

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68

IČ: 00063410

zastoupena: Ing. Petrem Hejmou, starostou

jako „**pronajímatel**“

a

Praga Progetti e Investimenti, spol. s r.o.

se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČ: 25126172

zastoupena: Jiřím Hroudou, jednatelem

jako „**nájemce**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

č. CES: 2022/0375

I.

1. Pronajímateli byl na základě zákona č. 172/1991 Sb., zákon České národní rady o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a dále na základě vyhlášky hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, svěřen **pozemek parc. č. 902/2 v k. ú. Staré Město, obec Praha**, jenž je zapsán na LV č. 576 pro katastrální území Staré Město, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 902/2 o výměře 120 m² v k. ú. Staré Město, Praha (dále jen „předmět nájmu“), pro účely umístění zařízení staveniště, skladu stavebního materiálu apod. a pro zajištění zachování průjezdu do Anežského kláštera pouze pro zaměstnance Národní galerie Praha a pro zajištění provozu Národní galerie Praha, to vše především z důvodů realizace stavby s názvem „Novostavba bytového domu „U MILOSRDNÝCH““ na pozemcích parc. č. 904, 905, 906, 907, 908, 909/1 a 901/2, vše v k. ú. Staré Město, obec Praha. Situační plánec vymezující předmět smlouvy je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

II.

1. Nájem byl sjednán na dobu určitou od **1. 5. 2022 do 29. 5. 2022**.

2. V případě, že nájemce bez předchozí dohody překročí sjednanou dobu nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli.

3. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 15 Kč/m²/den, což za celou dobu nájmu činí celkem **52.200 Kč bez DPH**.

III.

1. Celá částka za užívání 120 m² předmětného pozemku ve výši **52.200 Kč** (slovy: padesát dva tisíc dvě stě korun českých) bude uhrazena nájemcem jednorázově, přičemž je splatná nejpozději do 29. 5. 2022 na bankovní účet a pod variabilním symbolem pronajímatele, jak je uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady je považován den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

2. Při prodlení s úhradou částky dle tohoto článku zaplatí nájemce pronajímateli z dlužné částky úrok z prodlení ve výši určené obecně závaznými právními předpisy.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele:

1. Pronajímatel ke dni 1. 5. 2022 na podkladě předchozí smlouvy o nájmu č. CES: 2021/1076 již předal protokolárně část předmětu nájmu nájemci (vč. pořízení fotodokumentace) a umožnil mu realizaci účelu nájmu dle smlouvy č. CES: 2021/1076. Pronajímatel ke dni 2. 5. 2022 předá protokolárně nově vymezený předmět nájmu nájemci (vč. pořízení fotodokumentace) a umožní mu pokračovat v realizaci účelu nájmu. Nájemce se zavazuje v rámci předání předmětu nájmu dne 2. 5. 2022 aktualizovat pořízenou fotodokumentaci a do 3 dní tuto prokazatelně předat zástupci pronajímatele (odboru technické a majetkové správy).

2. Nájemce předá předmět nájmu pronajímateli protokolárně k poslednímu dni nájmu. Nájemce vyzve za tímto účelem pronajímatele v dostatečném předstihu, pokud se strany nedohodnou jinak.

3. Pronajímatel se po dobu nájmu zavazuje, že v souvislosti s předmětem nájmu nebude provádět bez vážného důvodu nic, čím by mohl ohrozit výkon činností nájemce dle této smlouvy.

Práva a povinnosti nájemce:

4. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez přechodího písemného souhlasu pronajímatele, s výjimkou osoby, která bezprostředně zajišťuje realizaci stavby uvedené ve čl. I. odst. 2 smlouvy. Porušení jakékoliv povinnosti nájemce uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení smluvních povinností.

5. Nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a příslušných právních předpisů a závazných technických norem (požadavky požární, památkové, ekologické, hygienické, bezpečnostní atp.), zajistit jejich dodržování třetími osobami, kterým umožní vstup na předmět nájmu s tím, že nese veškerou odpovědnost plynoucí z porušení této povinnosti. Porušení jakékoliv povinnosti nájemce uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení smluvních povinností.

6. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a v tomto stavu předmět nájmu pronajímateli předat. Nad rámec předchozí věty je nájemce povinen provést nové zatravnění pozemku. Pokud nájemce nesplní své povinnosti uvedené v tomto odstavci, má pronajímatel právo na náhradu škody, včetně nákladů pronajímatele vynaložených na obnovu zeleně.

7. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a provádět vlastním nákladem jeho běžnou údržbu včetně zajištění pořádku a udržování čistoty. Předmět nájmu je nájemce povinen uklízet a čistit každý den, ve kterém budou probíhat stavební práce, taktéž bude za stejných podmínek četností uklízet a čistit okolí staveniště zasažené prováděním stavebních prací. Úklid započne jednu hodinu před západem slunce a musí být vždy proveden bezprašně.

8. Za každé jednotlivé porušení některé z povinností uložených nájemci v ustanoveních tohoto článku může pronajímatel uložit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to i opakovaně.

V.

Tuto smlouvu lze, kromě zákonem stanovených důvodů, ukončit:

- písemnou výpovědí ze strany pronajímatele pro opakované (3krát) porušení povinností nájemcem daných touto smlouvou. Výpovědní lhůta činí 10 dní a počíná dnem doručení výpovědi nájemci,
- okamžitou výpovědí ze strany pronajímatele, pokud nájemce poruší své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy podstatným způsobem. Účinky výpovědi nastávají doručením druhé smluvní straně.

VI.

1. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci nebo do datové schránky. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem). Smluvní strany jsou povinny se o jakékoliv změně kontaktů neprodleně informovat.

Kontaktními osobami v době uzavření smlouvy jsou:

na straně MČP1: vedoucí oddělení správy nemovitostí,

na straně dodavatele: p. Jan Kukla, projektový manažer

2. Smluvní strany se dohodly, že nevyzvedne-li si druhá strana zásilku nebo nepodaří-li se jí zásilku doručit, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla zásilka druhé smluvní straně doručena.

VII.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je veřejně přístupná v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část Praha 1 je povinna při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra. Obě strany svým podpisem potvrzují, že do nabytí účinnosti této smlouvy neučiní nic, co by zmařilo účel této smlouvy a budou plnit svá práva a povinnosti v této smlouvě sjednané.

3. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – situační plánek, vyznačující plochu předmětu nájmu.

4. Tato smlouva je vypracována ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 19. 4. 2022 usnesením č. UR22_0486.

28-04-2022

V Praze dne

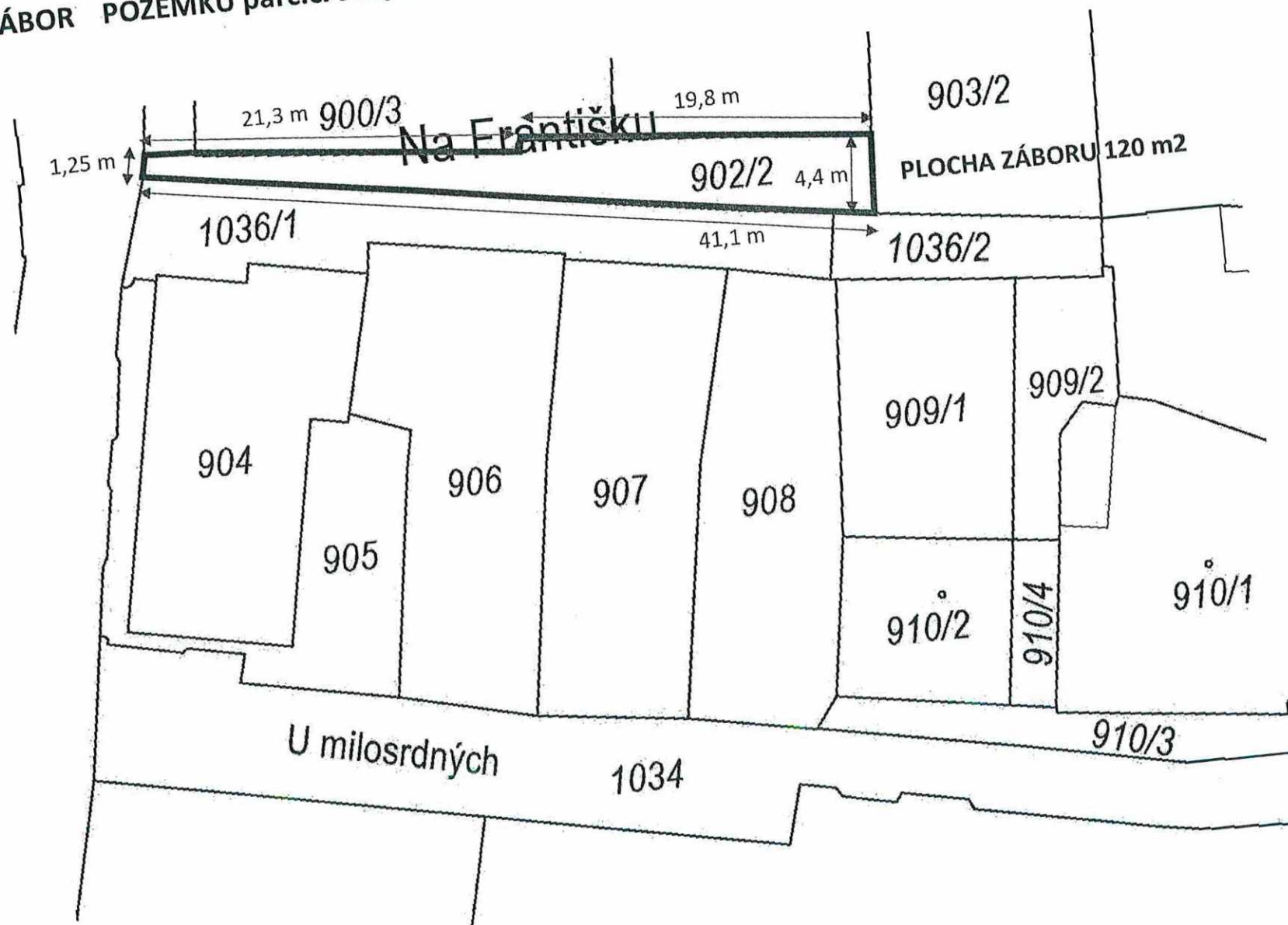
Pronajímatel:

...
Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma
starosta

Nájemce:

...
Praga Progetti e Investimenti, spol. s r.o.
Jiří Hrouda
jednatel

ZÁBOR POZEMKU parc.č. 902/2 k.ú. Staré město – KATASTRÁLNÍ MAPA



PŘÍLOHA K ČES 2022 10345

