetích osob s jeho souhlasem za účelem podpory všech funkcí lesa, včetně realizace projektů veřejného zájmu (cyklostezky, lyžařské tratě, apod.),
- d) oznámit pronajímateli neprodleně, je-li nájemcem právnická osoba nebo myslivecké sdružení, změnu sídla, případně doručovací adresy; je-li nájemcem fyzická osoba, změnu bydliště, případně doručovací adresy,
- e) oznámit pronajímateli jméno, příjmení a adresu mysliveckého hospodáře a osob, které v honitbě vykonávají funkci myslivecké stráže, a to neprodleně po jejich ustanovení příslušným orgánem státní správy myslivosti, a rovněž neprodleně i všechny změny osob, ke kterým na uvedených funkcích dojde po dobu platnosti této smlouvy,
- f) udržovat v honitbě na vlastní náklady a při dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob nebo věcí, a který umožňuje kdykoliv využít tato zařízení pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna,
- g) na výzvu pronajímatele se účastnit zjišťování veškerých škod včetně škod způsobených zvěří, potvrdit rozsah zjištěných škod a uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním práva myslivosti na honebních pozemcích, na lesních porostech a na ostatních nemovitostech a věcech ve vlastnictví státu, s nimiž má pronajímatel právo hospodařit, včetně škod způsobených zvěří. Škody způsobené nájemcem v honitbě prováděním práva myslivosti nebo způsobených zvěří uplatní pronajímatel na nájemci písemně formou faktury obsahující i výpočet výše škody, a to v souladu se zákonem č. 449/2001 Sb. a s občanským zákoníkem. Nájemce je povinen uhradit takto uplatněnou škodu do 60 dnů ode dne, kdy pronajímatel nárok na náhradu škody uplatnil. Nájemce je stejně tak povinen uhradit veškeré škody vzniklé na majetku třetích osob v souvislosti s prováděním práva myslivosti, včetně škod způsobených zvěří.
- h) uhradit pronajímateli veškeré jiné škody vzniklé v důsledku porušení povinností nájemce stanovených obecně závazným právním předpisem nebo dohodnutých v této smlouvě, včetně škod vzniklých pronajímateli uložením peněžní sankce podle čl. XVII. odst. 2 této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy nárok na náhradu škody pronajímatel na nájemci formou faktury obsahující i výpočet výše škody písemně uplatní.
- i) řádně uzavírat závory na lesních cestách pronajímatele, kde jsou tyto vybudovány a oznamovat pronajímateli zjištění jakéhokoliv poškození tohoto zařízení.

## XII.

### Prohlášení smluvních stran

- (1) Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci na území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně přímým zaviněním pronajímatele.
- (2) Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v § 32 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. pro uzavření smlouvy o nájmu honitby a bere na vědomí, že pokud některou z těchto podmínek přestane splňovat, nájemní smlouva dle § 33 odst. 6 písm. d) zákona č. 449/2001 Sb. zaniká.
- (3) Nájemce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs ani nebyl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.
- (4) Nájemce bere na vědomí, že pozemky tvořící honitbu a stavby, jakož i movité věci na nich se nacházející jsou převážně ve vlastnictví státu a že pronajímatel má povinnost o takové věci řádně pečovat.
- (5) Nájemce bere na vědomí, že v průběhu trvání smluvního vztahu může dojít ke změně vlastnických práv k honebním pozemkům v honitbě, v důsledku čehož by mohlo dojít k úpravě nebo zániku této smlouvy.
- (6) Nájemce bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.
- (7) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro účely výkladu čl. X. odst. 3 písm. b) této smlouvy považují za přiměřená ta opatření, která jsou uvedena v § 5 odst. 1 písm. f) vyhlášky MZe č. 101/1996 Sb., v platném znění.

## XIII.

### Souhlas pronajímatele

- (1) Připomínky k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle čl. V. odstavec 3 této smlouvy, souhlas s vypouštěním zvěře na území honitby podle čl. VI. odstavec 5 této smlouvy, souhlas s vybudováním a umístěním mysliveckých zařízení a zřízením políček pro zvěř či příkrmovacích míst nebo vnadišť podle čl. VII. odst. 1 této smlouvy a souhlas s plánem ochranných opatření podle čl. VIII. odst. 3 a se žádostí podle odstavce 4 téhož článku smlouvy uděluje pronajímatel zásadně písemně a předem.
- (2) Jakákoliv vyjádření a stanoviska pronajímatele, která nesplňují podmínku písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, nevyvolávají právní účinky.
- (3) Nájemce bere na vědomí, že na udělení žádného ze souhlasů podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy nemá právní nárok.

## XIV.

### Trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne podpisu této smlouvy.
- (2) Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:



- a) dohodou,
  - b) dnem zániku honitby,
  - c) dnem zániku nájemce,
  - d) dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle § 33 odst. 6 písm. h) zákona č. 449/2001 Sb.,
  - e) dnem, kdy nájemce přestane splňovat podmínky uvedené v čl. I. odst. 5 této smlouvy,
  - f) výpovědi v případech stanovených v odstavcích 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
- (3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět:
- a) dostane-li se nájemce do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého ze smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než 30 dnů, popř. neuhradí-li v souladu s čl. XI. odst. 4 písm. g) a h) smlouvy jakoukoliv škodu včetně škody způsobené zvěří do 60 dnů od jejího uplatnění,
  - b) v případě, že nájemce opakovaně nedodrží schválený plán mysliveckého hospodaření nebo jeho část, nebo uvede nepravdivé údaje rozhodné pro jeho stanovení,
  - c) v případě, že nájemce vypustí zvěř do honitby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - d) poruší-li nájemce opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 2, čl. IX. odst. 1, 2, 4, 5, čl. XI. odst. 4 písm. a), b), c), e), f) nebo g) této smlouvy,
  - e) vybuduje-li nebo umístí-li nájemce opakovaně v honitbě bez souhlasu pronajímatele myslivecké zařízení, zvěřní políčko nebo vnadiště,
  - f) nesplní-li nájemce některou ze svých povinností podle čl. V. odst. 3 nebo 5 této smlouvy,
  - g) nesplní-li nájemce svou povinnost podle čl. VIII. odst. 8 této smlouvy nebo některou z povinností podle čl. VIII.a odst. 3 této smlouvy,
  - h) ukáže-li se prohlášení nájemce podle čl. XII. odst. 2 této smlouvy jako nepravdivé,
  - i) přenechá-li nájemce honitbu nebo její část do podnájmu nebo přenechá-li nájemce lov na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám, nejde-li o poplatkový odstřel s doprovodem,
  - j) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku nájemce nebo insolvenční návrh na majetek nájemce byl zamítnut pro nedostatek majetku nájemce ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - k) bude-li prokázáno ulovení zvláště chráněného živočicha dle zákona č. 114/1992 Sb. nájemcem honitby.
- (4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, poruší-li pronajímatel opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 7, v čl. X. odst. 3 písm. a), b), c) nebo d) této smlouvy.
- (5) V případě výpovědi podle odst. 3 nebo 4 tohoto článku smlouvy zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní lhůty, která činí jeden měsíc a která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

- (6) Zánikem smluvního vztahu nezanikají vzájemné pohledávky a závazky smluvních stran, které ke dni zániku smluvního vztahu nebyly vypořádány. Zánikem smluvního vztahu rovněž není dotčena účinnost ustanovení čl. XV. odst. 5 až 10 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že právo pronajímatele přistoupit k vyplnění směnky a jejímu uplatnění zůstane zachováno i po zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- (7) Nájemce bere na vědomí, že v případě ukončení smlouvy před uplynutím doby, na kterou je sjednána, z důvodů na straně nájemce, opční právo ve smyslu § 33 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. nevznikne. Současně je nájemce srozuměn s tím, že v případě ukončení smlouvy před uplynutím doby, na kterou je sjednána, z důvodů na straně nájemce, nezanikají, ani nejsou jakkoliv jinak dotčeny nároky pronajímatele na smluvní pokutu nebo náhradu vzniklé škody.

## XV.

### Zajištění závazků a smluvní pokuty

- (1) V případě, že
- a) nájemce poruší některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 3, čl. VI. odst. 3, čl. IX. odst. 1, 2, 4, 5, čl. XI. odst. 4 písm. d), nebo e), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý případ porušení,
  - b) nájemce poruší některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 5, čl. VII. odst. 1 nebo 7, bez řádné omluvy se nezúčastní zjišťování škod zvěří, byl-li k tomu vyzván, nebo nepotvrdí zjištěný stav poškození dle čl. XI. odst. 4 písm. g), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ porušení,
  - c) nájemce znemožní v rozporu s obecně závaznými právními předpisy výkon hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřených osob na území honitby nebo jej podstatným způsobem omezí, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ porušení,
  - d) prohlášení nájemce podle čl. XII. odst. 3 se ukáže jako nepravdivé, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč,
  - e) nájemce vypustí zvěř bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč,
  - f) nájemce přenechá v rozporu s touto smlouvou honitbu nebo její část do podnájmu, nebo přenechá lov na území honitby nebo její části za úplatu třetím osobám (mimo poplatkový odstřel s doprovodem), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- (2) Smluvní pokuty podle odstavce 1 jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to do 15 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení; bude-li ve faktuře uveden pozdější den splatnosti, platí den splatnosti uvedený ve faktuře.
- (3) Vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uhrazením náhrady škody nebo smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele nájemní vztah vypovědět.
- (4) Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniká za trvání smluvního vztahu skončením smluvního vztahu nezaniká.

- (5) Plnění veškerých závazků vyplývajících pro nájemce ze smlouvy či závazků se smlouvou souvisejících či na ní navazujících (náhrada škody, bezdůvodné obohacení, apod.) bude zajištěno formou jedné blanco směnky (ve smlouvě také jako „směnka“).
- (6) Tato směnka vlastní byla při podpisu této smlouvy vystavena nájemcem jakožto výstavcem na řad pronajímatele, s doložkou „bez protestu“. Jako platební místo je ve směnce vyplněno sídlo pronajímatele.
- (7) Ve směnce není ke dni jejího vystavení vyplněna výše směnečné sumy a datum splatnosti.
- (8) Nájemce uděluje pronajímateli neodvolatelné vyplňovací právo směnečné, které jej opravňuje k tomu, aby doplnil na směnce chybějící náležitosti, tj. výši směnečné sumy a datum splatnosti, a učinil tak ze směnky směnku úplnou.
- (9) Pronajímatel je oprávněn využít svého vyplňovacího práva směnečného v případě, že nájemce bude v prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého ze smlouvy nebo v souvislosti s ní delším než 30 dní. Nájemce souhlasí s tím, aby do směnečné sumy byly zahrnuty všechny peněžité nebo penězi ocenitelné závazky, s jejichž plněním bude nájemce v prodlení ve smyslu předchozí věty, maximálně však do výše ročního nájemného za celou výměru honitby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Nájemce dále souhlasí s tím, aby do data splatnosti směnky byl vyplněn jakýkoli den následující po dni, ve kterém došlo k prodlení nájemce ve smyslu předchozí věty.
- (10) Právo pronajímatele vyplnit směnku zaniká v okamžiku řádného splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků nájemce ze smlouvy nebo v souvislosti s ní. Pronajímatel je povinen nevyužitou směnku nájemci vrátit, a to po uplynutí 60 dnů od ukončení smluvního vztahu a po splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků nájemce ze smlouvy nebo v souvislosti s ní. Nepřevezme-li nájemce směnku na výzvu pronajímatele, pronajímatel směnku zničí.

## XVI.

### Salvatorská klauzule

- (1) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se nájemce a pronajímatel zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- (2) Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne nájemci a pronajímateli povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se nájemce a pronajímatel přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.

## XVII.

### Ostatní ujednání

- (1) Pro případ, kdy by na pronajímateli bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se

nájemce ve smyslu § 534 občanského zákoníku, že poskytne požadované plnění za pronajímatele.

- (2) Pokuty a jiné peněžní sankce za nesplnění povinností ze strany nájemce, které budou uplatněny na pronajímateli v důsledku skutečnosti, že nájemce nedodržel obecně závazné právní předpisy nebo rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, ochrany přírody nebo lesů, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou pronajímateli nájemcem, kterou je nájemce povinen pronajímateli uhradit v termínu sjednaném v čl. XI. odst. 4 písm. h) této smlouvy tam dohodnutým způsobem.
- (3) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, zaměstnance nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem nájemce.

## XVIII.

### Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva se řídí českým právem a veškerá její ustanovení je zapotřebí vykládat podle českého práva a v souladu s ním.
- (2) Pro případ, že tato smlouva neobsahuje výslovnou úpravu práv a povinností smluvních stran, řídí se právní vztah jí založený ustanoveními zákona č. 449/2001 Sb., v platném znění, zákonem č. 289/1995 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- (3) Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (4) Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění nájemce předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že dílčí práva a povinnosti z této smlouvy lze vykonávat prostřednictvím třetí osoby, pokud to neodporuje zákonu, a to vždy pouze se souhlasem druhé smluvní strany, přičemž smluvní strana odpovídá tak, jako by právo či povinnost vykonávala sama; právo pronajímatele postoupit kdykoliv na třetí osobu pohledávku na zaplacení nájemného tím není dotčeno.
- (6) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinností vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je nezbytné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.
- (7) Písemné dokumenty určené nájemci se zasílají na adresu nájemce uvedenou v hlavičce této smlouvy, písemné dokumenty určené pronajímateli se zasílají na adresu uvedenou v odstavci 8 tohoto článku smlouvy. Nedojde-li k doručení dříve, má se za to, že písemnost určená nájemci je doručena třetím dnem od dne jejího odeslání.
- (8) Veškeré žádosti, oznámení a sdělení předpokládaná touto smlouvou bude nájemce doručovat této organizační jednotce pronajímatele:

**Lesní správa Křivoklát**

**Nechlebárna 43**

270 23 Křivoklát

jmenovitě zaměstnanci: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

telefon [REDACTED]

nebude-li mu pronajímatelem písemně oznámena jiná adresa k doručování. Tato organizační jednotka je současně oprávněna jednat jménem pronajímatele ve všech věcech upravených touto smlouvou s výjimkou uzavírání dohod o změně obsahu této smlouvy.

- (9) Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
- (10) Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, má 17 stran textu a 7 příloh. Tři stejnopisy (včetně příloh) obdrží pronajímatel, dva stejnopisy (včetně příloh) nájemce a jeden stejnopis (včetně příloh) Městský úřad Rakovník.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brandýse n.L. dne 7.6.2013

[REDACTED]

nájemce

za Myslivecké sdružení TOK BREJL, o.s.  
předseda MS Jaromír Šesták

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

pronajímatel

za LČR, s.p., [REDACTED]

[REDACTED]

# Městský úřad Rakovník

odbor životního prostředí

Adresa : Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník

Váš dopis: zn/ze dne  
2002-12-19

Naše značka  
ŽP 206/1-1056/02/66-159

Vyřizuje

Rakovník dne  
2003-02-10

## ROZHODNUTÍ

Okresní úřad Rakovník, referát životního prostředí, jakožto příslušný správní orgán na úseku myslivosti podle § 69 odstavce 6 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti (dále jen „zákon o myslivosti“) obdržel oznámení o souladu honitby se zákonem o myslivosti od držitele honitby - LČR LS Křivoklát – honitba Tok Brejl, ze dne 19.12. 2002 pod č.j. ŽP 1056/2002.

Od 1.1. 2003 nabývá účinnosti zákon č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů a podle § 60 zákona o myslivosti vykonávají státní správu na úseku myslivosti obecní úřady obcí s rozšířenou působností.

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, jakožto příslušný orgán státní správy na úseku myslivosti podle § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti (dále jen „zákon o myslivosti“), na návrh držitele honitby LČR LS Křivoklát

uznává podle § 29 odstavce 3 a § 69 odstavce 1 zákona o myslivosti vlastní honitbu Tok Brejl do souladu se zákonem o myslivosti a

1. určuje podle vyhlášky č. 491/2002 Sb., o způsobu stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře a o zařazování honiteb nebo jejich částí do jakostních tříd:

Druh zvěře	Jakostní třída	Uvažovaná výměra v ha	Zařazení v biotopikační síti	Minimální stav v ks	Normovaný stav v ks	Koeficient přírůstku	Poměr pohlaví
jelen evropský	II	522		5	5	0,8	1 : 1
daněk skvrnitý	II	522		7	7	0,8	1 : 1
srnec obecný - les	II	522		13	15	1,2	1 : 1
bažant	III	200	D	10	18	0,3 - 0,6	1 : 4
zajíc	III	200	D	10	18	0,3 - 0,6	1 : 1

2. ke dni podání a po zaokrouhlení je za základ stanovena celková výměra honitby:

celkem	532 ha
z toho:	
orná půda	6 ha
lesní půda	522 ha
vodní plocha	1 ha
ostatní plocha	3 ha

## O d ů v o d ě n í

Okresní úřad Rakovník, referát životního prostředí, obdržel dne 19.12. 2002 pod č.j. ŽP 1056/02 od LČR LS Křivoklát podle § 69 odst. 1 oznámení o souladu honitby se zákonem o myslivosti. LČR LS Křivoklát byla dne 15.3.1993 pod č.j. ŽP 249/1-502/93 uznána Okresním úřadem Rakovník, referátem životního prostředí vlastní honitba pod názvem Tok Brejl.

Od 1.1. 2003 nabývá účinnosti zákon č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů a podle § 60 zákona o myslivosti vykonávají státní správu na úseku myslivosti obecní úřady obcí s rozšířenou působností.

LČR LS Křivoklát předložila k oznámení o souladu honitby se zákonem o myslivosti výměru honebních pozemků v členění podle druhů kultur, údaje o vlastnictví honebních pozemků, seznam vlastníků honebních pozemků, pověření pro pana [REDAKOVANÉ]. Dne 7.2. 2003 obdržel Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí návrh minimálních a normovaných stavů zvěře.

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí podle vyhlášky č. 491/2002 Sb., o způsobu stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře a o zařazování honiteb nebo jejich částí do jakostních tříd překontroloval návrh minimálních a normovaných stavů zvěře a rozhodl, že je v souladu s vyhláškou.

Honitba má v současné době výměru po zaokrouhlení 532 ha. Rozdíl oproti roku 1993 při rozhodnutí o uznání vlastní honitby pod č.j. ŽP 249/1-502/93 je způsobeno přesným zjišťováním výměr honitby z podkladů Katastrálního úřadu.

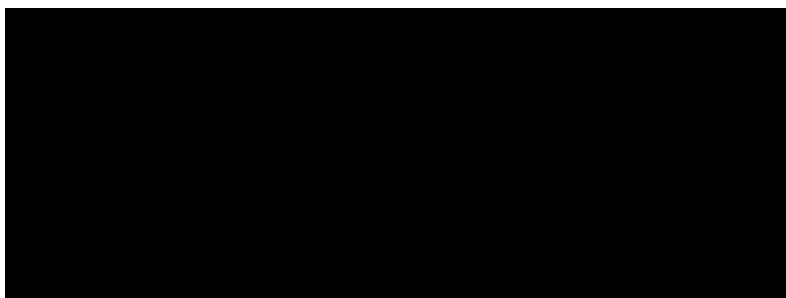
Jestliže je honitba pronajata mysliveckému sdružení, promítá se změna do nájemní smlouvy a z toho důvodu obdrží uživatel honitby rozhodnutí na vědomí; není však účastníkem dohod a správního řízení, neboť podle § 31 odst. 2 zákona o myslivosti návrh na změnu honitby podávají držitelé dotčených honiteb.

Nabytím právní moci tohoto rozhodnutí se mění rozhodnutí pod č.j. 249/1-502/93 ze dne 15.3. 1993 ve stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře, v celkové výměře honitby a v členění podle druhů kultur.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výrocích tohoto rozhodnutí uvedeno.

### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, podáním u zdejšího odboru životního prostředí podle § 54 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád).



Přílohy:

- č.1 oznámení o souladu honitby se zákonem o myslivosti
- č.2 výměra honebních pozemků v členění podle druhů kultur
- č.3 údaje o vlastnictví honebních pozemků
- č.4 seznam vlastníků honebních pozemků
- č.5 pověření pr [REDACTED]
- č.6 návrh minimálních a normovaných stavů zvěře

Obdrží doporučeně do vlastních rukou:

[REDACTED]

Obdrží na vědomí po nabytí právní moci (bez příloh):

- pan Rostislav Dolejš, stat. zást. uživatele honitby, Nový Dům 37, 269 01 Rakovník



## Okresní úřad Rakovník

referát životního prostředí

Vyřizuje : [REDACTED]

Rakovník dne : 15.3.93

C.j. 249/1-502/93

### R o z h o d n u t í

Referát životního prostředí Okresního úřadu Rakovník, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy myslivosti podle § 38 odst. 1 zákona č. 512/1992 Sb. a vyhlášky č. 20/88, kterým se mění a doplňuje zákon o myslivosti č. 23/1962 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením §§ 5, 6 a 6a tohoto zákona

1. u z n á v á honitbu s názvem Tok Brejl č. 44 pro LS Křivoklát

jako honitbu: vlastní 502 ha

vlastníkem této honitby je : LČR Hradec Králové

Honitba je tvořena veškerými souvislými honibními pozemky v území ohraničeném touto hranicí:  
viz. příloha č. 3

Termín platnosti rozhodnutí jest od 1.4.1993

2. u r č u j e podle § 13, odst. 2 zákona pro tuto honitbu  
jakostní třídy a normované stavy zvěře takto:

viz. příloha č. 5

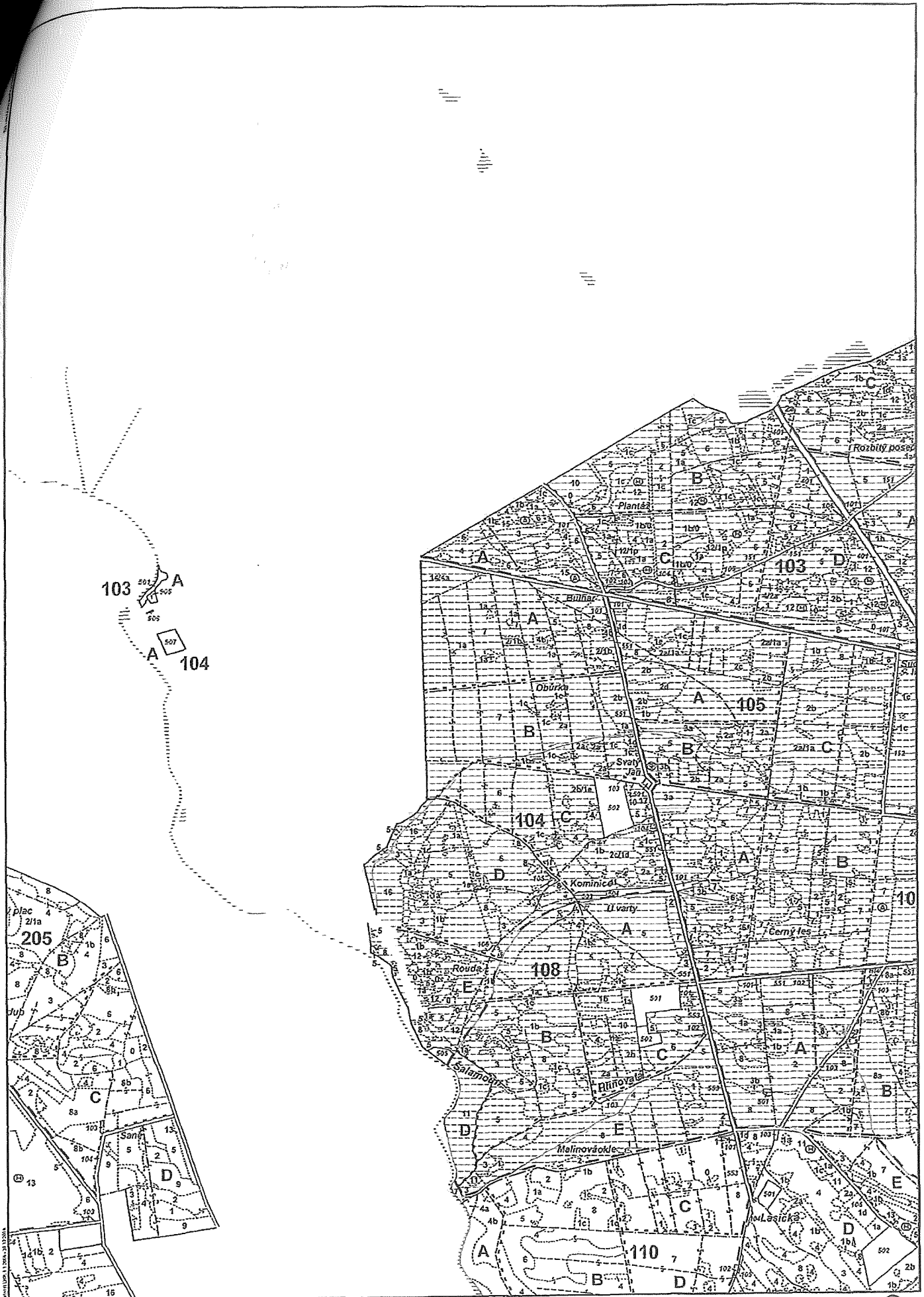
## Slovní popis honební hranice.

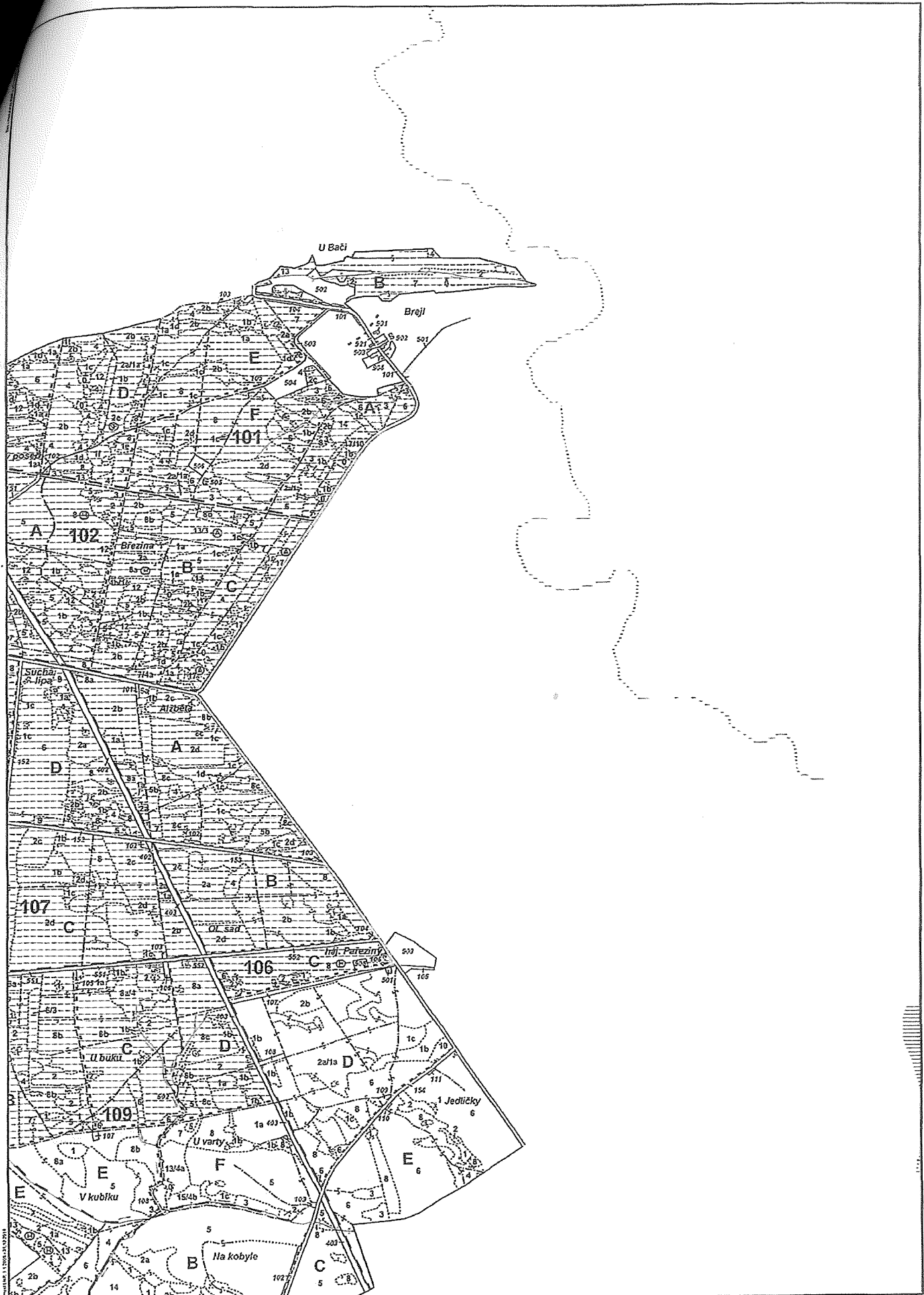
Název honitby : Tok Brejl

<b>Úsek honební hranice se sousední honitbou : Pařeziny</b>
Výchozí bod Malinová rokle od Novodomského potoka hranice mezi les.odděleními 108,109 a 110,111. Odtud po elektrovodu severně - hranice les.dílec 106D a 109D. Dále východně k hájovně Pařeziny mezi les.dílci 106C a 106D na silnici Křivoklát – Lány.
<b>Úsek honební hranice se sousední honitbou : KPR Lány</b>
Po silnici Křivoklát – Lány směrem na křižovatku U Alžběty. Z křižovatky po silnici směrem na Lány k obci Brejl a do Myši díry. Dále po hranicích Lesní správy Křivoklát a KPR Lány (odd.101-103) západním směrem až k Novodomskému kříž.
<b>Úsek honební hranice se sousední honitbou : Douпно – Maxov</b>
Od Novodomského kříže po hranicích les ( les.oddělení 104) – pole.Dále po proudu Novodomského potoka. Hranice les.oddělení 108.
<b>Úsek honební hranice se sousední honitbou : Křivoklát</b>
Po Novodomském potoce k Malinové rokli.

Za správnost : XXXXXXXXXX







Příloha smlouvy č.3 seznam mysliveckých zařízení

Honitba Tok Brejl 180013							
Porost	Posed	Žebřík	Krmelec	Slanisko	Krmeliště	Chata	Seník
101F06		1					
101D04	1	1					
101D01c		1					
102A08	1		2				
102A05-el.					1		
103D05	1						
103C12	1						
103B12		1					
104B07	1			1	1		
105B05	1			1	1		
502 - u Sv.Jana							1
104D05	2					1	
104D06				1			
104D05					1		
503-louka u ryb.	1				1		
104E05	1						
104E12		1					
104C17			1				
108B08		2					
108C06	1		1	1	1		
107A07		1					
105B05, C02	1						
105C02				1	1		
105C07			1				
107B07			1				
107C07	1			1	1		
109B08a	1		1	1	1		
109C08b	1			1	1		
103D05		1					
Celkem	15	9	7	8	10	1	1

V Brandýse n.L. 7.6.2013

pronajímatel

MS Tok Brejl o.s.

## Myslivecký záměr hospodaření v honitbě Tok Brejl na období 2013 až 2023.

---

Záměr mysliveckého hospodaření vychází ze dvou hlavních aspektů, které řadí tuto honitbu do zvláštního postavení mezi ostatními honitbami na území LS Křivoklát :

1. Přímá návaznost na Lánskou oboru a z toho vyplývající migrace jelení, dančí a někdy i mufloní zvěře z této obory k nám do honitby a nebo naopak zpět ( nedokonalé oplocení ), a to nejen v závislosti na ročních obdobích, ale i na denní a noční době.
2. Přečtový most mezi lesními komplexy LS Křivoklát a LS Lužná z hlediska migračních tahů jelení a dančí zvěře v závislosti na ročních obdobích i na ostatních okolnostech ovlivňujících migraci zvěře – v posledních letech zejména rekreace.

Z hlediska těchto aspektů je třeba posuzovat všechny oblasti myslivecké činnosti a přistupovat k nim tak, aby provoz myslivosti vedl k řádnému mysliveckému hospodaření při současné minimalizaci negativních dopadů na stav lesních porostů.

### Chov zvěře :

#### Zvěř jelení :

Rozloha honitby (pouhých 532 ha) v žádném případě neumožňuje chov této zvěře v plném pojetí smyslu slova. O to významnější bude přístup nájemce honitby a předpokládá se zde snaha o důsledné udržování stavů této zvěře na stavech normovaných tj. 5 ks (v průběhu roku může docházet k určitým výkyvům – viz výše uvedená migrace či srážení se této zvěře do tlup v zimním období). Specifikum hospodaření s jelení zvěří pak bude spočívat v důsledném selektivním lovu holé zvěře a zvěře trofejové v I. věkové třídě. K chovu budou ponechány pouze kondičně silné laně střední věkové třídy. Tato samičí zvěř se i se svým potomstvem stane (i při omezených stavech) dobrým genetickým základem. Lov jelenů se pak musí omezit na negativní výběr mladé jelení populace s možností lovu cca 1 krát za 3 roky jednoho jelena, který přesáhne kulminační bod svého vývoje a bude mít alespoň sobě rovného nástupce.

#### Zvěř dančí :

Hospodaření s touto zvěří opět předpokládá důsledné dodržování normovaných stavů tj. 7 ks (i zde může docházet v průběhu roku k výkyvům – viz výše uvedená migrace zvěře) založené opět na přísném selektivním lovu holé zvěře. Lov daňků bude zaměřen na negativní výběr

v I. věkové třídě. Lov tzv. sklizňových daňků (těsně po kulminaci) je zde velice problematický neboť cca 90 % daňků od vařečkáře výš odchází při říji do sousední Lánské obory.

#### **Zvěř srncí :**

Je v současné době v honitbě Tok Brejl na ústupu (početně i hmotnostně). Zejména dochází každoročně ke sražení cca 4 až 5-ti kusů (co víme) na silnici „Alžběta – Kříž“, čímž je částečně plněn i „odstřel“. Chov tedy bude spočívat především ve zvýšené péči o zlepšení životního prostředí této zvěře (pestrost potravní nabídky) a dále v případném selektivním lovu samičí i samčí zvěře s cílem dodržování normovaných stavů – 15 ks.

#### **Zvěř mufloní a sika :**

Jedná se o zvěř nenormovanou, migrující do honitby a zde nežádoucí. S chovem těchto druhů zde nepočítáme, zejména v souvislosti s nebezpečím vzniku nadměrných škod na lesních porostech. Lov bude zaměřen na důsledné snižování stavů této zvěře, lovem bez omezení počtu kusů zvěře samičí a samčí do 2 let věku, ve stanovené době lovu, po vyjádření se orgánu státní správy myslivosti, s využitím paragrafu 36, odst. 5, zákona č. 449/2001 Sb.

#### **Zvěř černá :**

V honitbě se vyskytuje celoročně v početních stavech závislých na potravní nabídce v lese (úroda žaludů a bukvic) i na okolních zemědělských pozemcích. Vzhledem k malé rozloze honitby nelze počítat s cíleným chovem této zvěře a péče o ní se tedy omezí na selektivní odlov selat a lončáků se snahou uchovat starší bachyně a silnější kňoury (snížení počtu zvýšení kvality) i když výsledky těchto snah mohou být negovány neřízeným lovem v okolních, zejména polních honitbách.

#### **Zvěř drobná :**

Zajíc a bažant se vyskytuje pouze na části honitby cca 200 ha. Péče o ně se omezí na celoroční hájení a řádné příkrmování tak, aby tato zvěř v době nouze nestrádala a udržela se na normovaných stavech. O lovu bychom uvažovali pouze v případě, že by na základě naší péče došlo ke zvýšení stavů nad stavy normované.



### **č e o zvěř :**

č e o zvěř musí být odborná, komplexní a trvalá, má-li vést v konečném efektu k naplnění ú chovu, tj. udržení genetického bohatství křivoklátské zvěře při současné minimalizaci negativních dopadů chovu zvěře nejen na lesní porosty, ale na cenozy křivoklátské přírody i bez.

#### **1. Zvýšení úživnosti honitby :**

Na území honitby jsou dvě plochy bývalých lesních školek (Svatý Ján a Hlinovatá), které využíváme jako žírná políčka pro zvěř. Dále jsou zde tři lesní loučky (Na Brejli, Kominice, Hlinovatá). Péče o tyto vyžaduje jednou až dvakrát roční kosení, včetně úklidu posečené hmoty, aby loučky nabízely neustále čerstvou a sladkou pastvu. Součástí péče o životní prostředí zvěře bude i trvalá údržba napajedel a kališť.

#### **2. Péče o zvěř v období nouze :**

Na území honitby je v současné době vybudováno 6 krmelců, 1 seník se skladem jádra, 7 krytých krmelišť a slanišek, 1 sklad jádra, za napajedla slouží zejména studánky a přírodní toky. Veškeré tyto zařízení jsou v majetku LČR s.p.. Ve spolupráci s LS Křivoklát budeme tyto udržovat v provozuschopném stavu a příkrmování v době nouze bude probíhat tím způsobem, aby zvěř nestrádala a současně nedocházelo k její koncentraci do míst, kde by mohla ve zvýšené míře působit škody na lesních porostech. K zajištění dostatečné krmivové základny pro normované stavy zvěře máme každoročně zajištěno minimálně 120 q objemného krmiva, 80 q jádra, 50 q dužnatého krmiva. Nedílnou složkou zimního příkrmování bude předkládání medic. lizů v kombinaci s lesními plody a celoroční předkládání soli.

#### **3. Lov zvěře :**

V honitbě Tok Brejl je v současné době vybudováno 13 ks krytých kazatelen a 6 ks žebříků – vše v majetku LČR s.p. Aby byla zajištěna možnost řádného lovu zvěře, budou tyto průběžně opravovány a udržovány v provozuschopném stavu.

### **Ochrana lesa :**

Ochrana lesa musí být součástí celkové péče o zvěř a je jí třeba věnovat náležitou pozornost, aby provozem myslivosti nedocházelo k devastaci lesních porostů. Je nutno připomenout, že

i při dodržení normovaných stavů určitě dojde k nějakému okusu či ohryzu. Součástí návrhu opatření je snaha o minimalizaci těchto škod a o spolupráci nájemce s LČR s.p.

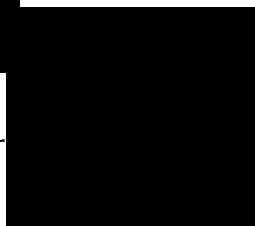
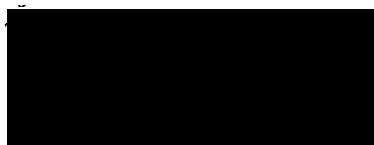
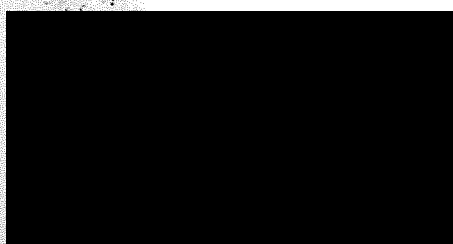
### Návrh opatření na minimalizaci škod zvěří :

1. Nájemce bude důsledně plnit plán lovu (v případě potřeby požádá v průběhu lovecké sezony i o jeho zvýšení (např. na návrh LČR s.p.) tak, aby byl stav zvěře udržen na stavu normovaném ( v průběhu roku může dojít k výkyvům – viz aspekty 1. a 2. tohoto záměru) - termín trvale.

I s ohledem na tyto aspekty doporučujeme LČR s.p. vyhodnocovat plnění plánu lovu ne pouze za jednu loveckou sezonu, ale za delší časové období – cca 3 až 5 let. Tento delší časový úsek ve vyhodnocování plnění plánu lovu doporučujeme i u ostatních honiteb.

2. Nájemce bude provádět v době nouze příkrmování zvěře na takových místech, kde tato nebude ve zvýšené míře působit škody na lesních porostech – pouze po odsouhlasení s LČR s.p. – termín trvale.
3. LČR s.p. bude, v rámci možností, prořezávky a probírky do 40-ti let věku v BO a měkkých listnáčích situovat do období nouze tak, aby zvěř svůj ohryz zaměřila především na slabou čerstvou hmotu ponechanou na místě – termín každé zimní období.
4. LČR s.p. podpoří žádost nájemce honitby v lovu nenormované zvěře mufloní a sika, v rámci jejich zákonné doby lovu, bez omezení počtu kusů, pohlaví a věku, u státní správy, s využitím paragrafů 36 a 39, zákona č. 449/2001 Sb. – termín každý rok.
5. V případě extrémní návštěvnosti lesa, LČR s.p. zváží možnost požádat státní správu o vyloučení přístupu veřejnosti do předmětných partií lesa a tudíž minimalizaci vyvolávání stresových faktorů u zvěře, které rovněž působí na vznik zvýšených škod na lesních porostech – termín dle potřeby.

V Novém Domě 8. 4. 2013





Vysvětlivky:

Opatření	popis činnosti dle názvosloví Pronajímatele - viz Příklady opatření
Porostní skupina	jednotka prostorového rozdělení lesa dle LHP, doplní dle dohody Pronajímatele
tj.	cenotvorná technická jednotka, viz Vysvětlivky
Počet tj.	Počet technických jednotek odsouhlasený Pronajímatelem
Cena Kč/ tj.	cena činnosti v místě a čase obvyklá (vč. práce, materiálu a dopravy)
Cena celkem	se stanoví jako Cena Kč/tj. krát počet tj.
Závazný termín	termín stanovený Pronajímatelem, vychází z agrotechnických lhůt
Datum realizace	datum převzetí bezvadně provedených prací - vyplňuje se po realizaci

Příklady opatření:	tj.
nátěry kultur repelenty zimní	tis. ks
nátěry kultur repelenty letní	tis. ks
postřiky kultur repelenty zimní	tis. ks
postřiky kultur repelenty letní	tis. ks
ochrana náletů repelenty zimní	ha
ochrana náletů repelenty	ha
mechanická ochrana vrcholu	tis. ks
individuální ochrana	tis. ks
zřizování oplocenek	km
kontrolní a srovnávací plochy - zřizování	ks
kontrolní a srovnávací plochy - rozebírání	ks



Vysvětlivky:

Opatření	popis činnosti dle názvosloví Pronajímatele - viz Příklady opatření
Porostní skupina	jednotka prostorového rozdělení lesa dle LHP, doplní dle dohody Pronajímatel
tj.	cenotvorná technická jednotka, viz Vysvětlivky
Počet tj.	Počet technických jednotek odsouhlasený Pronajímatelem
Cena Kč/ tj.	cena činnosti v místě a čase obvyklá (vč. práce, materiálu a dopravy)
Cena celkem	se stanoví jako Cena Kč/tj. krát počet tj.
Závazný termín	termín stanovený Pronajímatelem, vychází z agrotechnických lhůt
Datum realizace	datum převzetí bezvadně provedených prací - vyplňuje se po realizaci

Příklady opatření:	tj.
nátěry kultur repelenty zimní	tis. ks
nátěry kultur repelenty letní	tis. ks
postřiky kultur repelenty zimní	tis. ks
postřiky kultur repelenty letní	tis. ks
ochrana náletů repelenty zimní	ha
ochrana náletů repelenty	ha
mechanická ochrana vrcholu	tis. ks
individuální ochrana	tis. ks
zřizování oplocenek	km
kontrolní a srovnávací plochy - zřizování	ks
kontrolní a srovnávací plochy - rozebírání	ks

příloha č.7  
smlouva č.180013  
honitba Tok Brejl

první nájemné 2013

10/12

vysoutěžené		
nájemné	407 778,-Kč	339 815 ,- poměrná část nájmu je 10/12 (červen 2013- březen 2014=10 měsíců
21% DPH:	85 633,-Kč	71 361,-
<b>celkem</b>	<b>493 411,-Kč</b>	<b>411 176 ,-</b>
složená kauce		<u>0-</u> stávající nájemce
		<b>411 176,-</b>

Nájemce složí před podpisem smlouvy poměrnou část nájmu ve výši 411 176,-Kč včetně 21%DPH na účet pronajímatele, číslo účtu Lesní správy Křivoklát je : 19-1686220247/0100 vedený u Komerční banky, variabilní symbol 180013.

V Brandýse n.L. 7.6.2013

\_\_\_\_\_  
nájemce

za MS Tok Brejl o.s.

\_\_\_\_\_  
pronajímatele

za LČR,