

SML 2022/008/1

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání ze dne 24.1.2022

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
zastoupená: **Mgr. Janem Adamcem**, starostou
sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
VS pro platbu jistoty: 0121000275
VS pro platby nájemného: 0221000275
číslo účtu pro platby služeb: [REDACTED]
VS: pro platby služeb: 0321000275
datová schránka: ktcbbxd
(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Nájemce: **DĚTSKÉ KRIZOVÉ CENTRUM, z. ú.**
zastoupený **paní PhDr. Zorou Duškovou**, ředitelkou
sídlem: V zápolí 1250/21, 141 00 Praha 4 - Michle
IČO: 60460202
DIČ: CZ60460202
zapsaný v rejstříku ústavů vedeného Městským soudem v Praze,
oddíl U, vložka 188
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
datová schránka: cf9bc2a
(dále jen „**nájemce**“)
na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 24.1.2022 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostor nesloužících podnikání, tj. prostor nacházejících se v 1.NP a v 2.NP budovy č. p. 796, která je součástí pozemku parc. č. 1857/70 a části budovy bez č.p./č. ev., která je součástí pozemku parc. č. 1857/68, vše v k. ú. Kamýk (dále jen "smlouva").
2. Dne 9.3.2022 požádal nájemce o rozšíření předmětu nájmu o jednu místnost a WC umístěné v 1.NP budovy č. p. 796.
3. Záměr změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 12 od 24.3.2022 do 9.4.2022.

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je:

- a) rozšíření předmětu nájmu **o místnost č. 4 o výměře 11,8 m² a WC o výměře 7,47 m²**, oboje umístěno v 1. NP budovy č. p. 796, která je součástí pozemku parc. č. 1857/70 v k. ú. Kamýk. Celková výměra předmětu nájmu tak nově činí **432,76 m²**.
- b) navýšení ročního nájemného o částku 30.060 Kč. Nová výše ročního nájemného, počínaje dnem 1.5.2022, tak činí 660.660 Kč (slovy: „šest set šedesát tisíc šest set šedesát korun českých“). Nová výše měsíčního nájemného, počínaje dnem 1.5.2022, tak činí 55.055 Kč (slovy: „padesát pět tisíc padesát pět korun českých“).

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Práva a povinnosti neuvedené ve smlouvě ve znění pozdějšího dodatku se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1.5.2022, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek se vyhotovuje **ve čtyřech stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

.....
PhDr. Zora Dušková
ředitelka