

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1) Dodavatelem

Základní škola, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace

Sídlo: Jasanová 2, 637 00 Brno

IČO: 62200114

Zastupující osoba: Mgr. Miroslav Štěpánek ředitel školy

a

2) Objednatelem

Sportovní klub Jundrov, z.s.

Sídlo: Veslařská 124, 637 00 Brno

IČO: 62200114

DIČ: CZ000000000

Zastupující osoba: Mgr. Miroslav Štěpánek ředitel školy

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 11. 2021 nájemní smlouvu o pronájmu sportovní haly a dále pak dodatek č. 1 k této smlouvě dne 15. 12. 2021.
2. Strana 1) je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané

smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

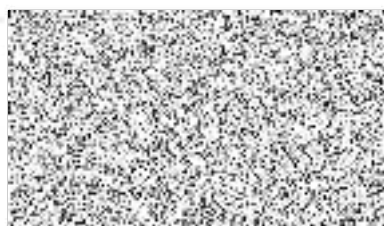
III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha – Nájemní smlouva o pronájmu sportovní haly ze dne 19. 11. 2021 a dodatek č. 1 k této smlouvě ze dne 15. 12. 2021

V Brně dne 25. 4. 2022



dodavatel



objednatel

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto zmišeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přešupek dle § 268 tohoto zákona.

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 53-SH/2021

I. Smluvní strany

Základní škola, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace
zastoupená p. [REDACTED]
se sídlem: Jasanová 647/2, Brno
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka Brno, č.ú. 37335621/0100
(dále jen pronajímatel)

a

Sportovní klub Jundrov, z.s.
zastoupená [REDACTED]
se sídlem: Veslařská 124, 637 00 Brno
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci **prostory víceúčelové sportovní haly v pondělí a ve čtvrtek, viz. rozpis níže**, v budově ZŠ Jasanová 2, Brno o celkové výměře 1 260 m². Součástí nájmu je užívání sociálního zázemí.
2. Výslovně se ujednává, že tato pronajatá hala smí být užívána za účelem výchovně vzdělávací práce - **v oblasti sportovního vyžití** – tenisový trénink a nohejbal.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od **1. 11. 2021 do 20. 12. 2021**, mimo dnů státem uznaných svátků, školních prázdnin a mimo dnů stanovených jako zrušených po dohodě smluvních stran.
2. Trénink probíhá vždy **v pondělí (2 kurty) 15.00 – 19.00 h a ve čtvrtek (1 kurt) 19.00 – 20.00 hod. Jedná se o dobu užívání vymezeného prostoru včetně osobní hygieny (+ 5 minut před zahájením pronájmu a 5 minut po ukončení pronájmu). Při nedodržování času, může být nájemce sankcionován.**
3. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Dohodou smluvních stran lze smlouvu zrušit kdykoliv.

IV. Nájemné

Nájemné za celou halu (2 kurty) se sjednává ve smluvní výši **850,-Kč/hod. a za 1 kurt 450,-Kč/hod.**

Nájemné roku 2021 činí: 30 350,- Kč

Nájemce uhradí částku pronajímateli bezhotovostně na základě vystavené faktury pronajímatelem se čtrnáctidenní splatností.

Za prodloužení nájmu s placením úhrady za pronájem se sjednává smluvní pokuta, která činí 0,5 promile z dlužné částky za každý den prodloužení.

V případě vypovězení nájemní smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, bude nájemci vrácena alikvotní část nájemného.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen pronajatou sportovní halu řádně užívat.
2. Nájemce je povinen dodržovat vnitřní řád školy, provozní řád haly, řídit se jimi a respektovat připomínky školy týkajících se předmětu pronájmu, pokud nepřesahují rámec ustanovení této smlouvy.
3. Nájemce je povinen dodržovat platná nařízení vlády k současné epidemiologické situaci.
4. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, předpisy pro ochranu majetku a při své činnosti je povinen si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a ke škodám na zdraví.
5. Předmět nájmu, tj. hala je nájemci předán ve stavu způsobilém pro provozování sjednané činnosti.
6. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu pronájmu. Způsobené škody je nájemce povinen napravit v celém rozsahu uvedením do původního stavu, či poskytnutím finanční náhrady.
7. Nájemce je rovněž povinen udržovat halu včetně jeho zařízení v řádném stavu, pečovat o ně, předcházet škodám či jeho poškození. V případě poškození zařízení bezodkladně informovat správce školy.
8. Nájemce nesmí měnit smluvený účel užívání.
9. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajatou halu do podnájmu.
10. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn zřizovat v pronajaté hale žádné investice.
11. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu nájmu, zejména zabezpečit jeho osvětlení, vytápění, větrání a úklid.
12. Pronajímatel si vyhrazuje právo přesvědčit se na místě samém o řádném užívání haly, popř. o dodržování podmínek této smlouvy. Nájemce nemůže odmítnout pronajímateli právo vstupu do pronajaté haly za tímto účelem.

VI. Odpovědnost za škody

Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu pronájmu. Škody vzniklé na majetku, jakož i škody způsobené na zdraví, je nájemce povinen hradit z vlastních prostředků a na vlastní náklady.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Zřizovatel udělil souhlas k uzavření této nájemní smlouvy na své 66. schůzi RMČ dne 13.10.2021.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, právoplatně potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je dána ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
4. Tato smlouva byla mezi účastníky sjednána na základě jejich shodné a oboustranně svobodným a vážným způsobem projevené vůle při vědomí toho, že je pro oba účastníky v plném rozsahu závaznou.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že osobní údaje uvedené v této Smlouvě, jsou zpracovávány na základě právního titulu plnění smlouvy. Osobní údaje fyzické osoby nebudou zpracovány za žádný jiný účelem a budou uloženy po dobu, která plyne z legislativních požadavků (například zákon o účetnictví, zákon o dani z příjmu apod.). Dále berou na vědomí, že mám právo požadovat po pronajímateli přístup ke zpracovávaným osobním údajům, uplatnit právo na, opravu, výmaz, omezení zpracování osobních údajů či námitku proti zpracování, mám-li za to, že zpracování není zákonné, případně mám právo podat stížnost k Úřadu na ochranu osobních údajů.
6. Tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb. uveřejněna v Registru smluv.
7. Důkazem souhlasu s obsahem této smlouvy jsou právoplatné podpisy smluvních stran.

V Brně dne 4. 10. 2021



Pronajímatel

V Brně dne 19. 11. 2021



DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 53-SH/2021

I. Smluvní strany

Základní škola, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace
zastoupená

se sídlem: Jasanová 647/2, Brno
IČ: 44 99 42 90
DIČ: CZ44994290
Bankovní spojení: Komerční banka Brno, č.ú. 37335621/0100
(dále jen pronajímatel)

a

Sportovní klub Jundrov, z.s.

zastoupená
se sídlem: Veslařská 124, 637 00 Brno
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
(dále jen nájemce)

Po oboustranné dohodě smluvních stran se smlouva mění v bodech:

III. Doba nájmu – prodlužuje se do 7.4.2022

IV. Nájemné - ve smluvní výši 495,- Kč/hod (odpoledne od 15 h) s uplatněním slevy 50,- Kč při využití obou kurtů současně tj. 940,- Kč/hod/hala

Nájemné za období 1-4/2022 činí: 47.795,- Kč

Nájemce uhradí částku pronajímateli bezhotovostně na základě vystavené faktury pronajímatelem se čtrnáctidenní splatností.

Za prodlení nájmu s placením úhrady za pronájem se sjednává smluvní pokuta, která činí 0,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

V Brně dne 15.12.2021



Pronajímatel



Nájemce