



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Níže uvedené smluvní strany, a to

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupené primátorem města Petrem Korčem

(dále jako „**prodávající**“)

a

VODOTOP FM s.r.o., sídlem Kunčičky u Bašky 355, 739 01 Baška, IČO: 26823519, zastoupena jednatelem Ing. Borisem Klusem

(jako „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1305/8 lesní pozemek o výměře 79 m², v k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jako „nemovitá věc“).

II.

Projev vůle, kupní cena

1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovitou věc uvedenou v čl. I této smlouvy, tj. pozemek p.č. 1305/8, v k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, včetně všech práv a povinností, součástí a příslušenství (dále též „předmět koupě“), a umožní kupujícímu nabýt k uvedenému předmětu koupě vlastnické právo za níže uvedenou sjednanou kupní cenu a kupující se zavazuje, že tento předmět koupě od prodávajícího převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
2. Kupní cena předmětu koupě činí **55.300 Kč** (slovy: padesátpětistětřistakorunčeských), když tato byla určena sazbou 700 Kč/m² pozemku, to je za 79 m² celkem 55.300 Kč.
3. Kupní cenu ve výši 55.300 Kč uhradil kupující prodávajícímu jako zálohu před podpisem této smlouvy na účet u Komerční banky Frýdek-Místek, a.s., č. účtu [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]
4. Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

III. Prohlášení o vadách

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, a že jsou mu známy jak jeho faktický stav, tak i stav právní vyplývající z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

IV. Ostatní ustanovení

1. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující.

V. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všech účastníků smlouvy, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
4. Prodávající je povinným subjektem dle § 2, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je prodávající povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště ve Frýdku-Místku.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý z účastníků po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 29.06.2021 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 29.06.2021.

8. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 17. zasedání, konaném dne 15.12.2021.
9. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místek dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
statutární město Frýdek-Místek
zastoupené primátorem
Petrem Korčem

.....
VODOTOP FM s.r.o.
zastoupena jednatelem
Ing. Borisem Klusem