

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená níže uvedeného dne , měsíce a roku podle ustanovení § 720 občanského zákoníku a dle ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor:

Pronajímatel: **Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace**
se sídlem : Nemocniční 20, 728 80 Ostrava,
Zastoupena: XXXXXXXXXX
IČ: 00 63 51 62
Bankovní spojení : Československá obchodní banka , hlavní pobočka Ostrava
Číslo účtu : 374027793/0300
dále jako pronajímatel

a

Nájemcem : **TapMal – sdružení podnikatelů**
Sídlo : 747 18 Píšť 146
Zastoupen : Arnoštem Lasákem
IČ: ~~XXXXXXXX~~ 13603248
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
dále jako nájemce

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je dle rozhodnutí zřizovatele pověřen právem hospodaření nemovitostmi, včetně objektu hospodářské budovy, kde je situován předmět pronájmu.
2. Touto nájemní smlouvou poskytne pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory ve III. NP hospodářské budovy, místnost kanceláře č. 301 o výměře 15,73 m².
3. Popis vybavení. Místnost je prázdná bez vybavení, příslušenství.

II.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je zřízení kanceláře nájemce pro vyřizování jeho administrativní agendy spojené s činností sdružení.

III.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.7.2002.
Výpovědní lhůta je tříměsíční a počítá se od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

IV.

Úhrada nájemného a služeb s nájmem spojených

1. Cena za pronájem byla stanovena takto:

místnost kanceláře
celkem

950,-- Kč/m²/ročně
14 943,50 Kč

2. Cena provozních nákladů je stanovena zálohově paušálem takto:

teplo pro ÚT
celkem ročně
celkem měsíčně

271,30 Kč/m²/ročně
4 267,50 Kč
355,60 Kč

za el. energii
celkem ročně
celkem měsíčně

165,93 Kč/m²/ročně
2 610,10 Kč
217,50 Kč

3. Poplatek za užívání soc. zařízení je stanoven částkou
celkem ročně

300,-- Kč/měsíčně
3 600,-- Kč

5. Měsíční splátka celkem (nájemné za užívání nebytových prostor + provozní náklady + užívání soc. zařízení) činí **2 118,40 Kč/měsíčně.**

6. Při stanovení paušální částky pro úhradu provozních nákladů se vycházelo z údajů roku 2001. Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě zvýšení vstupů, tj. el. energie, tepla apod., upravení paušální částky provozních nákladů.

4. Nájemné včetně provozních nákladů a poplatků hradí nájemce pronajímateli měsíčně na účet pronajímatele, na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury do 10 dnů po obdržení.

7. Při prodlení s úhradou nájemného a provozních nákladů je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu předmětu této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu. Nájemce je povinen poskytnout informace o rozsahu svých zaměstnanců, nebo jinak určených osob, které jsou jím pověřeny ke spoluužívání a vstupu do objektu, kde je umístěn pronajatý nebytový prostor. Nájemce je povinen dodržovat režim objektu, potvrdit převzetí prostředků k jeho zabezpečení a tyto také vrátit po skončení nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle ustanovení této smlouvy.
3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce včetně stanovených poplatků.
4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
5. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav.
6. Nájemce je oprávněn umístit na dveře kanceláře označení své firmy a provést vlastní zabezpečení prostor.
7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl předán a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele. Odchyłka od tohoto ustanovení je možná po dohodě stran.


VIII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Změny této nájemní smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nájemní smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne:


Městská nemocnice Ostrava
příspěvková organizace

 JAP
tapety - malby - nátěry
sdružení podnikatelů
747 18 P I Š T čp. 146

...vňení k zastoupení a informace o členech sdružení oprávněných k užívání nájatých
tor.