

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

sídlo: Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň  
IČO: 252 05 625  
zapsaná: obchodní rejstřík KS v Plzni, oddíl B, vložka č. 574  
zastoupena: [redacted] generálním ředitelem, na základě  
pověření ze dne 23. 2. 2022  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(dále v textu jen „**strana oprávněná**“)

a

**Západočeská univerzita v Plzni**

sídlo: Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň  
IČO: 497 77 513  
zastoupena: [redacted] rektorem  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(dále v textu jen „**strana povinná**“)

tuto

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

ve smyslu ustanovení § 1257 a násl., § 1267, 1268 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku

(dále jen „**smlouva**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Strana povinná je výlučným a neomezeným vlastníkem služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže),
- (B) Strana povinná souhlasí se zřízením služebnosti inženýrské sítě (jak je tento pojem definován níže) ke služebnímu pozemku ve prospěch strany oprávněné s účinky pro každého dalšího vlastníka služebného pozemku za podmínek stanovených touto smlouvou a strana oprávněná si přeje práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabýt,

## BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

### čl. 1

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Strana povinná je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemku:

**pozemek (parcela KN) parc. č. 8424/8, k. ú. Plzeň, obec Plzeň**

zapsaného na LV č. 5587 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město

(dále jen „**služebný pozemek**“).

Strana povinná prohlašuje, že na služebném pozemku nevázne žádné takové právo, a že mu není známa žádná faktická či právní vada ve vztahu ke služebnému pozemku, které by bránily zřízení a existenci služebnosti podle této smlouvy.

- 1.2 Strana oprávněná je výlučným vlastníkem inženýrské sítě neevidované v katastru nemovitostí, a to vodovodu DN 400, materiál TLT vybudované (provedené) na služebném pozemku v rámci investiční akce „Rekonstrukce výtlačného řadu Dobřanská – směr Nýřany“ realizována dle schválené projektové dokumentace ve stupni DUR+DSP zpracované společností SUNCAD, s.r.o. (dále jen „**inženýrská síť**“)

Součástí inženýrské sítě jsou i stavby a technická zařízení, která s ní provozně souvisí.

### čl. 2

#### Služebnost

- 2.1 Smluvní strany tímto zřizují služebnost inženýrské sítě, jak je specifikována v čl. 1.2 této smlouvy, spočívající v právu strany oprávněné na/v služebném pozemku zřídit, vést inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat, a to v rozsahu vymezeném včetně ochranného pásma inženýrské sítě geometrickým plánem vyhotoveným společností Geoinj Plzeň, spol. s r.o. pod č. 12424-373/2021, ověřeným dne 22. 11. 2021 [REDAKCE] pod č. 532/2021 a schváleným dne 25. 11. 2021 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň - město pod č. PGP-1523/2021-405, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, jako její **Příloha č. 1**.
- 2.2 Strana oprávněná má právo zejména umístit/zřídit inženýrskou síť na/v služebném pozemku, následně ji provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat, zlepšovat výkonnost a obnovovat, a to buď samostatně a/nebo pověřenou třetí osobou, a za tím účelem vstupovat a vjíždět na služebný pozemek. Služebnost zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebná obslužná zařízení inženýrské sítě. Oprávnění ke vstupu na služebný pozemek a k přístupu k inženýrské síti jsou pracovníci vlastníka nebo provozovatele inženýrské sítě nebo jím pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby.
- 2.3 K ochraně inženýrské sítě vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovené šíři ochranné pásma pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily inženýrskou síť včetně jejího příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jejího provozu, zejména stavební činnosti, zemní a terénní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálu, výsadba trvalých porostů, apod., není-li stranou oprávněnou stanoveno jinak. Strana povinná prohlašuje, že si je vědoma všech s inženýrskou sítí souvisejících omezení a že bude dodržovat

- příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz inženýrské sítě.
- 2.4 Strana povinná se zavazuje respektovat při výkonu svého vlastnického práva ke služebnímu pozemku stavebnětechnické podmínky vyplývající z charakteru stavby inženýrské sítě a zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit, omezit či narušit inženýrskou síť nebo její provozování. Bude - li mít strana povinná v úmyslu provádět na služebním pozemku v části dle geometrického plánu vytyčující služebnost jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly inženýrskou síť ohrozit, omezit či narušit, má povinnost tyto práce předem projednat se stranou oprávněnou a vyžádat si její souhlas.
- 2.5 Strana povinná je povinna strpět:
- stav, že na služebním pozemku je uložena inženýrská síť;
  - přístup k inženýrské síti za účelem pravidelné revize, údržby v dobrém technickém a stavebním stavu, obnovy, a v případě poruchy nebo havárie, za účelem plnění všech povinností, které s provozováním inženýrské sítě souvisejí;
  - omezení vyplývající z ochranného pásma inženýrské sítě, zejména pak se strana povinná zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou inženýrské sítě a v jejím ochranném pásmu;
  - zachování veřejného přístupu k trase inženýrské sítě a jejímu ochrannému pásmu včetně zajištění přístupu a příjezdu těžké obslužné techniky strany oprávněné.
- 2.6 Ochranné pásmo činí dle §23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů:
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
  - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- 2.7 Služebnost se zřizuje s účinky in personam ve prospěch strany oprávněné a s účinky in rem pro každého dalšího vlastníka služebního pozemku.
- 2.8 Služebnost slouží provozu závodu strany oprávněné ve veřejném zájmu.
- 2.9 Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.10 Strana oprávněná práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti přijímá a strana povinná se zavazuje a je povinna tato práva a povinnosti trpět.
- 2.11 Realizaci výkonu práva strany oprávněné, zejména uložení, opravu, výměnu, kontrolu či jinou manipulaci s inženýrskou sítí a jakékoli stavební práce, zajišťuje na svůj náklad strana oprávněná, a to včetně uvedení povrchu služebního pozemku do předchozího stavu po ukončení těchto prací.
- 2.12 Strana oprávněná je oprávněna bez dalšího odstranit vše, co je umístěno na služebním pozemku jednak nad vedením inženýrské sítě (tzv. na inženýrské síti), jednak v ochranném pásmu inženýrské sítě, v takovém případě nemá strana povinná vůči straně oprávněné nárok na náhradu žádné újmy, včetně újmy nemajetkové. Strana povinná se tímto výslovně vzdává práva na náhradu skutečné újmy, škody, ztráty, nákladů, výdajů (včetně přiměřených nákladů na právní, daňové, účetní a jiné poradce, soudní či jiné obdobné výlohy), včetně ušlého zisku, vzniklých v souvislosti výkonem práv strany oprávněné dle tohoto odstavce, výkon tohoto práv se nepovažuje za porušení této smlouvy stranou oprávněnou.

2.13 Strana oprávněná nenese náklad na zachování a opravy služebního pozemku, není povinna zajišťovat ani hradit náklady na běžnou údržbu ani jiným způsobem se podílet či přispívat na zachování služebního pozemku. Veškeré náklady spojené s běžným udržováním a opravami služebního pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese strana povinná.

2.14 Strana povinná se zavazuje, že:

- a) v případě změny vlastníka inženýrské sítě uzavře na výzvu strany oprávněné nebo nového vlastníka inženýrské sítě bezúplatně smlouvu o zřízení služebnosti shodného obsahu s dalším vlastníkem inženýrské sítě, a to do 1 měsíce ode dne doručení výzvy obsahující návrh smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti má strana oprávněná právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,00 Kč /slovy: pět set korun českých/ za každý započatý den prodlení. Právo strany oprávněné na náhradu škody v plném rozsahu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno, strana oprávněná má právo požadovat náhradu škody vedle smluvní pokuty i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- b) při převodu vlastnického práva ke služebnímu pozemku v příslušné smlouvě zaváže nového vlastníka služebního pozemku uzavřít s vlastníkem inženýrské bezúplatně smlouvu o zřízení služebnosti shodného obsahu s touto smlouvou ve smyslu čl. 2.14 písm. a) této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti stranou povinnou, má strana oprávněná právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,00 Kč /slovy: padesát tisíc korun českých/. Právo strany oprávněné na náhradu škody v plném rozsahu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno, strana oprávněná má právo požadovat náhradu škody vedle smluvní pokuty i ve výši přesahující smluvní pokutu.

### Čl. 3

#### Prohlášení strany povinné

3.1 Strana povinná prohlašuje a zaručuje straně oprávněné, že (dále jen „Prohlášení strany povinné“):

- je plně způsobilá uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající;
- získala všechna oprávnění a souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění závazků zde uvedených;
- není ve stavu úpadku ani tento stav nehrozí;
- nebylo proti ní zahájeno (ani nehrozí zahájení) řízení o výkon rozhodnutí a neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení;
- je výlučným a neomezeným vlastníkem služebního pozemku;
- nabyla vlastnické právo k služebnímu pozemku řádně;
- neexistují jakákoli omezení vlastnického práva k služebnímu pozemku (zejména věcná břemena, právo stavby, předkupní právo) ani jakákoli přednostní práva, výhrady, zákazy zcizení nebo zatížení nebo jakákoli jiná omezení dispozičního práva týkající se služebního pozemku, které by bránily zřízení služebnosti podle této smlouvy;
- neposkytla žádné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu, pachtu a výměnku) nebo držet služební pozemek nebo jakoukoli jeho část, které by bylo platné a závazné v den uzavření této smlouvy nebo nabylo platnosti nebo závaznosti po tomto dni; a

- na služebném pozemku nevázne jakékoli zástavní právo a neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu ke služebnému pozemku.
- 3.2 Strana povinná se zavazuje neprodleně uhradit straně oprávněné veškeré škody, náklady a výdaje, které mu vzniknou z důvodu, že jakékoli Prohlášení strany povinné se ukáže být nepravdivým nebo neúplným, a to včetně nemajetkové újmy.

#### **čl. 4 Úplatnost**

- 4.1 Služebnost zřízená dle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 104 470,- Kč (slovy: jedno sto čtyři tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých) bez DPH.  
Výpočet včetně DPH: 104470,00 Kč + 21% DPH = 104470,00 Kč + 21938,70 Kč

**Celková jednorázová náhrada včetně DPH činí:**

**126 408,70 Kč**

- 4.2 Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet č. [REDAKCE] a to na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou do třiceti (30) dnů poté, kdy strana oprávněná obdrží vyzoomění katastrálního úřadu o provedení zápisu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **čl. 5 Povinnosti strany oprávněné**

- 5.1 Strana oprávněná je povinna při výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti co nejvíce šetřit služebný pozemek, tj. užívat jej ve vymezeném rozsahu způsobem zohledňujícím práva a oprávněné zájmy jeho vlastníka, jakož i osob tyto pozemky užívajících z jiného právního titulu, to však při zachování podstaty a účelu činnosti spočívající v provozování inženýrské sítě.

#### **čl. 6 Katastr nemovitostí, součinnost smluvních stran**

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající zřizované služebnosti nabude strana oprávněná zápisem do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy byl návrh na zápis služebnosti doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.2 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení zápisu služebnosti, případně, že na pokyn katastrálního úřadu smlouvu či návrh na zápis náležitě doplní či opraví.
- 6.3 Správní poplatek za zápis služebnosti do katastru nemovitostí je povinna uhradit strana oprávněná.
- 6.4 Strana oprávněná se zavazuje podat návrh na zápis služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do dvaceti (20) dnů od podpisu této smlouvy.

- 6.5 Nepodepsaly-li smluvní strany při podpisu této smlouvy návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí, je kterákoli smluvní strana oprávněna podat návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí sama.

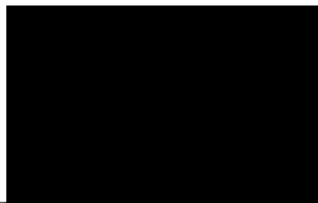
## čl. 7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v zákonné lhůtě. Uveřejnění v registru zajišťuje strana oprávněná.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, věcně právní účinky nastávají dnem zápisu služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.2 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
- 7.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být uskutečňovány výlučně formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.
- 7.4 Pokud se jedno nebo více ujednání Smlouvy stanou neplatnými či neúčinnými, zůstávají ostatní ujednání v plném znění v platnosti a účinnosti a Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné či neúčinné ujednání jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neplatného či neúčinného ujednání.
- 7.5 Smluvní strany sjednávají, že smluvní vztah Smlouvou založený bude vykládán výhradně podle obsahu této Smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně před uzavřením této Smlouvy. Pro odstranění pochybností Smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby a ujištění předcházející uzavření této Smlouvy ruší a nahrazují touto Smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se nebudou vykládat v rozporu s jazykovým vyjádřením jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K obchodním zvyklostem, ať už zachovávaným obecně či v daném odvětví, se nepřihlíží.
- 7.6 Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží každý z podepisujících účastníků a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro katastrální úřad.
- 7.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: geometrický plán č. 12424-373/2021
- 7.8 Povinný prohlašuje, že uzavření této smlouvy projednal podle ust. § 9 odst. 2 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVŠ“) dne 23.2.2022 Akademický senát ZČU, Správní rada ZČU podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) ZVŠ vydala předchozí písemný souhlas s uzavřením této smlouvy dne 9.3.2022, a uzavření této smlouvy budoucí povinný podle ust. § 15 odst. 6 ZVŠ dne 14.3.2022 oznámil Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy.


7.9 Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumějí a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

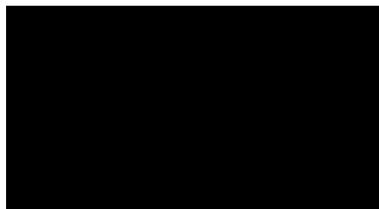
V Plzni dne 03-05-2022

STRANA OPRÁVNĚNÁ



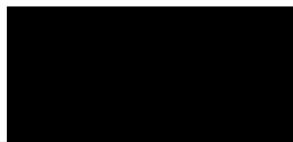
**VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

 generální ředitel



V Plzni dne 22-04-2022

STRANA POVINNÁ



**Západočeská univerzita v Plzni**

 rektor

Západočeská univerzita v Plzni  
rektor

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
8424/4										8424/4		1			
8424/8										8424/8		5587			
8424/85										8424/85		1			
8424/136										8424/136		1			

Oprávněný : Dle smlouvy

Druh věcného břemene : Dle smlouvy

### Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	824578.45	1072082.62	3
2	824504.71	1072089.81	3
3	824445.61	1072095.77	3
4	824435.23	1072096.78	3
5	824432.01	1072097.10	3
6	824392.57	1072101.06	3
7	824392.89	1072104.44	3
8	824396.20	1072104.14	3
9	824398.38	1072103.92	3
10	824431.94	1072100.52	3
11	824435.29	1072100.19	3
12	824467.02	1072097.03	3
13	824505.05	1072093.19	3
14	824578.77	1072086.01	3

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p style="margin: 5px 0 0 0;"><i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <span style="float: right;">2739/2015</span>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <span style="float: right;">2739/2015</span>
	Dne: <b>22.11.2021</b> Číslo: <b>532/2021</b>	Dne: <b>30.11.2021</b> Číslo: <b>552/2021</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Georing Plzeň, spol. s r. o. Lobežská 15, 326 00 Plzeň	Katastrální úřad souhlasil s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 12424–373/2021	<div style="font-size: large; font-weight: bold;">                     Katastrální úřad pro Plzeňský kraj                      KP Plzeň-město  <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>                      PGP-1523/2021-405                      2021.11.25 12:29:38 CET                 </div>	
Okres: Plzeň-město		
Obec: Plzeň		
Kat. území: Plzeň		
Mapový list: Plzeň 9–6/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byj označeny přešedlým způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	





