

*JUDr. Karel Holub*  
*advokát*  
*Šerudova 3, 674 01 Třebíč*

č.j. 402-584-3

## ***Nájemní smlouva***

uzavřená dole uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**1. Městem Jemnice** se sídlem Husova 103, 675 31 Jemnice, okr. Třebíč, IČ 00289531, zastoupeným na základě plné moci ze dne 12. 1. 2015 Správou majetku města, s. r. o., se sídlem Romana Havelky 994, 675 31 Jemnice, IČ 60731401, zastoupenou jednatelkou paní Mgr. Zuzanou Vyskočilovou,

jako pronajímatelem,

**2. Muzeem Vysočiny Třebíč, příspěvkovou organizací**, se sídlem Třebíč, Zámek 1, PSČ 674 01, IČ 00091766, zastoupeným ředitelem panem Ing. Jaroslavem Martínkem,

jako nájemcem,

takto:

### Článek I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem parcely p. č. 108 - zastavěné plochy a nádvoří o výměře 619 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Jemnice, okr. Třebíč, jejíž součástí je objekt bydlení č. p. 75 na náměstí Svobody v Jemnici. Tato nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jemnice, okr. Třebíč.
2. Přesný rozsah vybavení a zařízení stavby jsou uvedeny v evidenčním listu nájemného, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci pozemek se stavbou specifikovaný v odst. 1. a 2. tohoto článku (dále jen „stavba“) k dočasnému užívání za účelem nepodnikatelské činnosti nájemce v oblasti muzejnictví, včetně jeho výstav, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

### Článek II.

#### Doba nájmu a způsoby jeho skončení

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, počínajíc dnem 1. dubna 2022.

2. Nájem skončí z těchto důvodů:
  - a) dohodou pronajímatele a nájemce,
  - b) výpovědí nájmu ze strany pronajímatele nebo nájemce,
  - c) z jiných důvodů stanovených občanským zákoníkem.
  
3. Není-li dále stanoveno jinak, nájem může pronajímatel nebo nájemce písemně vypovědět v šestiměsíční výpovědní době, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co se výpověď dostala do sféry dispozice druhé smluvní straně. Pronajímatel i nájemce nemohou nájem vypovědět před uplynutím doby realizace a udržitelnosti projektů spolufinancovaných z cizích zdrojů ze strany nájemce. Ve výpovědi nemusí být uveden důvod.
  
4. Nájemce může nájem vypovědět ve tříměsíční výpovědní době, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co se výpověď dostala do sféry dispozice druhé smluvní straně, pouze z těchto důvodů:
  - a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je stavba určena,
  - b) přestane-li být stavba z objektivních důvodů způsobilá k výkonu činnosti, k němuž byla určena, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní stavbu, nebo
  - c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.Ve výpovědi musí být uveden její důvod.
  
5. Pronajímatel může nájem vypovědět ve tříměsíční výpovědní době, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co se výpověď dostala do sféry dispozice druhé smluvní straně, pouze z těchto důvodů:
  - a) poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu, zejména:
    1. dal-li nájemce stavbu nebo její část do podnájmu nebo k jinému užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
    2. nezaplatil-li nájemce nájemné za dobu delší než jeden měsíc,
  - b) má-li být stavba odstraněna anebo přestavována tak, že to brání jejímu dalšímu užívání, a pronajímatel to při uzavření této smlouvy nemusel ani nemohl předvídat.Ve výpovědi musí být uveden její důvod.
  
6. Pronajímatel může rovněž nájem písemně vypovědět bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu stavbu odevzdal, poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména:
  - a) nezaplatil-li nájemné za dobu alespoň tří měsíců,
  - b) poškozuje-li stavbu závažným nebo nenapravitelným způsobem,
  - c) způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli,
  - d) užívá-li neoprávněně stavbu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno,
  - e) znemožní-li zájemci o nájem stavby přístup do stavby za účelem její prohlídky v přítomnosti nájemce a pronajímatele v době tří měsíců před skončením nájmu poté, co pronajímatel oznámil nájemci tuto návštěvu předem v přiměřené době,
  - f) neumožní-li pronajímateli přístup do stavby za účelem kontroly, zda je stavba nájemcem řádně užívána v souladu s touto smlouvou.Ve výpovědi musí být uveden její důvod.
  
7. Pronajímatel je povinen před výpovědí podle odst. 6. tohoto článku písemně vyzvat nájemce, aby v přiměřené době poté, co se mu výzva dostane do sféry dispozice, odstranil své závadné konání, popřípadě odstranil protiprávní stav.



### Článek III.

#### Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 100,- Kč ročně. Toto nájemné zahrnuje i nájemné za vybavení stavby.
2. Pronajímatel nezajišťuje po dobu nájmu žádné služby. Nájemce bude sám hradit náklady za dodávky elektrické energie a vody jejich dodavatelům.
3. Nájemné je splatné předem za každý kalendářní rok, a to vždy do 30. června příslušného kalendářního roku, převodem na účet pronajímatele č. 6687060217/0100, VS: 91766, případně ve finanční hotovosti v sídle Správy majetku města, s. r. o., se sídlem Romana Havelky 994, 675 31 Jemnice, IČ 60731401, v obvyklé pracovní době. Nájemné za období od 1. 4. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 75,- Kč je splatné do 30. června 2022. Je-li nájemné placeno na výše uvedený účet pronajímatele, je zapláceno teprve okamžikem připsání příslušné částky na tento účet.
4. Je-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 3. tohoto článku, je podle ust. § 1970 občanského zákoníku povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

### Článek IV.

#### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci, a to po předchozím oznámení, aby mu umožnil přístup do stavby za účelem kontroly, zda je stavba nájemcem řádně užívána v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci, aby v době do tří měsíců před skončením nájmu po předchozím oznámení v přiměřené době předem umožnil zájemci o nájem stavby v přítomnosti pronajímatele a nájemce přístup do stavby za účelem její prohlídky.
3. Pronajímatel je povinen udržovat po dobu nájmu stavbu ve stavu způsobilém k užívání, zejména s ohledem na skutečnost, že se jedná o nemovitou kulturní památku.

### Článek V.

#### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce může stavbu s předchozím písemným souhlasem pronajímatele opatřit v přiměřeném rozsahu štíty návěstími a podobnými znameními (dále jen znameními). Pronajímatel musí do jednoho měsíce poté, co se mu dostane do sféry dispozici písemná žádost nájemce, nájemci písemně sdělit svoje stanovisko, v němž může určit podmínky,

za jakých může nájemce svoje znamení na stavbu umístit. Zmešká-li pronajímatel jednoměsíční lhůtu k vyjádření, nepovažuje se souhlas pronajímatele za daný.

2. Souhlasí-li s tím předem písemně pronajímatel, může nájemce provést úpravu, přestavbu nebo jinou změnu stavby. Při skončení nájmu nájemce na svoje náklady odstraní ve stavbě změnu, kterou provedl, není-li písemně dohodnuto jinak.
3. Nájemce má právo na to, aby pronajímatel v přiměřené době odstranil poškození nebo vadu poté, co mu nájemce poškození nebo vadu oznámil. Toto právo nájemce však nemá, jde-li o vadu nebo poškození, kterou je povinen odstranit nájemce.
4. Ohrozí-li třetí osoba nájemce v jeho nájemním právu nebo způsobí-li nájemci porušení nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám.
5. Nájemce je povinen užívat stavbu jako řádný hospodář ke sjednanému účelu a platit pronajímateli nájemné a zálohy na služby.
6. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ve stavbě provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než je sjednáno touto smlouvou.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, a to po předchozím oznámení, přístup do stavby za účelem kontroly, zda je stavba nájemcem řádně užívána v souladu s touto smlouvou.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo osobě jím pověřené po předchozím oznámení, které učinil pronajímatel v přiměřené době, přístup do stavby za účelem provedení jeho potřebných oprav a údržby, jakož i instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit pronajímateli přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí stavby a patří pronajímateli. Předchozí oznámení není třeba, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
9. Nájemce je povinen na svoje náklady provádět a zajišťovat drobné opravy ve stavbě a provádět jejich běžnou údržbu, zejména opravy a běžnou údržbu, jež jsou specifikovány v příloze č. 2 k této smlouvě.
10. Zjistí-li nájemce na stavbě poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned pronajímateli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému užívání, oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu.
11. Nájemce učiní podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Nájemce má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které odpovídá nájemce.
12. Neoznámí-li nájemce pronajímateli poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co je měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů; odstraní-li poškození nebo vadu sám, nemá právo ani na slevu z nájemného.



13. Nájemce je povinen odstranit na své náklady poškození a vady, které způsobil na stavbě sám nebo jeho zaměstnanci, anebo ti, jimž umožnil do pronajaté stavby přístup. Umožní-li nájemce užívat stavbu nebo její část třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby stavbu užíval sám.
14. Neodstraní-li nájemce poškození nebo vadu způsobené okolnostmi, za které odpovídá, odstraní je na náklady nájemce pronajímatel.
15. Ví-li nájemce předem o své nepřítomnosti ve stavbě, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že stavba mu bude po tuto dobu obtížně dostupná, oznámí to včas písemně pronajímateli. Současně označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do stavby v případě, že toto bude nezbytně zapotřebí.
16. Nájemce nemůže dát bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě do podnájmu nebo k jinému užívání stavbu nebo její část.
17. Nájemce je povinen při své činnosti v pronajaté stavbě dodržovat obecně závazné hygienické, ekologické, technické, bezpečnostní a požární předpisy i další obecně závazné předpisy. V případě porušení těchto předpisů je nájemce povinen na vlastní náklady bezodkladně odstranit příčiny, které vedly k porušení těchto předpisů, a odpovídá pronajímateli za škodu takto vzniklou.
18. Nájemce je povinen na svoje náklady zabezpečit pravidelné revize a kontroly v pronajaté stavbě, zejména komínů, elektroinstalace, plynových zařízení, hasicích přístrojů a dalších protipožárních zařízení, a to v termínech stanovených obecně závaznými právními předpisy a platnými normami. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce pronajímateli za škodu, která pronajímateli vznikne v důsledku nesplnění povinnosti nájemce.
19. Nájemce, osoby vykonávající pro nájemce jakoukoli pravidelnou činnost i návštěvy nájemce nesmějí ve stavbě kouřit.

## Článek VI.

### Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že stavba je způsobilá k započetí užívání a ke sjednanému účelu. Nájemce tuto skutečnost potvrzuje a prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem stavby již před uzavřením této smlouvy. Nájemce současně prohlašuje, že převzal klíče od stavby.
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen stavbu pronajímateli odevzdat v den, kdy nájem končí. Nájemce je povinen odevzdat stavbu ve stavu, v jakém ji převzal při vzniku nájmu, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání, vyklizenou, vymalovanou a bez jakýchkoli závad, jakož i odevzdat klíče od stavby, jejích součástí a příslušenství.
3. Pokud nájemce povinnost uvedenou v odst. 2. tohoto článku nesplní, pronajímatel i bez předchozího upozornění nájemce sám zajistí, aby stavba byla vyklizená, vymalovaná a

bez jakýchkoli závad. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli náhradu veškerých nákladů, které pronajímateli vznikly v důsledku toho, že nájemce nesplnil svoji povinnost, a to do jednoho týdne poté, co se písemná výzva pronajímatele k náhradě těchto nákladů dostane do sféry dispozice nájemce.

4. Nájemce při skončení nájmu odstraní ve stavbě změny, které provedl se souhlasem pronajímatele a uvede tak stavbu do původního stavu, není-li písemně dohodnuto jinak.
5. V případě, že nájemce provedl změny ve stavbě bez souhlasu pronajímatele, včetně nadměrného opotřebení stavby, je povinen tyto změny odstranit a uvést tak stavbu do původního stavu. Pokud v důsledku změn ve stavbě bez souhlasu pronajímatele došlo ke snížení její hodnoty, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náhradu, a to do jednoho týdne poté, co se písemná výzva pronajímatele k náhradě škody dostane do sféry dispozice nájemce.
6. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu stavby, které nelze odstranit bez snížení hodnoty nebo bez poškození stavby, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele. V případě, že k upevnění nebo vložení zařízení a předmětů došlo s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci vyrovnání, a to do tří měsíců ode dne odevzdání stavby pronajímateli. V případě, že k upevnění nebo vložení zařízení a předmětů došlo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, nájemce nemá vůči pronajímateli žádné právo na vyrovnání.
7. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši sjednaného nájemného a za služby, neodevzdá-li nájemce stavbu pronajímateli v den skončení nájmu, a to až do dne, kdy nájemce pronajímateli stavbu skutečně odevzdá.
8. Pokračuje-li nájemce v užívání stavby po skončení nájmu, je vyloučeno obnovení či prodloužení nájmu podle ust. § 2230 občanského zákoníku.
9. O předání stavby nájemci při vzniku nájmu i o jejím odevzdání při skončení nájmu bude sepsán zápis, v němž bude specifikován stav stavby a její případné závady, hodnoty měřičů jednotlivých médií, jakož i data posledních provedených revizí a kontrol komínů, elektroinstalace, plynových zařízení, hasicích přístrojů a dalších protipožárních zařízení.
10. Pronajímatel předal nájemci před uzavřením této smlouvy průkaz energetické náročnosti s protokolem (ve smyslu ust. § 7a zák. č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) týkající se domu č. p. 75, zpracovaný energetickým specialistou Ing. Miroslavem Bémem, číslo osvědčení 1224, dne 8. 2. 2020 pod evidenčním číslem 264997.0. Nájemce tento průkaz přijímá.



## Článek VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
2. Záměr Města Jemnice pronajmout nemovitost uvedenou ve článku I. odst. 1. této smlouvy byl podle ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen na úřední desce městského úřadu dne 22. 2. 2022, přičemž byl sňat dne 10. 3. 2022.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jemnice podle ust. § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání dne 23. 3. 2022.
4. Uzavření této smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, projednáno Radou Kraje Vysočina dne 22. 3. 2022 a schváleno usnesením číslo 0449/09/2022/RK.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s povinností uveřejnit obraz smlouvy a jejich případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva uveřejnění podléhá či nikoliv. V souladu s ustanovením § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou obě strany informovány.
6. Touto smlouvou se mění a nahrazuje nájemní smlouva ze dne 15. 10. 1999.

V Jemnici dne 30. března 2022

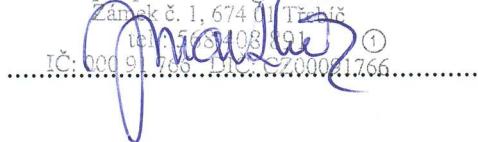
Pronajímatel: Město Jemnice, zastoupené  
Správou majetku města, s. r. o.,  
zastoupenou jednatelkou Mgr.  
Zuzanou Vyskočilovou

**Správa majetku města, s.r.o.**  
Romana Havelky 994, 675 31 Jemnice  
IČ: 607 31 401, DIČ: CZ60731401  
Tel.: 568 450 542



Nájemce: Muzeum Vysočiny Třebíč,  
příspěvková organizace, zastou-  
pené ředitelem Ing. Jaroslavem  
Martínkem

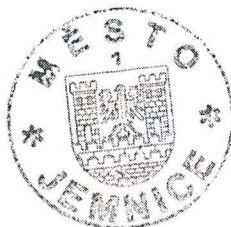
**Muzeum Vysočiny Třebíč,**  
příspěvková organizace  
Zámek č. 1, 674 01 Třebíč  
tel: 568 31 08 191  
IČ: 000 91 766, DIČ: CZ00091766




## Osvědčení o plné moci

Já, níže podepsaný, Ing. Miloslav Nevěčný, starosta města Jemnice, se sídlem Husova 103, 675 31 Jemnice, okr. Třebíč, IČO 00289531, osvědčuji, že jsem udělil plnou moc Správě majetku města, spol. s r.o., se sídlem Romana Havelky 994, 675 31 Jemnice, okr. Třebíč, IČO 60731401, ke všem úkonům týkajících se správy a údržby bytového fondu a nebytových prostor ve vlastnictví města Jemnice, včetně úkonů o vzniku a zániku nájemních vztahů.

V Jemnici dne 12.1.2015



  
Ing. Miloslav Nevěčný  
starosta města



# EVIDENČNÍ LIST

(dle nájemní smlouvy ze dne 30. 3. 2022)

## Vybavení stavby

<i>Druh vybavení</i>	<i>Počet</i>
Výstavní vitrína DETOLF VITRINA s bodovým osvětlením	3 ks
Krejčovská figurína	3 ks
Zabezpečovací zařízení, inv. č. 53882610	1 ks

V Jemnici dne 30. března 2022

Pronajímatel: Město Jemnice, zastoupené  
Správou majetku města, s. r. o.,  
zastoupenou jednatelkou Mgr.  
Zuzanou Vyskočilovou

**Správa majetku města, s.r.o.**

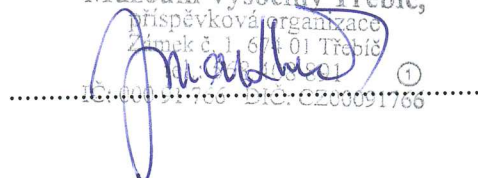
Romana Havelky 994, 675 31 Jemnice  
IČ: 607 31 401, DIČ: CZ60731401  
Tel.: 568 450 542



Nájemce: Muzeum Vysočiny Třebíč,  
příspěvková organizace, zastou-  
pené ředitelem Ing. Jaroslavem  
Martínkem

**Muzeum Vysočiny Třebíč,**

příspěvková organizace  
Zámek č. 1, 674 01 Třebíč  
IČ: 000 01 766, DIČ: CZ0001766



## ***Běžná údržba stavby a drobné opravy související s užíváním stavby***

1. Běžnou údržbou stavby se rozumí udržování a čištění stavby včetně zařízení a vybavení stavby, které se provádí obvykle při užívání stavby. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení stavby ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v odstavci 3. písmenu g) této přílohy, kontrola funkčnosti termostatických hlavíc s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením.
2. Za drobné opravy se považují opravy stavby a jejího vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí stavby a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.
3. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují:
  - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
  - b) opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří stavby a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru stavby,
  - c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do stavby, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,
  - d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro stavbu,
  - e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro stavbu, výměny sifonů a lapačů tuku,
  - f) opravy a certifikace měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,
  - g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,
  - h) opravy kamen na pevná paliva, plyn a elektřinu, kouřovodů, kotlů etážového topení na elektřinu, kapalná a plynná paliva, kouřovodů a uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení,
  - i) výměny drobných součástí předmětů uvedených v písmenech g) a h) odstavce 3. této přílohy.



4. Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy stavby a jejího vybavení a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, které nejsou uvedeny v odstavci 3. této přílohy, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je nájemce.
5. Přesáhne-li součet nákladů za drobné opravy uvedené v odstavcích 3. a 4. této přílohy v kalendářním roce částku rovnající se 100,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy stavby, další opravy v daném kalendářním roce se nepovažují za drobné opravy.
6. Podlahovou plochou stavby se pro účely tohoto nařízení rozumí součet podlahových ploch všech prostorů stavby, které jsou s nájemcem užívány; podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžií a teras se započítává pouze jednou polovinou.

V Jemnici dne 30. března 2022

Pronajímatel: Město Jemnice, zastoupené  
Správou majetku města, s. r. o.,  
zastoupenou jednatelkou Mgr.  
Zuzanou Vyskočilovou

**Správa majetku města, s.r.o.**

Romana Havelky 994, 675 31 Jemnice

IČ: 607 31 401, DIČ: CZ60731401

Tel.: 568 450 512



Nájemce: Muzeum Vysočiny Třebíč,  
příspěvková organizace, zastou-  
pené ředitelem Ing. Jaroslavem  
Martínkem

**Muzeum Vysočiny Třebíč,**

příspěvková organizace

Zámek č. 1, 674 01 Třebíč

IČ: 000 91 768, DIČ: CZ000 91 768

IČ: 000 91 768, DIČ: CZ000 91 768

