

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

„Zateplení střechy foukanou izolací, budova čp. 67 ul. Pardubická, Chrudim“

I.

Smluvní strany.

Zhotovitel: **IZOTRADE s.r.o.**
se sídlem: Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 - Veleslavín
zastoupený: Jiří Skala, jednatel společnosti
IČO: 28368509
DIČ: CZ28368509
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú. 220889614/0300
ID datové schránky: hfsc88a

(dále jen zhotovitel)

a

Objednatel: **Město Chrudim**
se sídlem: Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
zastoupený: Ing. František Pilný, MBA, starosta města
IČO: 00270211
DIČ: CZ000270211
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú. 104109190/0300
ID datové schránky: 3y8b2pi

(dále jen objednatel)

Zástupci smluvních stran oprávnění jednat ve věcech technických:

Za zhotovitele: Petr Bradna, technik foukaných izolací, telefon: 775 590 701
Za objednatele: Aleš Petráň, zaměstnanec zařazený do Městského úřadu Chrudim,
Odboru kanceláře tajemníka
telefon: 603 803 329

II.

Předmět smlouvy.

1. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele dle podmínek v této smlouvě stanovených dílo: *“Zateplení střechy foukanou izolací, budova čp. Pardubická 67, Chrudim”* a povinnost objednatele za řádně a včas provedené dílo uhradit cenu v této smlouvě stanovenou.

2. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Zateplení střechy foukanou izolací, budova čp. Pardubická 67, Chrudim". Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet veškeré podmínky sjednané v této smlouvě, dále pak podmínky stanovené zadávací dokumentací na výše uvedenou veřejnou zakázku a nabídku zhotovitele ze dne 25. 2. 2022.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech touto smlouvou stanovených.

III.

Čas a místo plnění, lhůty zahájení a odevzdání díla.

1. Práce na díle zahájí zhotovitel v termínu: nejdříve 7 dní od podpisu této smlouvy
2. Objednatel předá staveniště bez právních vad, prosté práv a nároků třetích osob. Místem plnění je objekt objednatele na adrese Pardubická 67, Chrudim.
3. Termín dokončení izolačních prací a předání celého díla se stanovuje: **nejpozději do 01.08.2022.** Přesné datum realizace zakázky v rámci výše uvedeného časového intervalu bude následně dohodnuto mezi objednatelem a pracovníkem přípravy zakázek zhotovitele. Termíny zahájení a dokončení díla nebo jeho částí se prodlužují o dobu, po kterou nemohlo být dílo pro nevyhovující klimatické podmínky nebo pro nepřipravenost v místě zakázky (ze strany objednatele) zahájeno či prováděno.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem k převzetí prací.

IV.

Způsob provádění díla.

1. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel protokol, které podepíší pověřeni zástupci obou smluvních stran.
2. Plnění bude převzato podpisem předávacího protokolu, po úklidu dotčených prostor a předání veškerých podkladů, které jsou nezbytné pro užívání díla. Součástí převzetí plnění je i zpětné převzetí staveniště.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a závazky vyplývajícími z této smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. K tomuto má právo stanovit přiměřenou dobu, a pokud tato marně uplyne, má právo, pokud by postup zhotovitele vedl nepochybně k porušení smluvních podmínek, odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel zajistí Zhotoviteli přístup do prostor, kde má být dílo prováděno, s výhradou omezení z provozních důvodů ležících na straně objednatele.

5. Objednatel zajistí zhotoviteli parkování před objektem během celé doby realizace díla, rovněž tak zajistí pro zhotovitele připojení na elektrickou energii nezbytnou pro provádění díla a prostory pro dočasné uložení materiálu. Pro pracovníky zhotovitele bude zajištěn přístup na sociální zařízení.
6. Objednatel seznámí pracovníky zhotovitele, kteří se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, s místními podmínkami BOZP a PO na pracovišti objednatele, a to před započatím provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto podmínky i další podmínky vztahující se zejména k bezpečnosti práce a požární ochraně dodržovat.
7. Veškeré materiály nezbytné pro provedení díla, vč. pracovních pomůcek, zajistí na své náklady zhotovitel.
8. Zhotovitel bude provádět dílo způsobem, který vyloučí poškození nebo zničení zařízení, rozvodů či jiného majetku objednatele. Zhotovitel zajistí, aby veškeré činnosti byly prováděny pouze odborně způsobilými pracovníky, a to tak aby neomezovaly či neohrožovaly provoz objednatele, s výjimkou omezení předem dohodnutých s objednatel.
9. Zhotovitel provede dílo vlastními prostředky, na svoje náklady, bude provádět průběžný denní úklid pracoviště popř. transportních cest, pokud je znečistil v souvislosti s plněním dle této smlouvy. Po ukončení prací provede zhotovitel na svoje náklady vyklizení pracoviště tak, aby v prostorách objednatele nezůstal žádný materiál ani pracovní nástroje, ochranné prostředky či jakékoli nečistoty.

V.

Cena za dílo, platební, fakturační podmínky.

1. Zhotovitel provede dílo za předem pevně stanovenou cenu, určenou výběrovým řízením na tuto veřejnou zakázku, resp. nabídkou zhotovitele ze dne 25. 2. 2022, stanovenou na základě výměřstávajícího stavu, v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. Celková cena díla byla stanovena na základě nabídkové kalkulace pro výšku izolace 260mm.

Celková cena izolačních prací:

297 726,00 Kč bez DPH

62 522,46 Kč DPH 21%

360 248,46 Kč včetně DPH

3. Cena plnění v sobě obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle této smlouvy, je nepřekročitelná a platná po celou dobu trvání smlouvy, není-li v této smlouvě sjednáno jinak; toto platí i pro případné prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.
4. Objednatel zaplatí cenu díla na základě daňového dokladu (faktury), který zhotovitel vystaví po řádném dokončení a předání díla objednateli. Zaplacení sjednané ceny díla bude provedeno po sepsání zápisu a předávacího protokolu na základě daňového dokladu (faktury). Tuto fakturu vystaví zhotovitel maximálně do 14 kalendářních dnů

po sepsání předávacího protokolu a předloží ji objednateli. Vzájemnou dohodou obou smluvních stran se stanoví doba splatnosti faktury do 20 dnů po jejím obdržení. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

5. Dojde-li od uzavření této smlouvy podle platné právní úpravy ke změně sazby DPH vztahující se ke zdanitelným plněním, která mají být uskutečněna podle této smlouvy, sjednávají smluvní strany pro ten případ automatickou změnu ujednání odst. 1 dnem účinnosti takové platné právní úpravy. Pokud jde o uvedení procentní sazby DPH a částky DPH k ceně, jakož i celkové částky včetně DPH i slovního vyjádření celkové částky včetně DPH, dojde ke změně v závislosti na znění právní úpravy DPH účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy.

VI. Záruční doby.

1. Odpovědnost za vady má objednatel právo uplatňovat podle § 2615 a následujících občanského zákoníku s tím, že na ně upozorní zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné i skryté vady.
2. Záruční doba na izolační práce počíná běžet dnem předání díla a stanovuje se na 60 měsíců. Zhotovitel se zavazuje, že zahájí odstraňování vady nejpozději do 3 pracovních dnů po jejím nahlášení ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje reklamovanou vadu odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne jejího nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Za vady spočívající v nadměrné kondenzaci vodních par nebo zatečení srážek střešním pláštěm objektu odpovídá zhotovitel pouze v případech příčinné souvislosti s dohodnutým předmětem smlouvy uvedeným v jejím čl. II.

VII. Vzájemné závazky.

1. V případě odstoupení od smlouvy a zmaření účelu smlouvy jednou ze smluvních stran řídí se právní poměry příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Odstoupit od smlouvy lze v těchto případech:
 - a) Objednatel nepředal včas staveniště a to ani po výzvě.
 - b) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, a zhotovitel nezajistí nápravu přes stanovení k tomu přiměřené doby, a pokud tato marně uplyne, jestliže by další postup zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit
 - c) Objednatel neuhradil do stanoveného termínu sjednanou cenu díla nebo její část, pokud byla tato účtována vystavenou fakturou, prodlení přesáhne 30 dnů a objednatel platbu neprovede ani po písemném upozornění a v dodatečném přiměřeném termínu.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné újmy,
 - přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění případných reklamovaných vad díla.
5. Pro správnou funkci tepelné izolace objednatel zajistí dostatečné odvětrání střešní konstrukce dle doporučení zhotovitele, pokud tato konstrukce vyžaduje.

VIII. Sankce.

1. Oboustranně se sjednává smluvní pokuta za prodlení s plněním dohodnutého termínu dokončení díla ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Oboustranně se sjednává smluvní pokuta při prodlení s placením vystavených faktur ve smluvní lhůtě splatnosti, a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Ostatní ujednání.

1. Dřívější zhotovení díla je možné a objednatel se zavazuje k jeho převzetí na výzvu zhotovitele.
2. Pokud objednatel dohodne se zhotovitelem stavební dozor, zajistí objednatel jeho přítomnost na stavbě dle potřeb zhotovitele v pracovní době.
3. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících. Právní vztahy objednatele a zhotovitele, které nejsou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou.
4. Předání a převzetí dokončeného díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak § 2628 občanského zákoníku. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude předáno a převzato protokolem.
5. Pro vady díla platí ustanovení § 2615 a následující a § 2629 občanského zákoníku.
6. Pro náhradu újmy platí ustanovení § 2894 a následující občanského zákoníku.

7. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky, které dohodnou obě smluvní strany prostřednictvím svých zástupců oprávněných k zastupování stran při podpisu smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přípojky energií, které odpovídají bezpečnostním předpisům.
9. Jestliže jako důsledek zásahu vyšší moci nebude zhotovitel schopen zajistit plnění smlouvy, budou termíny dokončení odloženy na dobu určitou či neurčitou.
10. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž obdrží zhotovitel a objednatel po jednom vyhotovení.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dle tohoto ustanovení smlouvy zajistí objednatel.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Chrudimi dne

Ve Sběři dne 25. 2. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města

.....
Jiří Skala
jednatel společnosti