

SML 2019/313/1

Dodatek č. 1

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
ze dne 23.9.2019**

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
zastoupená: **Mgr. Janem Adamcem**, starostou
sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
VS pro platbu jistoty: 0121000256
VS pro platby nájemného: 0221000256
(dále jen „**pronajímatel**“ nebo také „**postoupená strana**“)

a

Původní nájemce: **Petr Porta**
sídlem: [REDACTED] Praha 3 - Žižkov
IČO: 71271074
DIČ: CZ [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „**původní nájemce**“ nebo také „**postupitel**“)

a

Nový nájemce: **Bistro Tyršovka s.r.o.**
zastoupená **Petrem Portou**, jednatelem
sídlem: K otočce 1211/15, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 09668039
DIČ:
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 340078
bankovní spojení:
č. ú.: [REDACTED]
datová schránka: 4h9rxg4
(dále jen „**nový nájemce**“ nebo také „**postupník**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Dne 23.9.2019 byla mezi původním nájemcem a pronajímatelem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 57,6 m² (dále jen „Smlouva“), který se nachází v 1. NP budovy s č. p. 2238, která je součástí pozemku p. č. 4054/5 v k. ú. Modřany, při ulici Lysinská, Praha 4 – Modřany. Prostor je pronajímán za účelem provozování kulturně společenského centra a bistra.
2. Dne 24. ledna 2022 požádal původní nájemce o převod práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy na společnost Bistro Tyršovka s.r.o., sídlem K otočce 1211/15, 143 00

Praha 4 - Modřany, IČO: 09668039, založenou dne 11.11.2020, ve které vystupuje jako jeden ze členů statutárního orgánu.

3. Pronajímatel zveřejnil v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr změnit Smlouvu na úřední desce ve dnech od 11.2.2022 až 27.2.2022.

III. Předmět dodatku dohoda stran

1. Smluvní strany se dohodly, že si postupitel jako původní nájemce a postupník jako nový nájemce navzájem postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy a postupník tak bude zavázán z této Smlouvy postoupené straně jako pronajímateli. K postoupení práv a povinností ze Smlouvy dochází mezi postupitelem a postupníkem bezúplatně.
2. Postupník prohlašuje a bere na vědomí:
 - že jsou mu známa veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, se kterou se detailně seznámil,
 - že si spolu s postupitelem vzájemně vypořádali veškeré případné vzájemné nároky vyplývající z této dohody.
3. Postoupená strana vyslovuje s obsahem této dohody taktéž souhlas.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se vyhotovuje **ve čtyřech stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž postupitel obdrží jeden, postupník jeden a postoupená strana dva stejnopisy.
2. Práva a povinnosti neuvedené v dodatku se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí postoupení strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

Za postoupenou stranu:

Za postupitele:

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

.....
Petr Porta

V Praze dne

Za postupníka:

.....
Petr Porta
jednatel