

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00

zastoupené na základě vnitřních předpisů prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel a budoucí obdarovaný**“)

a

FATO a.s., člen holdingu FATO, IČO: 27473295, DIČ CZ27473295

se sídlem Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové

zastoupené Ing. Josefem Buchtou, předsedou představenstva a Ing. Janem Fráňou, členem představenstva

na straně druhé (dále jen „**nájemce a budoucí dárce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě s právem provedení stavby a smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. 3017/2019

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 6.8.2019 Nájemní smlouvu s právem provedení stavby a smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. 3017/2019 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy formou písemného dodatku:

Článek III. odstavec 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

1. Nájem se sjednává na dobu určitou – ode dne protokolárního předání pronajímaných pozemků nájemci a budoucímu dárce do 30.6.2024.

Před zahájením stavby specifikované v článku II. odst. 2 této smlouvy a po jejím dokončení dojde mezi pronajímatelem a budoucím obdarovaným (zastoupeným **TECHNICKÝMI SLUŽBAMI HRADEC KRÁLOVÉ, IČO: 64809447**, jako správcem komunikací) a nájemcem a budoucím dárce k předání pronajímaných pozemků. O předání bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení.

Jestliže bude započato se stavbou komunikace specifikovanou v článku II. odst. 2 této smlouvy na pozemcích, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy a na části pozemku pp. č. 299/85 v k. ú. Třebeš o výměře cca 23 m², označené v koordinačním

situačním výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, oranžovou barvou, nyní ve vlastnictví nájemce a budoucího dárce, a tato stavba nebude dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy nejpozději do 30. 6. 2024, potom se nájemce a budoucí dárce zavazuje odstranit započatou stavbu na pozemcích, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, a pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy uvést do původního stavu, v jakém je nájemce a budoucí dárce převzal a vrátit je pronajímateli a budoucímu obdarovanému v původním stavu nejpozději do 31.7.2024, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se nájemce a budoucí dárce zavazuje zaplatit pronajímateli a budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku pronajímatele a budoucího obdarovaného na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok pronajímatele a budoucího obdarovaného na náhradu škody.

Článek III. odst. 7. Smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

7. V případě ukončení nájmu výpovědí jedné ze smluvních stran předtím, než bude stavba specifikovaná v čl. II. odst. 2 této smlouvy na pozemcích, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy a na části pozemku pp. č. 299/85 v k. ú. Třebeš o výměře cca 23 m², označené v koordinačním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, oranžovou barvou, nyní ve vlastnictví nájemce a budoucího dárce, dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejímu užívání bude třeba povolení příslušným orgánem státní správy, zavazuje se nájemce a budoucí dárce odstranit jím započatou stavbu na pozemcích, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, a tyto pozemky uvést do původního stavu, v jakém je nájemce a budoucí dárce převzal, a to nejpozději do 90 dnů od ukončení nájmu na základě výpovědi, nejpozději však do 30. 6. 2024. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se nájemce a budoucí dárce zavazuje zaplatit pronajímateli a budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku pronajímatele a budoucího obdarovaného na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok pronajímatele a budoucího obdarovaného na náhradu škody. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.

Článek III. odst. 8. Smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

8. V případě ukončení nájmu v době před 30. 6. 2024 poté, co bude stavba specifikovaná v článku II. odst. 2 této smlouvy na pozemcích, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy a na části pozemku pp. č. 299/85 v k. ú. Třebeš o výměře cca 23 m², označené v koordinačním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, oranžovou barvou, nyní ve vlastnictví nájemce a budoucího dárce, dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejímu užívání bude třeba povolení příslušným orgánem státní správy, se nájemce a budoucí dárce zavazuje předat pronajímané pozemky pronajímateli a budoucímu

obdarovanému (zastoupeným TECHNICKÝMI SLUŽBAMI HRADEC KRÁLOVÉ, IČO: 64809447, jako správcem komunikací) zpět, o čemž bude sepsán protokol (viz článek III. odst. 1 této smlouvy), a to do 30 dnů od ukončení nájmu. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se nájemce a budoucí dárce zavazuje zaplatit pronajímateli a budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku pronajímatele a budoucího obdarovaného na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok pronajímatele a budoucího obdarovaného na náhradu škody. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.

Článek III. odst. 9. Smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

9. V případě, že bude nájem ukončen ke dni 30. 6. 2024 a stavba specifikovaná v článku II. odst. 2 této smlouvy na pozemcích, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy a na části pozemku pp. č. 299/85 v k. ú. Třebeš o výměře cca 23 m², označené v koordinačním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, oranžovou barvou, nyní ve vlastnictví nájemce a budoucího dárce, bude ke dni 30. 6. 2024 dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejímu užívání bude třeba povolení příslušným orgánem státní správy, tak se nájemce a budoucí dárce zavazuje předat pronajímané pozemky pronajímateli a budoucímu obdarovanému (zastoupeným TECHNICKÝMI SLUŽBAMI HRADEC KRÁLOVÉ, IČO: 64809447, jako správcem komunikací) zpět, o čemž bude sepsán protokol (viz článek III. odst. 1 této smlouvy), a to nejpozději do 31.7.2024. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se nájemce a budoucí dárce zavazuje zaplatit pronajímateli a budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku pronajímatele a budoucího obdarovaného na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok pronajímatele a budoucího obdarovaného na náhradu škody. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.

Článek IV. odst. 4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

4. Nájemné za užívání předmětu nájmu v období ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci a budoucímu dárce do 30. 6. 2022 zaplatil nájemce a budoucí dárce pronajímateli a budoucímu obdarovanému před uzavřením dodatku č. 1 k této smlouvě. Nájemné za užívání předmětu nájmu v období od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 968 Kč + 21% DPH, t. j. celkem 1.171 Kč včetně 21% DPH zaplatí nájemce a budoucí dárce pronajímateli a budoucímu obdarovanému nejpozději do 15. 7. 2022.

Článek V. odst. 5. Smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

5. Nájemce a budoucí dárce se zavazuje provádět opravy stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy po dobu do 31.12.2029, a to i po ukončení nájemního vztahu

založeného touto smlouvou. Pokud bude stavba specifikovaná v čl. II. odst. 2 této smlouvy vykazovat v době do 31.12.2029 vady, je pronajímatel a budoucí obdarovaný oprávněn požadovat odstranění vad nájemcem a budoucím dárce a nájemce a budoucí dárce se zavazuje započít s odstraněním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce a budoucí dárce povinen odstranit vady do 30 dnů od jejich nahlášení. V případě, že pronajímatel a budoucí obdarovaný bude v souladu s ustanoveními v tomto odstavci požadovat odstranění vady nájemcem a budoucím dárce a nájemce a budoucí dárce nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a vady ve lhůtě stanovené v tomto odstavci neodstraní, bude pronajímatel a budoucí obdarovaný oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady nájemce a budoucího dárce.

Článek VI. odst. 5. Smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

5. V případě, že nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy bude stavba komunikace specifikovaná v čl. II. odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy a na části pozemku pp. č. 299/85 v k. ú. Třebeš o výměře cca 23 m², označené v koordinačním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, oranžovou barvou, nyní ve vlastnictví nájemce a budoucího dárce dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejímu užívání bude třeba povolení příslušným orgánem státní správy, potom se nájemce a budoucí dárce zavazuje po řádném dokončení stavby komunikace specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy a na části pozemku pp. č. 299/85 v k. ú. Třebeš o výměře cca 23 m², označené v koordinačním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, oranžovou barvou, nyní ve vlastnictví nájemce a budoucího dárce a po povolení jejího užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy, vyzvat pronajímatele a budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy dle článku VI. této smlouvy, a to nejpozději do 30.6.2025. V případě porušení povinnosti dle první věty čl. VI. odst. 5 této smlouvy se nájemce a budoucí dárce zavazuje zaplatit pronajímateli a budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je nájemce a budoucí dárce rovněž povinen nahradit pronajímateli a budoucímu obdarovanému škodu, která mu vznikla v přičinné souvislosti s porušením příslušné smluvní povinnosti nájemcem a budoucím dárce. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.

V případě, že nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy bude stavba komunikace specifikovaná v čl. II. odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy a na části pozemku pp. č. 299/85 v k. ú. Třebeš o výměře cca 23 m², označené v koordinačním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, oranžovou barvou, nyní ve vlastnictví nájemce a budoucího dárce dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejímu užívání bude třeba povolení příslušným orgánem státní správy, potom je pronajímatel a budoucí obdarovaný oprávněn po řádném dokončení

stavby komunikace specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy a na části pozemku pp. č. 299/85 v k. ú. Třebeš o výměře cca 23 m², označené v koordinálním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, oranžovou barvou, nyní ve vlastnictví nájemce a budoucího dárce a po povolení jejího užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy, vyzvat nájemce a budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy dle článku VI. této smlouvy, a to nejpozději do 30.9.2025.

Článek VI. odst. 12. Smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

12. V darovací smlouvě dle článku VI. této smlouvy bude stanoveno, že pokud bude stavba komunikace specifikovaná v čl. II. odst. 1 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy a na části pozemku pp. č. 299/85 v k. ú. Třebeš o výměře cca 23 m², označené v koordinálním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, oranžovou barvou, nyní ve vlastnictví nájemce a budoucího dárce vykazovat v době do 31.12.2029 vady, je pronajímatel a budoucí obdarovaný oprávněn požadovat odstranění vad nájemcem a budoucím dárce a nájemce a budoucí dárce se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce a budoucí dárce povinen odstranit vady do 30 dnů od jejich nahlášení. V případě, že pronajímatel a budoucí obdarovaný bude v souladu s ustanoveními v tomto odstavci požadovat odstranění vady nájemcem a budoucím dárce a nájemce a budoucí dárce nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a vady ve lhůtě stanovené v tomto odstavci neodstraní, bude pronajímatel a budoucí obdarovaný oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady nájemce a budoucího dárce.

Článek VII. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

1. Záměr obce pronajmout pozemek pp. č. 299/193 a části pozemku pp. č. 299/308, vše v k. ú. Třebeš, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 5. 4. 2019 do 23. 4. 2019 a od 21.2.2022 do 9.3.2022.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2022/1590 ze dne 29.3.2022.
3. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, kdy pronajímatel a budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení a nájemce a budoucí dárce jedno vyhotovení.

4. Dodatek č. 1 ke Sm
účinnosti nabývá dn

u obou smluvních stran a

5. Smluvní strany proh
tajemství. Smluvní
metadat) v registru s
zákona č. 340/201
uveřejňování těchto
pozdějších předpis°
dodatku č. 1 ke Sm
včetně vyplnění me
uvedeném rozsahu

- identifikace smluvní

Statutární město Hradec
Hradec Králové, datová sch

ské armády 408, 502 00

FATO a.s., člen holdingu
datová schránka: 5byd3qu

904, 500 03 Hradec Králové,

- vymezení předmětu dodatku: Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s právem provedení stavby a smlouvě o smlouvě budoucí darovací – nájem pozemku pp. č. 299/193 a částí pozemku pp. č. 299/308 v katastrálním území Třebeš za účelem jejich užívání pro realizaci stavby účelové komunikace a závazek budoucího darování stavby účelové komunikace na těchto pozemcích a na části pozemku pp. č. 299/85 v katastrálním území Třebeš včetně části pozemku pp. č. 299/85 v katastrálním území Třebeš – prodloužení doby trvání nájmu a prodloužení termínů k plnění povinností a k uplatňování práv

- cena: 3.840 Kč bez DPH, 4.646,40 Kč včetně DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 04. 05. 2022

V Hradci Králové dne 13 - 4 2 2

Za pronajímatele a budoucího
obdarovaného:

prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města

Za nájemce a budoucího dárce:

Ing. Josef Buchta
předseda představenstva

Ing. Jan Fráňa
člen představenstva