

STEJNOPIŠ

NZ 712/2022

N 509/2022

Notářský zápis

sepsaný dne 25.04.2022 (dvacátého pátého dubna roku dvoutisícího dvacátého druhého) v notářské kanceláři v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

společnost **VIP GASTRO s.r.o.**, se sídlem Rašínovo nábřeží 44/2, Vyšehrad, 128 00 Praha 2, IČO 020 73 773, zastoupená jednatelem Romanem Cibulkou, -----

(jako „nájemce“ a/nebo „dlužník“ a/nebo „osoba povinná“). -----

Existence společnosti VIP GASTRO s.r.o. mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 215058, ze dne 25.04.2022. Roman Cibulka, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že on sám i společnost VIP GASTRO s.r.o. jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis, že všechny údaje v tomto výpise obsažené vyjadřují k dnešnímu dni úplnou a pravdivou informaci o skutečnostech, které jsou předmětem zápisu, a že je jednatelem společnosti oprávněným za ni samostatně jednat. -----

Přítomný účastník dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno insolvenční řízení ani exekuční řízení, a ani mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení těchto řízení odůvodňovaly.-

Přítomný účastník činí dnes přede mnou tento: -----

NÁVRH

s tím, že dohoda o splátkách a dohoda o přímé vykonatelnosti obsažená v tomto notářském zápise se stává účinnou okamžikem, kdy k ní přistoupí Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČ 000 63 410, (jako „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“), jako věřitel a osoba oprávněná; -----

Část A: HMOTNĚPRÁVNÍ ČÁST -----

UZNÁNÍ DLUHU a -----

NÁVRH DOHODY O SPLÁTKÁCH -----

Za prvé: Účastníci souhlasně prohlašují, že dne 31.12.2019 (třicátého prvního prosince roku dvoutisícího devatenáctého) uzavřely společnost VIP GASTRO s.r.o., jako nájemce, a Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410, jako pronajímatel, NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 2020/0003, na základě které je společnost VIP GASTRO s.r.o. oprávněna užívat: -----

a) nebytovou jednotku č. 864/101 – dílna nebo provozovna, umístěnou v budově č.p. 864 – bytový dům, část obce Staré Město, která stojí na pozemku parc. č. 956/1 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsanou na LV č. 3128, pro katastrální území Staré Město, obec Praha; -----

b) pozemek parc. č. 956/2 – zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez č. p. a č. ev.-stavba občanského vybavení, zapsaný na LV 576, pro katastrální území Staré Město, obec Praha; -----

c) pozemek parc. č. 956/3 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV č. 576, pro katastrální území Staré Město, obec Praha; -----

vše na adrese Praha 1, Staré Město, Bílkova 864/13 (dále jako „*nebytový prostor a pozemky*“), a zároveň je povinna hradit pronajímateli za toto užívání sjednané nájemné (dále jako „*nájemní smlouva*“). K dnešnímu dni, tj. ke dni 25.04.2022 (dvacátého pátého dubna roku dvoutisícího dvacátého druhého), dluží nájemce pronajímateli částku v celkové výši 2.185.000,- Kč (dva miliony sto osmdesát pět tisíc korun českých) odpovídající nezaplaceným úhradám nájemného po splatnosti (dále jako „*dlužné nájemné nebo dluh*“). -----

Za druhé: Společnost VIP GASTRO s.r.o., jako nájemce a dlužník, uznává tímto co do důvodu a výše svůj dluh ve výši k dnešnímu dni, tj. ke dni 25.04.2022 (dvacátého pátého dubna roku dvoutisícího dvacátého druhého), 2.185.000,- Kč (dva miliony sto osmdesát pět tisíc korun českých), odpovídající dlužnému nájemnému, vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli a věřiteli, vzniklý z nájemní smlouvy popsané výše v bodě „Za prvé“ části A tohoto notářského zápisu a prohlašuje, že je povinna tento svůj dluh splatit ve lhůtě a způsobem, jak je uvedeno níže v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

Za třetí: -----

Městská část Praha 1, jako pronajímatel, a společnost VIP GASTRO s.r.o., jako nájemce, sjednávají následující: -----

Nájemce se zavazuje splatit výše uvedený dluh ve výši 2.185.000,- Kč (dva miliony sto osmdesát pět tisíc korun českých) v 18 (osmnácti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního** kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele -----

pricemz první splátka je splatna dne **31.05.2022** (tricátého prvního května roku dvoutisícího dvacátého druhého) a poslední, osmnáctá splátka, je splatná dne **31.10.2023** (tricátého prvního října roku dvoutisícího dvacátého třetího). První až sedmnáctá splátka jsou každá v konstantní výši **121.389,- Kč** (sto dvacet jedna tisíc tři sta osmdesát devět korun českých) a poslední, osmnáctá splátka, je ve výši **121.387,- Kč** (sto dvacet jedna tisíc tři sta osmdesát sedm korun českých). -----

V případě prodlení dlužníka se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dlužného nájemného okamžitě splatnou bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany věřitele. -----

Nájemce je vedle výše uvedených splátek i nadále povinen platit nájemné dle nájemní smlouvy do doby jejího ukončení. -----

Část B: PROCESNÍ ČÁST -----

----- **NÁVRH DOHODY O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI** -----

Za prvé: Společnost VIP GASTRO s.r.o. se, jako nájemce, dlužník a osoba povinná, zavazuje v níže uvedených lhůtách splnit níže uvedený dluh vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli, věřiteli a osobě oprávněné, vyplývající ze závazkového právního vztahu

vzniklého na základě nájemní smlouvy, jejího porušení a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu. Věřitel jako osoba oprávněná tento závazek dlužníka jako osoby povinné přijímá, přičemž tato dohoda o přímé vykonatelnosti má tyto další náležitosti: -----

1. Osoba oprávněná:-----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410. -----

2. Osoba povinná:-----

společnost VIP GASTRO s.r.o., se sídlem Rašínovo nábřeží 44/2, Vyšehrad, 128 00 Praha 2, IČO 020 73 773. -----

3. Právní důvod:-----

a) NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2020/0003, uzavřená dne 31.12.2019 (třicátého prvního prosince roku dvoutisícího devatenáctého), mezi společnostmi VIP GASTRO s.r.o., jako nájemcem, a Městskou částí Praha 1, jako pronajímatelem, popsaná v bodě „Za prvé“ Části A tohoto notářského zápisu; a -----

b) Ujednání obsažená v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

4. Předmět a doba plnění:-----

Peněžní prostředky ve výši 2.185.000,- Kč (dva miliony sto osmdesát pět tisíc korun českých), odpovídající dlužnému nájemnému, které je osoba povinná povinná splatit osobě oprávněné v 18 (osmnácti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního** kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele [REDACTED]

První splátka je splatná dne **31.05.2022** (třicátého prvního května roku dvoutisícího dvacátého druhého) a poslední, osmnáctá splátka, je splatná dne **31.10.2023** (třicátého prvního října roku dvoutisícího dvacátého třetího). První až sedmnáctá splátka jsou každá v konstantní výši **121.389,- Kč** (sto dvacet jedna tisíc tři sta osmdesát devět korun českých) a poslední, osmnáctá splátka, je ve výši **121.387,- Kč** (sto dvacet jedna tisíc tři sta osmdesát sedm korun českých). -

V případě **prodlení** osoby povinné se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dluhu **okamžitě splatnou** bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany osoby oprávněné.-----

5. Svolení k přímé vykonatelnosti notářského zápisu:-----

Společnost VIP GASTRO s.r.o., výše uvedená jako nájemce, dlužník a osoba povinná výslovně svoluje k tomu, že pokud nesplní řádně a včas svůj dluh uvedený shora, bude tento notářský zápis titulem pro výkon rozhodnutí, resp. exekuci ohledně výše uvedené pohledávky Městské části Praha 1, jako pronajímatele, věřitele a osoby oprávněné, a tímto tedy svoluje k tomu, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) pro vymožení povinnosti osoby povinné zaplatit osobě oprávněné částku ve výši 2.185.000,- Kč (dva miliony sto osmdesát pět tisíc korun českých), plynoucí ze shora uvedené nájemní smlouvy a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu, a aby byla na výkon tohoto notářského zápisu použita příslušná ustanovení občanského soudního řádu,

resp. zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti. Osoba oprávněná bere na vědomí svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu a přijímá ho.-----

Za druhé: Ustanovení této dohody mohou být se souhlasem účastníků měněna jen novou dohodou, sepsanou formou notářského zápisu. -----

Za třetí: V případě, že se některá ustanovení této dohody ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo k jeho změnám ukážou neplatnými, neúčinnými, spornými nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení touto skutečností nedotčena. Účastníci se taková ustanovení zavazují nahradit jinými tak, aby tato co nejvíce odpovídala smyslu a účelu dohody sepsané tímto notářským zápisem. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem dle jeho prohlášení přečten a poté jím schválen. -----

nečitelný podpis, v.r.
společnost VIP GASTRO s.r.o.,
zastoupená jednatelem
Romanem Cibulkou

nečitelný podpis, v.r.
Mgr. Magdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze

L.S.
JUDr. Bohdan Hallada
- 1 -
notář v Praze

Pokračování v notářském zápisu

sepsané dne 28.04.2022 (dvacátého osmého dubna roku dvoutisícího dvacátého druhého) v prostorách Úřadu Městské části Praha 1, v Praze 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, s adresou notářské kanceláře v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, IČO 000 63 410, zastoupená starostou Ing. Petrem Hejma, -----

(jako „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“), -----

Ing. Petr Hejma, který je mi osobně znám, prohlašuje, že on sám i Městská část Praha 1, jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis.

Existence Městské části Praha 1 je dána zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hlavního města Prahy. Ing. Petr Hejma mi předložil usnesení zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ20_0116 ze dne 14.01.2020 (čtrnáctého ledna roku dvoutisícího dvacátého) a prohlašuje, že v souladu s tímto usnesením byl zvolen starostou Městské části Praha 1. Ing. Petr Hejma mi dále předložil usnesení rady Městské části Praha 1 č. UR22_0391 ze dne 29.03.2022 (dvacátého devátého března roku dvoutisícího dvacátého druhého) a prohlašuje, že tímto usnesením byl dán v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 písm. k) a § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, k následujícím úkonům Městské části Praha 1 souhlas rady a že on sám jako starosta Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 97 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 72 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, oprávněn zastupovat Městskou část Praha 1 v následujících jednáních navenek. -----

Přítomnému účastníkovi byl předložen notářský zápis, sepsaný dne 25.04.2022 (dvacátého pátého dubna roku dvoutisícího dvacátého druhého) jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu, pod sp. zn. N 509/2022, NZ 712/2022, o uznání dluhu a návrhu dohody o splátkách a o návrhu dohody o přímé vykonatelnosti, ze strany společnosti VIP GASTRO s.r.o., se sídlem Rašínovo nábřeží 44/2, Vyšehrad, 128 00 Praha 2, IČO 020 73 773, jako nájemce, dlužníka a osoby povinné. -----

Přítomný účastník činí dnes přede mnou následující: -----

----- **PŘIJETÍ návrhu dohody o splátkách** -----
----- a návrhu dohody o přímé vykonatelnosti -----

S obsahem výše citovaného notářského zápisu, zejména s obsahem navržené dohody o splátkách a navržené dohody o přímé vykonatelnosti, učiněných v tomto notářském zápise společností VIP GASTRO s.r.o., se sídlem Rašínovo nábřeží 44/2, Vyšehrad, 128 00 Praha 2,

IČO 020 73 773, jako nájemcem, dlužníkem a osobou povinnou, bez výhrad souhlasím, přijímám jej a jsem si vědom toho, že podpisem tohoto pokračování v notářském zápisu nabývá shora uvedená dohoda o splátkách a shora uvedená dohoda o přímé vykonatelnosti platnosti a účinnosti. -----

O tom bylo toto pokračování v notářském zápisu sepsáno, účastníkem dle jeho prohlášení přečteno a poté jím schváleno. -----

nečitelný podpis, v.r.
Městská část Praha 1,
zastoupená starostou
Ing. Petrem Hejmou

nečitelný podpis, v.r.
Mgr. Magdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze

L.S.
JUDr. Bohdan Hallada

- 1 -
notář v Praze

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 28.04.2022 pod číslem NZ 728/2022. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 28.04.2022 -----

