

**Smlouva o dílo**

**Doplnění klimatizace v budově městského úřadu na Komenského náměstí č.p. 1619 v Říčanech.**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00335/2022/OIÚ

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:** | ***Město Říčany*** |
| sídlem: | *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany* |
| zastoupený: | *Ing. Davidem Michaličkou, starostou města* |
| bankovní spojení | *KB, a.s., pobočka Říčany* |
| číslo účtu: |  |
| IČO: | *00240702* |
| DIČ: | *CZ00240702* |
| Identifikátor datové schránky: | *Skjbfwd* |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických | *Bc. Tomáš Kovačka , Ing. arch. Alice Štěpánková* |
| tel.: |  |
| Email: |  |
| *dále „Objednatel“* |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **ZHOTOVITEL:** | **KLIMAdesign s.r.o.** |
| sídlem: | *Doubravská 28 , 415 01 Teplice* |
| zastoupený: | *Ing. Ladislav Rohan* |
| bankovní spojení | *KB Teplice* |
| číslo účtu: |  |
| IČO: | *25010859* |
| DIČ: | *CZ25010859* |
| Identifikátor datové schránky | ***afiqu5j*** |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických | *Aleš Razák* |
| tel.: |  |
| email | *klima@klimadesign.cz* |
| **ZHOTOVITEL:** |  |

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

# **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prosté vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla s názvem „Doplnění klimatizace na Komenského náměstí 1619 v Říčanech.“ **Dílem** dle této smlouvy se rozumí provedení stavebních, montážních prací a dodávek nutných pro kompletní realizaci díla, a to v rozsahu daném nabídkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy. Místem plnění je budova č.p. 1619 na Komenského náměstí v Říčanech u Prahy (dále též jen „budova“). Budova je ve vlastnictví objednatele.
3. Dílem je **dodání, instalace a montáž klimatizačních jednotek** do stávajícího systému vzduchotechniky dle přílohy č. 2 této smlouvy (zákres), ve **2 NP budovy**, kde jsou umístěny úřední prostory objednatele. Dodávané klimatizační zařízení musí být kompatibilní se stávajícím zařízením. Popis stávajícího zařízení je přílohou této smlouvy.
4. **Provedením díla** se rozumí realizace veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci kompletního díla podle této smlouvy, včetně zkoušky funkčnosti díla.
5. Tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Doplnění klimatizace budovy MÚ čp. 1619, Říčany II. “, jehož všechny podmínky i skutečnosti ze zadávacího řízení vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
6. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy, platných právních předpisů, vztahujících se na dílo.
7. Součástí plnění díla je rovněž:
   * 1. zajištění zaměření veškerých sítí v prostoru stavby, v rozsahu nezbytném pro realizaci předmětu díla, vč. stavbou dotčeného interiéru
     2. úklid dotčených prostor a vnitřních chodeb v průběhu montáže
     3. závěrečný úklid dotčených prostor po ukončení montáže
     4. odvoz a likvidace odpadu, v souladu s obecně závaznými právními předpisy
     5. zajištění a předání veškerých dokladů, a protokolu o úspěšném odzkoušení díla

# **Termíny realizace**

1. Zhotovitel se zavazuje **dokončit a předat dílo objednateli do 40 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy**.
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 25 pracovních dní od účinnosti této smlouvy.
3. Všechny překážky v práci je zhotovitel oprávněn **zaznamenat do stavebního deníku** (dále SD). Tyto budou uznány jako důvod pro prodloužení termínů jen tehdy, budou-li v SD uznány objednatelem. Zhotovitel musí kromě toho písemně informovat objednatele o všech okolnostech, které by ke zpoždění dodávek nebo prací vést mohly. Neučiní-li tak, je odpovědný za všechna zpoždění.
4. Lhůta pro realizaci díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotoviteli prokazatelně brání v provedení díla **překážka na straně objednatele**. Tato skutečnost bude zapsána ve stavebním deníku.

# **Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran takto:
   1. Cena bez DPH ve výši 808 200,- **Kč**
   2. DPH ve výši 21% 169 722,-**Kč**
   3. Celková cena včetně DPH ve výši 977 922,- **Kč**.
2. Cena díla stanovená v článku 3.1. této smlouvy, resp. v příloze č. 1 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze za podmínek stanovených touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb.,o dani z přidané hodnoty.
4. Bude-li objednatelem **vyžadována změna** **rozsahu a/nebo obsahu předmětu díla**, nebo se ukáže nutnost této změny, přičemž toto plnění nebylo obsaženo v této smlouvě, resp. v původních zadávacích podmínkách, je nezbytné pro provedení původního plnění a jeho potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, musí být vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě s určením předmětu změněného plnění a jeho ceny. Rozsah a obsah změny je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení před zahájením jeho plnění. V případě nedodržení této podmínky se má za to, že plnění, které je předmětem změny, nebylo provedeno.
5. Případné plnění nad rámec stanovený touto smlouvou, resp. zadávací dokumentací veřejné zakázky, bude oceňováno dle položek nabídkového rozpočtu, který je přílohou č.1 této SOD. Pro ocenění položek, které nebudou uvedeny ve výkazu výměr, jsou ceny dle ceníku URS Praha a.s. nebo RTS a.s považovány za maximální možné.
6. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo plnění, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 3.1 tohoto článku.

# **Platební podmínky**

1. Úhrada ceny díla bude uskutečněna na základě předávacího protokolu o provedení díla. Podpisem předávacího protokolu vzniká zhotoviteli právo fakturovat smluvní cenu daňovým dokladem včetně DPH.
2. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, přičemž za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že faktura nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.
4. Objednatel ve vztahu k výše uvedeném plnění uvedenému v čl. 1, nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.

# **Prováděcí podmínky**

1. V průběhu realizace díla bude zhotovitelem veden stavební deník.
2. Zhotovitel je povinen minimálně **10 pracovních dní před zahájením** plnění v prostorách budovy objednateli písemně oznámit podrobný **časový plán provádění díla a postupu prací**. Objednatel je povinen časový plán schválit anebo se zhotovitelem jednat o úpravě, přičemž se obě smluvní strany zavazují ke vstřícnosti při tomto jednání.
3. Objednatel předá zhotoviteli prostory místa plnění v dohodnutém termínu a v nezbytně nutném rozsahu. Objednatel poskytne pro účely provádění díla odběrná místa el. energie.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou při provádění díla objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla podle této smlouvy třetím osobám, zejména za škodu na majetku.
5. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby objednateli nevznikly žádné škody a zabezpečit místo provádění díla podle příslušných právních předpisů. Dále je zhotovitel povinen minimalizovat negativní dopady své činnosti na okolí.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a protipožární opatření. Dále odpovídá za pořádek na pracovišti a uložení materiálů. Dílo provádí v požadované jakosti podle schváleného řešení a obecně závazných předpisů, které se na prováděné dílo vztahují,
7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků nebo zástupců v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele okamžitě přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob nebo hrozí vznik škod na majetku nebo na životním prostředí, a provést o tom zápis ve stavebním deníku.
8. Objednatel bude kontrolovat kvalitu prováděných prací prostřednictvím pracovníků MěÚ, kteří jsou uvedeni úvodu této smlouvy.
9. Zhotovitel musí disponovat při realizaci díla potřebným **živnostenským oprávněním, a to konktrétně:** **montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel**.
10. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

# **Předání a převzetí díla**

1. Předání staveniště proběhne na základě výzvy zhotovitele k jeho předání, přičemž navržený termín předání bude v termínu po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo, v termínu a za podmínek stanovených v čl. 2 a čl. 5 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést a objednateli protokolárně **předat** dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků, a to **včetně potvrzených záručních listů**. Dílo je dokončeno, je-li objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, tj. bezvadná funkčnost klimatizačního zařízení.
3. Zhotovitel je povinen písemně (mailem) **oznámit objednateli, nejpozději 3 pracovní dny předem**, kdy bude dílo připraveno k převzetí a sdělit, kdy bude zahájeno přejímací řízení a jak bude probíhat. Objednatel je povinen převzít dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, bude-li splněno ustanovení odst. 2 tohoto článku smlouvy.

# **Záruky za dílo**

1. Za jakost provedeného díla poskytne zhotovitel **záruku v délce 24 měsíců** od protokolárního předání díla objednateli. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení **reklamace** oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, reklamaci uznává. Závady odstraní zhotovitel do 5 pracovních dní, nedohodou-li se smluvní strany jinak. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Odstraněním vady objednatelem dle tohoto článku smlouvy není jakýmkoliv způsobem omezena nebo zkrácena záruka za dílo.

# **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany sjednaly smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení –
   1. s termínem dokončení díla 0,2 % z ceny díla bez DPH,
   2. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době 0,2 % z ceny díla bez DPH.
2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení ustanovení obecně závazných předpisů o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, 1 000,00 Kč.
3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
4. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
5. Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit, a to i v případě, kdy přesahuje výši smluvní pokuty
6. Objednatel je oprávněn částku odpovídající kterékoli smluvní pokutě jednostranně započíst vůči jakýmkoli jeho pohledávkám za zhotovitelem. V případě, že takové pohledávky neexistují, bude zhotovitelem bezodkladně uhrazena faktura objednatele ve výši odpovídající smluvní pokutě. Splatnost takové faktury je do 15 dnů od jejího doručení zhotoviteli.

# **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy a důvod pro odstoupení od smlouvy bude považováno:
   1. jestliže zhotovitel nezahájí činnost dle této smlouvy do uplynutí 5ti dnů po termínu uvedeném v odstavci 2.2. této smlouvy
   2. jestliže je objednatel v prodlení s úhradou ceny zhotoviteli déle než 30 dní, a přes písemné upozornění zhotovitelem nezaplatí řádně fakturovanou cenu ani do 5 pracovních dnů po obdržení takového upozornění.
2. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele ani zhotovitele na náhradu skutečně prokázané škody.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel od této smlouvy podle odst. 1 tohoto článku odstoupí, je oprávněn nedokončené dílo nechat provést třetí osobou na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.

# **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
2. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích. Objednatel obdrží dva, zhotovitel jeden.
5. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít také tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
6. Zhotovitel a objednavatel se zavazují před přistoupením k sankcím spolu jednat a sporné otázky předem řešit dohodou.
7. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.
10. Rada města schválila uzavření této smlouvy na svém jednání dne 28. 4. 2022, pod číslem usnesení 22-20-12

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 2 – Situační plánek, s vyznačením místa plnění

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *V Říčanech dne* |  | *V* |  | |
| Objednatel: |  | Zhotovitel: |  | |
| ……………………………….. |  | ……………………………….. |  | |
| *Ing. David Michalička* |  | *Ing. Ladislav Rohan* | |  |
| *starosta města* |  | *Jednatel* **KLIMAdesign s.r.o.** |  | |