

## **Dodatek č. 4**

ke Smlouvě o nájmu, podnájmu a podpodnájmu nebytových prostor a smlouvě o podnájmu věcí movitých ze dne 13. 12. 2012 (dále jen „Smlouva“)

uzavřené mezi

název subjektu: **Česká republika - Ministerstvo financí**  
Sídlo: Letenská 15/525, Praha 1, 118 10  
IČ: 00006947  
DIČ: CZ 00006947  
Bankovní spojení: ČNB Praha 1  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX  
Jejíž jménem jedná: Michal Kříž, ředitel odboru Hospodářská správa  
(na straně jedné jako nájemce)

a

Obchodní firmou: **SVAZ STROJÍRENSKÉ TECHNOLOGIE, zájmové sdružení**  
Sídlo: Politických vězňů 1419/11, 113 42 Praha 1  
Registrace pod č. reg.: 4/92 v registru zájmových sdružení právnických osob vedeného  
Magistrátem hl. m. Prahy  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX  
Zastoupený: Ing. Oldřich Paclík CSc., ředitel, 1. místopředseda představenstva  
(na straně druhé jako pronajímatel)

Obě smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 4 mění Smlouvu takto:

**Článek X. „Nájemné“ bod 2. se nahrazuje následovně:**

Článek X,  
Nájemné

2. Nájemné je dohodnuto mezi smluvními stranami takto:

Cena nájmu kancelářského prostoru včetně prostor archivů a obslužných skladů je stanovena ve výši 7 250 100,- Kč (slovy: sedmmilionůdvěstěpadesátisícet korun českých) za 1 kalendářní rok.

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s osvobozením nájmu nebytových prostor od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, k nájemnému DPH nebude účtována.

Cena nájmu parkovacích míst je stanovena ve výši **1 107 288,-** Kč bez DPH (slovy: jedenmiliónstosedmtisícdvěstěosmdesátosrn korun českých) za 1 kalendářní rok.

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena nájmu věcí movitých je stanovena ve výši **1 387 883,-** Kč bez DPPI (slovy: jedenmilióntřistaosmdesátisícosmsetosmdesátři korun českých) za 1 kalendářní rok.

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**Celková cena nájmu činí 9.745.271,- Kč bez DPH**  
**(slovy: devětmilionůsedmsetčtyřicetpěttisícdvěstěšedesátjedna korun českých)**  
**za jeden kalendářní rok.**

**Článek XII. „Platební podmínky, sankce, náhrada škody“ bod 1. se nahrazuje následovně:**

I. Nájemné je nájemce povinen platit pravidelně čtvrtletně předem, a to vždy do desátého dne prvního kalendářního měsíce čtvrtletí, za které je nájem placen, a to bezhotovostně, ze svého účtu na účet pronajímatele č. účtu 46608011/0100, vedený u KB Praha 1 na základě daňového dokladu - faktury v následujících částkách:

**Nájem za nebytové prostory: 1 812 525,-Kč/čtvrtletí**  
**Nájem za parkovací místa: 276 822,- Kč bez DPH/čtvrtletí**  
**Nájem za věci movité: 346 970,75 Kč bez DPH/čtvrtletí**

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek č. 4 nabývá účinnosti od 1. 1. 2016 a platnosti po podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jeho oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran dvě jeho vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Oldřich Paclík CSc.  
ředitel, 1. místopředseda představenstva

Michal Kříž  
ředitel odboru Hospodářská správa