

## **SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ**

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

na základě pověření ze dne 08.07.2019

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,  
číslo účtu 285867459/0300

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

**a**

### **DAVID PRAHA CZ, s.r.o.**

se sídlem Holubova 2525/5, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 257 03 145

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62626

zastoupená: Václavem Kaftanem, jednatelem

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „*smlouva*“):

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání prostory sloužící k podnikání společenského centra Vráž (zázemí střelnice Vráž), a to:

- restaurační prostory (výčep, vnitřní jídelní, respektive společenské, prostory včetně restauračního zázemí, tj. kuchyň, skladové prostory, koupelna (sprcha) a WC, o celkové výměře 250 m<sup>2</sup>,

nacházející se v přízemí budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. st. 54 v katastrálním území Bělčice u Ostředka, obec Ostředek, zapsaného

- v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, obec na listu vlastnictví č. 207 (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Součástí předmětu nájmu je i soubor vnitřního vybavení a dalších movitých věcí uvedených v původním předávacím protokolu ze dne 17.3.2014, jenž je uložen ve smluvní dokumentaci pronajímatele. Tento soubor podléhá průběžné inventuře.
  3. Zákres předmětu nájmu je součástí této smlouvy, jako Příloha č. 1.
  4. Pronajímatel předává a nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro účely provozování podnikatelské činnosti nájemce, specifikované v odst. 5 tohoto článku smlouvy.
  5. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem provozování hostinské (restaurační a cateringové) činnosti pro potřeby návštěvníků společenského centra Vráž; tato hostinská činnost bude poskytována přednostně pro účastníky střeleckých a společenských akcí pořádaných pronajímatelem, jejichž časový harmonogram bude nájemci sdělován v dostatečném časovém předstihu.
  6. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jiné činnosti, resp. účelu, než který byl ujednán a/nebo tento účel měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
  8. Nájemce označí předmět nájmu identifikací své firmy tak, aby bylo zřejmé, že v těchto prostorech provozuje v souladu s touto smlouvou hostinskou činnost.
  9. Předávací protokol o předání předmětu nájmu do užívání nájemce se nevyhotovuje, neboť nájemce užívá předmět nájmu nepřetržitě od 17.3.2014 na základě předchozích nájemních smluv, na které nájem dle této smlouvy plynule navazuje. Stav předmětu nájmu ke dni zahájení užívání předmětu nájmu nájemcem je obsahem předávacího protokolu ze dne 17.3.2014.

## II.

### Trvání nájmu

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to **od 1.5. 2022 do 31.3.2024**.
2. Nájemní doba se na základě dohody smluvních stran člení na sezonní období, tj. období od 1. dubna do 30. června a od 1. září do 31. října běžného roku (dále jen „*sezonní období*“) a na mimosezonní období, tj. od 1. listopadu běžného roku do 31. března roku následujícího (dále jen „*mimosezonní období*“).

## III.

### Nájemné a náklady na služby spojené s předmětem nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **17.530,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc pět set třicet korun českých) měsíčně v sezónním období**. K takto ujednané částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů, kterou rovněž uhradí nájemce.
2. Za období červenec a srpen běžného roku nájemce platí pouze náklady na dodávky elektrické energie do předmětu nájmu dle odečtu samostatného měřidla pro předmět nájmu.
3. V mimosezonním období se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné za případné akce pořádané nájemcem v mimosezonním období, respektive za dny, během nichž bude restaurace v mimosezonním období v provozu, a to:
  - akce 0,5 dne pro méně než 50 lidí.....5 843,-Kč
  - akce 0,5 dne pro 50 a více lidí...9 350,-Kč
  - akce 1 den pro méně než 50 lidí...11 686,-Kč

- akce 1 den pro 50 a více lidí...15 192,-Kč.  
K takto ujednané částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právní předpisů, kterou rovněž uhradí nájemce.
- 4. Sjednané měsíční nájemné za sezonní období nájemce zaplatí pronajímateli vždy nejpozději do 5. kalendářního dne běžného kalendářního měsíce, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné nájemci elektronicky na e-mail: [REDACTED], případně do datové schránky nájemce.
- 5. Nájemné za akce v předmětu nájmu v mimosezonním období uhradí nájemce pronajímateli do 14 dnů ode dne pořádání takové akce, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné nájemci elektronicky na e-mail: [REDACTED], případně do datové schránky nájemce.
- 6. V případě prodlení s úhradou nájemného, případně náhrady za užívání předmětu nájmu, nebo nákladů na služby související s užíváním předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
- 7. Sjednané nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku, zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2023.
- 8. Nájemné nezahrnuje žádné související služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle této smlouvy. Veškeré tyto služby, vyjma služeb uvedených níže v odstavci 9. tohoto článku, je povinen zajistit si a hradit výlučně nájemce, když za tímto účelem se zavazuje uzavřít s příslušnými dodavateli těchto služeb vlastní smlouvy.
- 9. Smluvní strany ujednaly, že pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci následující služby spojené s užíváním předmětu nájmu:
  - dodávky vody, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek,
  - dodávky elektrické energie,
- 10. V sezonním období se nájemce zavazuje platit pronajímateli náklady na dodávky elektrické energie do předmětu nájmu na základě faktur vystavených pronajímatelem dle skutečné spotřeby odečtené na samostatném počítadle pro předmět nájmu. Poplatky za elektrickou energii vztahované k časové jednotce budou nájemci přefakturovány pouze za sezonní období, nájem jističe pak poměrnou částkou dle podílu podružného odběru elektřiny na celkovém odběru elektřiny areálu.
- 11. V mimosezonním období se nájemce zavazuje platit náklady na dodávky elektrické energie za případné akce pořádané nájemcem, respektive za dny, během nichž bude restaurace v mimosezonním období v provozu, dle skutečné spotřeby odečtené na samostatném počítadle pro předmět nájmu.
- 12. Veškeré platby ve prospěch pronajímatele dle této smlouvy se nájemce zavazuje hradit následujícím způsobem:
  - bankovním převodem na číslo účtu číslo účtu **285867459/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s.
- 13. Smluvní strany ujednaly, že nájemce uhradí pronajímateli náhradu za užívání předmětu nájmu za období 1.4.2022 – 30.4.2022 ve výši 17.530,-Kč. K takto ujednané částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právní předpisů. Tuto částku nájemce zaplatí

pronajímateli nejpozději do 5.5.2022, na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné nájemci elektronicky na e-mail: [REDAKCE] případně do datové schránky nájemce. Náklady na dodávky elektrické energie do předmětu nájmu za období 1.4.2022 – 30.4.2022 uhradí nájemce dle odst. 10 tohoto článku smlouvy.

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:
  - a) provozovat v předmětu nájmu restauraci pro potřeby návštěvníků střelnice Vráž v souladu s platnými právními předpisy,
  - b) zajistit dostatečný počet personálu pro zajištění veřejných i komerčních akcí pořádaných pronajímatelem ve střelnici Vráž,
  - c) během akcí ve střelnici Vráž provádět pravidelně kontrolu a úklid sociálního zařízení minimálně každou hodinu,
  - d) po každé akci na střelnici Vráž provádět úklid restaurace, kuchyně a sociálního zařízení,
  - e) po ukončení každé akce zavřít, uzamknout a zabezpečit předmět nájmu dle pokynů správce střelnice,
  - f) hradit nájemné a náklady na služby spojené s nájmem řádně a včas,
  - g) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu,
  - h) udržovat předmět nájmu, včetně vybavení, v čistotě, provádět včas drobné opravy a bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli potřebu oprav, které je povinen zajistit na svůj náklad pronajímatel. Nájemce je rovněž povinen strpět provedení oprav, které má zajistit pronajímatel.
  - i) porovádět veškeré rekonstrukce, stavební či technické úpravy předmětu nájmu pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to i když jde o úpravy nepodléhající schválení stavebního úřadu. Veškeré náklady na případné úpravy či rekonstrukce včetně projektů a jejich schválení jdou k tíži nájemce a bez nároku na jejich úhradu.
  - j) dodržovat závazné bezpečnostní, hygienické, požární a další předpisy, vztahující se k provádění podnikatelské činnosti, resp. sjednanému účelu. Pokud provozování této činnosti vyžaduje souhlas dotčených orgánů veřejné moci (např. státní nebo místní správy), zajistí vydání tohoto souhlasu nájemce na vlastní náklady a jeho kopii předloží pronajímateli,
  - k) po skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu a předat jej pronajímateli, nebude-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody na předmětu nájmu (popř. v prostorách užívaných společně s předmětem nájmu) vzniklé z důvodů na straně nájemce. Pronajímatel též neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením, které vzniknou na předmětu nájmu (popř. v prostorách v souvislosti s nájmem užívaných) a/nebo za škody na věcech a předmětech vnesených nájemcem nebo třetími osobami. Totéž platí pro případ škod či újem na zdraví a životě.

4. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně předem informovat o termínech jimi pořádaných akcí, jakmile budou termíny akcí známy, nejpozději však 4 týdny před konáním akce. V případě duplicity termínu má vždy přednost akce pořádaná pronajímatelem, nedohodnou-li se písemně smluvní strany jinak. Porušení této reservační povinnosti ze strany nájemce může být důvodem výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele (čl.V odst. 1 písm. c smlouvy). Pronajímatel konstatuje, že termíny jím pořádaných hlavních veřejných akcí jsou zpravidla známy nejpozději na začátku kalendářního roku, v němž budou akce uskutečněny. Nájemce bere na vědomí, že mezi akce pořádané pronajímatelem jsou zahrnuty též tréninky před střeleckými akcemi.
5. Pronajímatel se zavazuje, že od svých klientů nebude za catering a hostinské služby vybírat žádné nájemné a poplatky.
6. Pronajímatel nezaručuje nájemci, že klienti pronajímatele (především střelecké skupiny využívající parcurovou střelnici Vráž) budou využívat catering a restaurační služby nájemce. Pro případ, že si klienti pronajímatele zajistí svůj vlastní catering, nebude pro tento účel využito společenské centrum a jeho vybavení, jež tvoří předmět nájmu, vyjma sociálního zařízení.
7. Pronajímatel má uzavřeno pojištění vnitřního zařízení a budovy, v níž se nachází předmět nájmu. Nájemce se může pojistit pro případ škody na movitých věcech v jeho vlastnictví, které vnese do předmětu nájmu, a stejně tak pro případ škody, kterou by způsobil svou podnikatelskou činností pronajímateli nebo dalším subjektům. V případě, že tak neučiní, bere na vědomí, že škodu bude hradit z vlastních finančních prostředků.
8. Nájemce odpovídá škodu vzniklou zničením, odcizením nebo poškozením (nejedná-li se o běžné opotřebení) movitých věcí předaných do užívání nájemci, uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy.
9. Nájemce odpovídá za chování svých pracovníků a dalších osob, vykonávajících pro něho práce, a dále za pořádek na pracovišti. Nájemce odpovídá za úrazy svých pracovníků, partnerů a případné úrazy zákazníků, k nimž by došlo v souvislosti s činností nájemce.
10. Nájemce odpovídá také za bezpečnost práce a požární bezpečnost na celém předmětu nájmu a za dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů.
11. Dodržování požární bezpečnosti v celém předmětu nájmu bude zajišťovat nájemce na své náklady. V případě požáru v předmětu nájmu je nájemce povinen takovou událost okamžitě hlásit pronajímateli.
12. Vzniklé škody na předmětu nájmu včetně vybavení, které neodpovídají obvyklému opotřebení při řádném užívání, je nájemce povinen pronajímateli uhradit, pokud je na své náklady neodstraní. Vždy k 31.10. běžného roku bude provedena za účasti nájemce a pronajímatele inventura předmětu nájmu, včetně veškerého pronajatého vybavení.

## **V.**

### **Skončení nájmu**

1. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět zejména z těchto důvodů:
  - a) má-li být nemovitá věc, v níž se předmět nájmu nachází, odstraněna/přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemohl předvídat,
  - b) nájemce hrubě porušuje své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že i přes výzvu pronajímatele k nápravě se chová v rozporu s ustanovením § 2305 občanského zákoníku

- nebo je v prodlení s placením nájemného či služeb spojených s užíváním předmětu nájmu o dobu delší než 1 kalendářní měsíc,
- c) nájemce poruší reservační povinnost (přednost) pro účastníky střeleckých a společenských akcí pořádaných pronajímatelem dle čl. IV. odst. 4 smlouvy,
  - d) cena a kvalita cateringových a restauračních služeb nájemce budou prokazatelně odrazovat pronajímatele a jeho klienty od využívání těchto služeb, přičemž toto se má za prokázané, jestliže pronajímatel alespoň třikrát písemně vyzve nájemce ke snížení cen na obvyklou hladinu (obvyklou v čase a lokalitě u restaurací obdobné úrovně) či ke zlepšení kvality služeb, nebo jestliže pronajímatel doloží alespoň tři písemné stížnosti svých klientů v dané věci.
  - e) dopustí-li se nájemce zhoršování stavu předmětu nájmu či realizace pronajímatelem neodsouhlasené úpravy předmětu nájmu, jak úmyslné, tak z nedbalosti,
  - f) ztratil-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je sjednáno užívání předmětu nájmu dle této smlouvy,
  - g) nájemce poruší své závazky specifikované v čl. IV. odst. 1 písm. a) – j) a odst. 5, čl. VI. odst. 3 - 6 a čl. VII. této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět zejména z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 občanského zákoníku:
- a) ztratil-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je sjednáno užívání předmětu nájmu dle této smlouvy,
  - b) předmět nájmu přestane být z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti dle této smlouvy a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor,
  - h) pronajímatel porušuje hrubě své povinnosti vůči nájemci, a to i přes jeho předchozí písemnou výzvu.
3. Výpovědní doba v případech dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, a to v případě, že nájemce přenechal předmět nájmu či jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje, že nejpozději v den skončení nájmu předmět nájmu vyklidí a vyklizený jej odevzdá pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s ohledem na běžné opotřebení při řádném užívání a údržbě, nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak. O odevzdání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.
6. Smluvní strany sjednaly, že nevyvstane-li během doby trvání nájmu dle této smlouvy nájmu žádný z výše specifikovaných výpovědních důvodů nebo jiný závažný důvod, může být tato smlouva opětovně prodlužována.

## **VI.**

### **Zvláštní ustanovení k vnitřním prostorám předmětu nájmu**

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu, včetně jeho technického vybavení, vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a v pořádku, odpovídajícím charakteru prostoru. Nájemce zajišťuje úklid a čištění předmětu nájmu na své náklady. Úklid toalet je nájemce zajišťuje během akcí na střelnici Vraž minimálně každou hodinu; to neplatí, pokud

- nájemce pro takovou akci nezajišťuje hostinské služby či catering. Údržbu a opravy předmětu nájmu a jeho technického vybavení nad rámec běžné údržby a drobných oprav hradí pronajímatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Běžnou údržbu, běžné opravy a úklid pronajatých prostor bude provádět nájemce na své náklady.
  3. V případě provádění pronajímatelem písemně neodsouhlasených úprav předmětu nájmu nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů a je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Neuvede-li nájemce předmět nájmu do původního stavu, je povinen uhradit vzniklé znehodnocení.
  3. Nájemce je povinen k datu 16.11. běžného roku (bez zbytečného odkladu po skončení sezóny) zajistit vypnutí, vyklizení a vyčištění spotřebičů a přípravu předmětu nájmu na zimní období tak, aby vyjma dní, během nichž by nájemce v zimě využíval předmět nájmu k hostinské činnosti, nedocházelo v rámci předmětu nájmu ke spotřebě energií. Vytápění v zimním období zajišťuje a reguluje pronajímatel. O odlišném postupu v mimosezonním období se mohou smluvní strany písemně dohodnout.
  4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu k plnění povinností pronajímatele a výkonu jeho práv. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu.
  5. V rámci předání předmětu nájmu byly nájemci předány klíče od objektu, včetně nastavení elektronického zabezpečovacího systému (EZS) PINEM pro nájemce k zablokování a odblokování EZS. Nájemce se zavazuje, že klíče a uvedené číslo PINU neposkytne neoprávněným osobám a neumožní zneužití PINU. Podle předávacího protokolu pořízeného při zahájení smluvního vztahu byl nájemce poučen o používání EZS. Případné škody vzniklé z neodborné manipulace (např. nechtěné zásahy Policie ČR) hradí nájemce na vlastní náklady.
  6. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele vybavit předmět nájmu vlastním technickým zařízením. V případě, že je takový písemný souhlas pronajímatele udělen, musí nájemce při umístění technických zařízení dodržet závazné bezpečnostní a hygienické předpisy. Vnitřní zařízení pořízené nájemcem si nájemce hradí a zajišťuje sám na své náklady.
  7. Předepsané revize související s provozem předmětu nájmu (tj. elektrorevize, revize hasících přístrojů) zabezpečuje pronajímatel.
  8. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu stavu předmětu z hlediska protipožární prevence.
  9. Bude-li ke splnění jakéhokoliv závazku (povinnosti) nájemce dle této smlouvy nezbytná součinnost pronajímatele, jako vlastníka předmětu nájmu, zavazuje se pronajímatel poskytnout nájemci potřebnou součinnost, a to vždy neprodleně poté, co bude nájemcem k poskytnutí součinnosti vyzván.

## **VII.**

### **Garantované parametry služeb poskytovaných nájemcem**

1. Nájemce se zavazuje, že kvalita a cena jím poskytovaných služeb nebudou negativně vybočovat ze standardu obvyklého pro podobná zařízení, ať už nízkou kvalitou produktů a služeb, nebo jejich vysokou cenou. Nízká kvalita či příliš vysoká cena služeb nájemce mohou být za podmínek specifikovaných v čl. V odst. 1 písm. d) smlouvy výpovědním důvodem ze strany pronajímatele, popřípadě důvodem k neprodloužení nájemní smlouvy na další období po skončení doby nájmu.

2. Nájemce se zavazuje, že při střeleckých soutěžích bude jídelní lístek složen minimálně z těchto částí:
  - Ranní menu (7.00 – 11.00 hod.)...1 druh polévky, 3 druhy pokrmů, 2 druhy moučnicků
  - Polední menu (10.30 – 14.30 hod., případně déle)...1 druh polévky (odlišný od ranního menu), 4 druhy hlavního jídla, 2 druhy moučnicků
  - Odpolední menu (od 14.30 do skončení akce, případně déle)...4 druhy jídel na objednávku, dva druhy moučnicků.
3. Nájemce se zavazuje, že při veřejných střeleckých akcích (tj. při střeleckých akcích pořádaných a vyhlášených pronajímatelem) bude jeho denní nabídka, při splnění parametrů dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy obsahovat:
  - alespoň jednu polévku za cenu maximálně 50,-Kč
  - alespoň jedno hotové jídlo za cenu maximálně 110,-Kč
  - alespoň jednu minutku za cenu maximálně 150,-Kč.

## **VIII.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Zákres předmětu nájmu


V ..... dne.....

V ..... dne.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

  
Lesy České republiky, s.p.

.....

**Václav Kaftan**

jednatel

DAVID PRAHA CZ, s.r.o.

Příloha č. 1

